



# PEMERINTAH KABUPATEN LAMPUNG SELATAN



***PERATURAN BUPATI KABUPATEN LAMPUNG SELATAN  
RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN PERKOTAAN NATAR  
TAHUN 2021 - 2041***



PROVINSI LAMPUNG

PERATURAN BUPATI KABUPATEN LAMPUNG SELATAN  
NOMOR 18 TAHUN 2021

TENTANG

RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN PERKOTAAN NATAR  
TAHUN 2021 - 2041

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA  
BUPATI LAMPUNG SELATAN,

- Menimbang :
- a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 35 Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang, setiap Rencana Tata Ruang Wilayah harus ditindaklanjuti dengan penyusunan Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi sebagai perangkat operasional Rencana Tata Ruang Wilayah; dan
  - b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b maka perlu menetapkan Peraturan Daerah tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perkotaan Natar.

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1959 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 4 Tahun 1956, Undang-Undang Darurat Nomor 5 Tahun 1956, Undang-Undang Darurat Nomor 6 Tahun 1956 tentang pembentukan Daerah Tingkat II termasuk Kotapraja dalam Lingkungan Daerah Tingkat I Sumatera Selatan sebagai Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 73, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1821);
  2. Undang-undang No. 11 Tahun 2020 Tentang Cipta Kerja (Lembar Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
  3. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4725);

4. Undang-Undang Nomor 22 Tahun 2009 tentang Lalu Lintas dan Angkutan Jalan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 96, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5025);
5. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2009 tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5059);
6. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang- Undang Republik Indonesia Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 2008 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 48, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4833) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 2017 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 2008 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 77, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6042);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 15 Tahun 2010 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 21, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5103);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2013 tentang Ketelitian Peta Rencana Tata Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2013 Nomor 8, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5393);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 2017 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 2008 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 48, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4833);

11. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 116 Tahun 2017 tentang Koordinasi Penataan Ruang Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 1854);
12. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pedoman Penyusunan Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi Kabupaten/Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 1308);
13. Peraturan Presiden Nomor 13 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Pulau Sumatera (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 31);
14. Peraturan Daerah Provinsi Lampung Nomor 1 Tahun 2010 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Lampung Tahun 2009-2029 (Lembaran Daerah Provinsi Lampung Nomor 1 Tahun 2010) sebagaimana telah diubah menjadi Peraturan Daerah Provinsi Lampung Nomor 12 Tahun 2019 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Provinsi Lampung Nomor 1 Tahun 2010 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Lampung Tahun 2009-2029 (Lembaran Daerah Provinsi Lampung Tahun 2019 Nomor 12);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI LAMPUNG SELATAN TENTANG RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN PERKOTAAN NATAR TAHUN 2021 - 2041.

BAB I  
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan :

1. Pemerintah Pusat adalah Presiden Republik Indonesia yang memegang kekuasaan pemerintahan negara Republik Indonesia sebagaimana dimaksud Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.
2. Daerah adalah Daerah Kabupaten Lampung Selatan.
3. Pemerintahan Daerah adalah penyelenggara urusan pemerintah daerah dan dewan perwakilan rakyat daerah menurut asas ekonomi dan tugas pembantuan dengan prinsip otonomi seluas-luasnya dalam sistem dan prinsip Negara Kesatuan Republik Indonesia sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

4. Pemerintah Daerah adalah Kepala Daerah sebagai unsur penyelenggara Pemerintah Daerah yang memimpin pelaksanaan pemerintah yang menjadi kewenangan daerah otonomi Kabupaten Lampung Selatan.
5. Ruang adalah wadah yang meliputi ruang darat, ruang laut, dan ruang udara, termasuk ruang di dalam bumi sebagai satu kesatuan wilayah, tempat manusia dan makhluk lain hidup, melakukan kegiatan, dan memelihara kelangsungan hidupnya.
6. Tata Ruang adalah wujud struktur ruang dan pola ruang.
7. Penataan Ruang adalah suatu sistem proses perencanaan tata ruang, pemanfaatan ruang, dan pengendalian pemanfaatan ruang.
8. Perencanaan Tata Ruang adalah suatu proses untuk menentukan struktur ruang dan pola ruang yang meliputi penyusunan dan penetapan rencana tata ruang.
9. Pemanfaatan Ruang adalah upaya untuk mewujudkan struktur ruang dan pola ruang sesuai dengan rencana tata ruang melalui penyusunan dan pelaksanaan program beserta pembiayaannya.
10. Pengendalian Pemanfaatan Ruang adalah upaya untuk mewujudkan tertib tata ruang.
11. Rencana Tata Ruang adalah hasil perencanaan tata ruang.
12. Rencana Detail Tata Ruang yang selanjutnya disingkat RDTR adalah rencana secara terperinci tentang tata ruang wilayah kawasan perkotaan Natar yang dilengkapi dengan peraturan Zonasi.
13. Struktur Ruang adalah susunan pusat-pusat permukiman dan sistem jaringan prasarana dan sarana yang berfungsi sebagai pendukung kegiatan sosial ekonomi masyarakat yang secara hierarkis memiliki hubungan fungsional.
14. Pola Ruang adalah distribusi peruntukan ruang dalam suatu wilayah yang meliputi peruntukan ruang untuk fungsi lindung dan peruntukan ruang untuk fungsi budi daya.
15. Kawasan Lindung adalah wilayah yang ditetapkan dengan fungsi utama melindungi kelestarian lingkungan hidup yang mencakup sumber daya alam dan sumber daya buatan.
16. Kawasan Budi Daya adalah wilayah yang ditetapkan dengan fungsi utama untuk dibudidayakan atas dasar kondisi dan potensi sumber daya alam, sumber daya manusia, dan sumber daya buatan.
17. Wilayah adalah ruang yang merupakan kesatuan geografis beserta segenap unsur terkait yang batas dan sistemnya ditentukan berdasarkan aspek administratif dan/atau aspek fungsional.
18. Bagian Wilayah Perencanaan yang selanjutnya disingkat BWP adalah bagian dari kabupaten/kota sesuai dengan arahan atau yang ditetapkan di dalam RTRW kabupaten/kota.
19. Sub-Bagian Wilayah Perencanaan yang selanjutnya disebut Sub-BWP adalah bagian dari BWP yang dibatasi dengan batasan fisik dan terdiri atas beberapa blok.

20. Pusat Pelayanan Kawasan Perkotaan adalah pusat pelayanan ekonomi, sosial, dan/atau administrasi yang melayani seluruh wilayah BWP dan/atau regional.
21. Sub-Pusat Pelayanan Kawasan Perkotaan adalah pusat pelayanan ekonomi, sosial, dan/atau administrasi yang melayani Sub-BWP.
22. Blok atau blok peruntukan yang selanjutnya disebut Blok adalah sebidang lahan yang dibatasi sekurang-kurangnya oleh batasan fisik yang nyata seperti jaringan jalan, sungai, selokan, saluran irigasi, saluran udara tegangan ekstra tinggi, dan pantai, atau yang belum nyata seperti rencana jaringan jalan dan rencana jaringan prasarana lain yang sejenis sesuai dengan rencana kota.
23. Sub Blok adalah pembagian fisik di dalam satu blok berdasarkan perbedaan Sub zona.
24. Zona adalah kawasan atau area yang memiliki fungsi dan karakteristik spesifik.
25. Sub zona adalah suatu bagian dari Zona yang memiliki fungsi dan karakteristik tertentu yang merupakan pendetailan dari fungsi dan karakteristik pada Zona yang bersangkutan.
26. Zona Sempadan Sungai adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan lindung yang mempunyai fungsi pokok sebagai perlindungan, penggunaan, dan pengendalian atas sumber daya.
27. Zona Rimba Kota adalah suatu hamparan lahan yang bertumbuhan pohon-pohon yang ompak dan rapat di dalam wilayah perkotaan baik pada tanah Negara maupun tanah hak, yang ditetapkan sebagai rimba kota oleh pejabat yang berwenang.
28. Zona Taman Kota adalah Lahan terbuka yang berfungsi sosial dan estetik sebagai sarana kegiatan rekreatif, edukasi atau kegiatan lain yang ditujukan untuk melayani penduduk satu kota atau bagian wilayah kota.
29. Zona Taman Kecamatan adalah taman yang ditujukan untuk melayani penduduk satu kecamatan.
30. Zona Taman Kelurahan adalah taman yang ditujukan untuk melayani penduduk satu kelurahan.
31. Zona Taman Rukun Warga yang selanjutnya disebut Zona Taman RW adalah Taman yang ditujukan untuk melayani penduduk satu RW, khususnya kegiatan remaja, kegiatan olahraga masyarakat, serta kegiatan masyarakat lainnya di lingkungan RW tersebut.
32. Zona Taman Rukun Tetangga yang selanjutnya disebut Zona Taman RT adalah Taman yang ditujukan untuk melayani penduduk dalam lingkup 1 (satu) RT, khususnya untuk melayani kegiatan sosial di lingkungan RT tersebut.
33. Zona Pemakaman adalah penyediaan ruang terbuka hijau yang berfungsi utama sebagai tempat penguburan jenazah. Selain itu juga dapat berfungsi sebagai daerah resapan air, tempat pertumbuhan berbagai jenis vegetasi, pencipta iklim mikro serta tempat hidup burung serta fungsi sosial masyarakat disekitar seperti beristirahat dan sebagai sumber pendapatan.
34. Zona Rumah Kepadatan Tinggi adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budidaya yang difungsikan untuk

tempat tinggal atau hunian dengan perbandingan yang besar antara jumlah bangunan rumah dengan luas lahan.

35. Zona Rumah Kepadatan Sedang adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budidaya yang difungsikan untuk tempat tinggal atau hunian dengan perbandingan yang hampir seimbang antara jumlah bangunan rumah dengan luas lahan.
36. Zona Rumah Kepadatan Rendah adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budidaya yang difungsikan untuk tempat tinggal atau hunian dengan perbandingan yang kecil antara jumlah bangunan rumah dengan luas lahan.
37. Zona Perdagangan dan Jasa Skala Kota adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budidaya yang difungsikan untuk pengembangan kelompok kegiatan perdagangan dan/atau jasa, tempat bekerja, tempat berusaha, tempat hiburan dan rekreasi dengan skala pelayanan kota.
38. Zona Perkantoran adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budidaya yang difungsikan untuk pengembangan kegiatan pelayanan pemerintahan dan tempat bekerja/berusaha, tempat berusaha, dilengkapi dengan fasilitas umum/sosial pendukungnya.
39. Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kota adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budi daya yang dikembangkan untuk melayani penduduk skala kota.
40. Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kecamatan adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budi daya yang dikembangkan untuk melayani penduduk skala kecamatan.
41. Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Kelurahan adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budi daya yang dikembangkan untuk melayani penduduk skala kelurahan.
42. Zona Sarana Pelayanan Umum Skala Rukun Warga yang selanjutnya disebut Zona Sarana Pelayanan Umum Skala RW adalah peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budi daya yang dikembangkan untuk melayani penduduk skala RW.
43. Zona Pertanian adalah peruntukan ruang yang dikembangkan untuk menampung kegiatan yang berhubungan dengan pengusahaan mengusahakan tanaman tertentu, pemberian makanan, pengkandangan, dan pemeliharaan hewan untuk pribadi atau tujuan komersial.  
Zona Perumahan, Perdagangan/Jasa dan Perkantoran adalah peruntukan lahan budi daya di daratan dengan batas tertentu yang berfungsi campuran antara perumahan, perdagangan/jasa dan perkantoran.
44. Zona Pertahanan dan Keamanan adalah peruntukan tanah yang merupakan bagian dari kawasan budi daya yang dikembangkan untuk menjamin kegiatan dan pengembangan bidang pertahanan dan keamanan seperti kantor, instalasi hankam, termasuk tempat

latihan baik pada tingkat nasional, Kodam, Korem, Koramil, dan sebagainya.

45. Zona Ruang Terbuka Hijau adalah area memanjang/jalur dan atau mengelompok, yang penggunaannya lebih bersifat terbuka, tempat tumbuh tanaman, baik yang tumbuh tanaman secara alamiah maupun yang sengaja ditanam.
46. Zona Instalasi Pengelolaan Air Limbah adalah peruntukan tanah yang terdiri atas daratan dengan batas batas tertentu yang berfungsi untuk tempat pembuangan segala macam air buangan (limbah) yang berasal dari limbah domestik, industri, maupun komersial dan lain-lainnya.
47. Peraturan Zonasi Kabupaten/Kota yang selanjutnya disebut PZ kabupaten/kota adalah ketentuan yang mengatur tentang persyaratan pemanfaatan ruang dan ketentuan pengendaliannya dan disusun untuk setiap blok/Zona peruntukan yang penetapan Zonanya dalam rencana detail tata ruang.
48. Koefisien Dasar Bangunan yang selanjutnya disingkat KDB adalah angka persentase perbandingan antara luas seluruh lantai dasar bangunan gedung dan luas lahan/tanah perpetakan/daerah perencanaan yang dikuasai sesuai rencana tata ruang.
49. Koefisien Daerah Hijau yang selanjutnya disingkat KDH adalah angka persentase perbandingan antara luas seluruh ruang terbuka di luar bangunan gedung yang diperuntukkan bagi pertamanan/penghijauan dan luas tanah perpetakan/daerah perencanaan yang dikuasai sesuai rencana tata ruang.
50. Koefisien Lantai Bangunan yang selanjutnya disingkat KLB adalah angka persentase perbandingan antara luas seluruh lantai bangunan gedung dan luas tanah perpetakan/daerah perencanaan yang dikuasai sesuai rencana tata ruang.
51. Garis Sempadan Bangunan yang selanjutnya disingkat GSB adalah sempadan yang membatasi jarak terdekat bangunan terhadap tepi jalan; dihitung dari batas terluar saluran air kotor sampai batas terluar muka bangunan, berfungsi sebagai pembatas ruang, atau jarak bebas minimum dari bidang terluar suatu massa bangunan terhadap lahan yang dikuasai, batas tepi sungai atau pantai, antara massa bangunan yang lain atau rencana saluran, jaringan tegangan tinggi listrik, jaringan pipa gas.
52. Orang adalah orang perseorangan dan/atau korporasi.
53. Masyarakat adalah orang perseorangan, kelompok orang termasuk masyarakat hukum adat, korporasi, dan/atau pemangku kepentingan nonpemerintah lain dalam penyelenggaraan penataan ruang.
54. Jaringan adalah keterkaitan antara unsur yang satu dan unsur yang lain.
55. Transoportasi adalah pengangkutan orang dan/atau barang oleh berbagai jeis kendaraan sesuai kemajuan teknologi.
56. Sistem Jaringan Jalan adalah satu kesatuan ruas jalan yang saling menghubungkan dan mengikat pusat-pusat pertumbuhan dengan wilayah yang berada dalam pengaruh pelayanannya dalam satu hubungan hierarki.



57. Jalan adalah prasarana transportasi darat yang meliputi segala bagian jalan termasuk bangunan pelengkap, dan perlengkapannya yang diperuntukan bagi lalu lintas yang berada pada permukaan tanah, di atas permukaan tanah, di bawah permukaan tanah, dan/atau air, serta di atas permukaan air, kecuali jalan kereta api, jalan lori, dan jalan kabel.
58. Jalan arteri adalah jalan umum yang berfungsi melayani angkutan utama dengan ciri perjalanan jarak jauh, kecepatan rata-rata tinggi dan jumlah masuk dibatasi secara berdaya guna.
59. Jalan kolektor adalah jalan umum yang berfungsi melayani angkutan pengumpul atau pembagi dengan ciri perjalanan jarak sedang, kecepatan rata-rata sedang, dan jumlah jalan masuk dibatasi.
60. Jalan lokal adalah jalan umum yang berfungsi melayani angkutan setempat dengan ciri perjalanan jarak dekat, kecepatan rata-rata rendah dan jumlah masuk tidak dibatasi.
61. Jalan lingkungan adalah jalan yang menghubungkan antar pusat kegiatan di dalam kawasan pedesaan dan jalan di dalam lingkungan kawasan pedesaan.
62. Tim Koordinasi Penataan Ruang Daerah, yang selanjutnya disebut TKPRD adalah badan bersifat ad-hoc yang mempunyai fungsi membantu tugas Bupati dalam koordinasi penataan ruang di daerah.

## Pasal 2

Ruang lingkup Peraturan Bupati ini meliputi:

- a. delineasi dan tujuan penataan BWP;
- b. rencana struktur ruang;
- c. rencana pola ruang;
- d. penetapan Sub-BWP yang diprioritaskan penanganannya;
- e. ketentuan pemanfaatan ruang; dan
- f. peraturan Zonasi.

## BAB II

### DELINEASI DAN TUJUAN PENATAAN BWP

#### Bagian Kesatu

#### Delineasi BWP

## Pasal 3

- (1) Wilayah perencanaan Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi Kabupaten Lampung Selatan disebut sebagai BWP Kawasan Perkotaan Natar.
- (2) Delineasi BWP Kawasan Perkotaan Natar ditetapkan berdasarkan aspek administratif dan fungsional dengan luas 2.749,20 (dua ribu tujuh ratus empat puluh sembilan koma dua nol) hektar.
- (3) Delineasi BWP sebagaimana dimaksud pada ayat (2) meliputi:
  - a. sebelah utara berbatasan dengan Sungai Way Sekampung di Blok B.4 dan B.5 pada Sub BWP B dan C.1 pada Sub BWP C;

- b. sebelah selatan berbatasan dengan jalan di Blok A.1 pada Sub BWP A;
  - c. sebelah timur berbatasan dengan dengan jalan di Blok A.2, A.3 dan A.5 pada Sub BWP A dan Blok B.1, B.2, B.3 dan B.4 pada Sub BWP B; dan
  - d. sebelah barat berbatasan dengan Sungai Way Sekampung dan jalan di Blok A1 dan A.2 pada Sub BWP A dan Blok C.3 dan C.1 pada Sub BWP C.
- (4) Luasan delineasi BWP Kawasan Perkotaan Natar, sebagaimana dimaksud pada ayat (2) meliputi:
- a. sebagian Desa Candi Mas dengan luas 718,41 (tujuh ratus delapan belas koma empat satu) hektar;
  - b. sebagian Desa Haduyang dengan luas 805,60 (delapan ratus lima koma enam nol) hektar;
  - c. sebagian Desa Branti Raya dengan luas 663,58 (enam ratus enam puluh tiga koma lima delapan) hektar;
  - d. sebagian Desa Rulung Helok dengan luas 70,35 (tujuh puluh koma tiga lima) hektar;
  - e. sebagian Desa Banjar Negeri dengan luas 182,02 (seratus delapan puluh dua koma nol dua) hektar;
  - f. sebagian Desa Bumi Sari dengan luas 279,84 (dua ratus tujuh puluh sembilan koma delapan empat) hektar; dan
  - g. sebagian Desa Mandah dengan luas 29,39 (dua puluh sembilan koma tiga sembilan) hektar.
- (5) BWP sebagaimana dimaksud pada ayat (4) dibagi menjadi 3 (tiga) Sub- BWP yang terdiri atas:
- a. Sub-BWP A, terdiri atas sebagian Desa Branti Raya, sebagian Desa Candi Mas dan sebagian Desa Bumi Sari dengan luas 1.204 (seribu dua ratus empat) hektar;
  - b. Sub-BWP B, terdiri atas sebagian Desa Branti Raya, sebagian Desa Haduyang, sebagian Desa Banjar Negeri, sebagian Desa Mandah dan sebagian Desa Rulung Helok dengan luas 682 (enam ratus delapan puluh dua) hektar; dan
  - c. Sub-BWP C, terdiri atas sebagian Desa Haduyang dan sebagian Desa Branti Raya dengan luas 863 (delapan ratus enam puluh tiga) hektar.

## Bagian Kedua Tujuan Penataan BWP

### Pasal 4

Penataan BWP Kawasan Perkotaan Natar bertujuan untuk mewujudkan Kawasan Perkotaan Natar sebagai kawasan perdagangan dan jasa yang didukung simpul transportasi nasional.

BAB III  
RENCANA STRUKTUR RUANG

Bagian Kesatu  
Umum

Pasal 5

- (1) Rencana struktur ruang BWP Kawasan Perkotaan Natar meliputi:
  - a. rencana pengembangan pusat pelayanan;
  - b. rencana jaringan transportasi; dan
  - c. rencana jaringan prasarana.
- (2) Rencana struktur ruang BWP Kawasan Perkotaan Natar digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 sebagaimana tercantum dalam Lampiran I, yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan ini.

Bagian Kedua  
Rencana Pengembangan Pusat Pelayanan

Pasal 6

- (1) Rencana pengembangan pusat pelayanan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf a, terdiri atas:
  - a. pusat pelayanan kawasan perkotaan;
  - b. sub pusat pelayanan kawasan perkotaan; dan
  - c. pusat lingkungan.
- (2) Pusat pelayanan kawasan perkotaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, yaitu Pusat Pelayanan Perkotaan Natar terdapat di Sub-BWP A.
- (3) Sub pusat pelayanan kawasan perkotaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, terdiri atas:
  - a. Sub Pusat Pelayanan Kawasan Perkotaan A terdapat di Sub BWP A;
  - b. Sub Pusat Pelayanan Kawasan Perkotaan B terdapat di Sub BWP B; dan
  - c. Sub Pusat Pelayanan Kawasan Perkotaan C terdapat di Sub BWP C.
- (4) Pusat lingkungan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c terdiri atas:
  - a. Pusat Lingkungan 1 terdapat di Sub BWP A;
  - b. Pusat Lingkungan 2 terdapat di Sub BWP B; dan
  - c. Pusat Lingkungan 3 terdapat di Sub BWP C.

Bagian Ketiga  
Rencana Jaringan Transportasi

Pasal 7

Rencana jaringan transportasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf b, terdiri atas:

- a. sistem jaringan transportasi darat; dan
- b. sistem jaringan transportasi udara.

Pasal 8

Sistem jaringan transportasi darat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 huruf a, terdiri atas:

- a. sistem jaringan jalan; dan
- b. sistem jaringan kereta api.

Pasal 9

Sistem jaringan jalan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 8 huruf a, terdiri atas:

- a. jaringan jalan nasional;
- b. jaringan jalan provinsi;
- c. jaringan jalan kabupaten;
- d. terminal penumpang;
- e. jaringan layanan lalu lintas dan angkutan jalan;
- f. jalur pejalan kaki;
- g. jembatan penyebrangan orang; dan
- h. halte bus.

Pasal 10

- (1) Jaringan jalan nasional sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 huruf a, meliputi:
  - a. jalan arteri primer; dan
  - b. jalan tol.
- (2) Jalan arteri primer sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a berupa Jalan Lintas Tengah Sumatera pada ruas Tegineneng – Sp. Tj. Karang.
- (3) Jalan tol sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b berupa ruas Bakauheni – Terbanggi Besar.

Pasal 11

- (1) jaringan jalan provinsi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 huruf b, meliputi:
  - a. Jalan kolektor primer tiga dengan kode JKP-3
  - b. Jalan strategis provinsi
- (2) jalan kolektor primer tiga dengan kode JKP-3 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, berupa:
  - a. ruas jalan Ps Branti; dan
  - b. ruas jalan Negara Saka Gedong Tataan.
- (3) jaringan jalan provinsi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, berupa jalan strategis provinsi meliputi ruas jalan Candi Mas-Negeri Katon-Pringsewu.

## Pasal 12

- (1) jaringan jalan kabupaten sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 huruf c, terdiri atas:
  - a. ruas jalan sistem primer; dan
  - b. ruas jalan sistem sekunder.
- (2) ruas jalan sistem primer sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, terdiri atas jalan lokal primer.
- (3) ruas jalan sistem sekunder sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, terdiri atas:
  - a. jalan lokal sekunder; dan
  - b. jalan lingkungan.
- (4) jalan lokal primer sebagaimana dimaksud pada ayat (2), terdiri atas:
  - a. ruas jalan Negara Ratu;
  - b. ruas jalan Rejasari-Natar;
  - c. ruas jalan Tanjung Sari;
  - d. ruas jalan Pionir;
  - e. ruas jalan Rajawali;
  - f. ruas jalan di Blok A.2, A.3 dan A.5 pada Sub BWP A; dan
  - g. ruas jalan di Blok B3 pada Sub BWP B.
- (5) jalan lokal sekunder sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a, berupa ruas jalan di Blok B1, B2 dan B3 pada Sub BWP B.
- (6) jalan lingkungan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf b, berupa ruas jalan di seluruh blok pada Sub BWP A, Sub BWP B dan Sub BWP C.

## Pasal 13

terminal penumpang sebagaimana dimaksud Pasal 9 huruf d, berupa terminal penumpang tipe B yaitu terminal terpadu intermoda Stasiun Branti – Raden Inten.

## Pasal 14

jaringan layanan lalu lintas dan angkutan jalan sebagaimana dimaksud Pasal 9 huruf e, terdiri atas:

- a. angkutan barang dari Kecamatan Bakauheni – Penengahan – Kalianda – Sidomulyo – Katibung – Natar (Jalan Trans Sumatera)
- b. membuka trayek baru antar kabupaten dan antar provinsi melalui Terminal Rejosari
- c. mengembangkan trayek yang menghubungkan Terminal Rejosari dengan Pelabuhan Bakauheni
- d. mengembangkan trayek yang menghubungkan terminal dengan Bandar Udara Radin Inten II

## Pasal 15

jalur pejalan kaki sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 huruf f, terdiri atas:

- a. ruas jalan Lintas Sumatera;
- b. ruas jalan Lumayan;
- c. ruas jalan Negara Ratu;
- d. ruas jalan Rejosari Natar;

- e. ruas jalan Tanjung Sari;
- f. ruas jalan Ontoseno;
- g. ruas jalan Bima;
- h. ruas jalan Anggrek;
- i. ruas jalan Pramuka Bumi Sari;
- j. ruas jalan Seputih;
- k. ruas jalan Swadipa;
- l. ruas jalan Utama;
- m. ruas jalan Gg. Batu Raja;
- n. ruas jalan Gg. Pelita; dan
- o. ruas jalan Gg. Satria.

#### Pasal 16

jembatan penyeberangan orang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 huruf g, terdiri atas:

- a. jembatan penyeberangan di Blok A.1, A.2 dan A.4 pada Sub BWP A; dan
- b. jembatan penyeberangan di Blok B.2 dan B.5 pada Sub BWP B.

#### Pasal 17

halte bus sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 huruf h, terdiri atas:

- a. halte bus di Blok A.1, A.2, A.3 dan A.4 pada Sub BWP A; dan
- b. halte bus di Blok B.3 dan B.5 pada Sub BWP B.

#### Pasal 18

- (1) Sistem jaringan kereta api sebagaimana dimaksud dalam Pasal 8 huruf b, terdiri atas:
  - a. jaringan jalur kereta api; dan
  - b. stasiun kereta api.
- (2) Jaringan jalur kereta api sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, berupa:
  - a. jaringan Jalur Ganda kereta api umum pada permukaan tanah yang melalui Blok A.1, A.2, A.3 dan A.4 pada Sub BWP A dan Blok B.5 pada Sub BWP B; dan
  - b. *long cut* jalur Kereta Api (Tegineneng-Natar-Tanjung Bintang).
- (3) Stasiun kereta api sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b berupa stasiun penumpang, terdiri atas:
  - a. Stasiun Tegineneng di Blok A.1 pada Sub BWP A;
  - b. Stasiun Branti di Blok B.5 pada Sub BWP B; dan
  - c. Stasiun Rejosari di Blok C.3 pada Sub BWP C.
- (4) Jaringan jalur kereta api sebagaimana dimaksud pada ayat (2) ditetapkan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.

#### Pasal 19

Sistem jaringan transportasi udara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 huruf b, terdiri atas:

- a. bandar udara; dan
- b. ruang udara untuk penerbangan.

#### Pasal 20

- (1) Bandar udara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 19 huruf a, berupa bandar udara pengumpul skala pelayanan primer.
- (2) Bandar udara pengumpul skala pelayanan primer sebagaimana dimaksud pada ayat (1), terdiri atas Bandar Udara Radin Inten II di Blok A.4 pada Sub BWP A.
- (3) Bandar udara sebagaimana dimaksud pada ayat (2) ditetapkan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

#### Pasal 21

Ruang udara untuk penerbangan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 19 huruf b terdiri atas:

- a. ruang udara untuk penerbangan, yang dipergunakan langsung untuk kegiatan bandar udara; dan/atau
- b. ruang udara di sekitar bandar udara yang dipergunakan untuk operasi penerbangan.

### Bagian Keempat

#### Rencana Jaringan Prasarana

##### Paragraf 1

##### Umum

#### Pasal 22

Rencana jaringan prasarana sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) huruf c, terdiri atas:

- a. sistem jaringan energi/kelistrikan;
- b. sistem jaringan telekomunikasi;
- c. sistem penyediaan air minum;
- d. sistem jaringan drainase;
- e. sistem pengelolaan air limbah; dan
- f. jaringan prasarana lainnya.

##### Paragraf 2

#### Sistem Jaringan Energi/Kelistrikan

#### Pasal 23

- (1) Sistem jaringan energi/kelistrikan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf a, terdiri atas jaringan infrastruktur ketenagalistrikan.

- (2) Jaringan infrastruktur ketenagalistrikan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berupa infrastruktur penyaluran tenaga listrik.
- (3) Infrastruktur penyaluran tenaga listrik berupa jaringan distribusi tenaga listrik.
- (4) Jaringan distribusi tenaga listrik sebagaimana dimaksud pada ayat (3), terdiri atas:
  - a. saluran udara tegangan menengah (SUTM);
  - b. saluran transmisi/distribusi lainnya; dan
  - c. pusat-pusat distribusi tegangan.
- (5) SUTM sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf a, melalui Blok C.1 dan C.2 pada Sub BWP C.
- (6) Saluran transmisi/distribusi lainnya sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf b terdapat di seluruh Blok pada Sub BWP A, Sub BWP B dan Sub BWP C.
- (7) Pusat-pusat distribusi tegangan sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf c berupa peningkatan/pengembangan gardu induk Natar.
- (8) Jaringan distribusi tenaga listrik sebagaimana dimaksud pada ayat (4) ditetapkan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.
- (9) Sistem jaringan energi/kelistrikan digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu banding lima ribu) sebagaimana tercantum dalam Lampiran II, yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan ini.

### Paragraf 3

#### Sistem Jaringan Telekomunikasi

#### Pasal 24

- (1) Sistem jaringan telekomunikasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf b, berupa jaringan bergerak.
- (2) Jaringan bergerak sebagaimana dimaksud pada ayat (1), terdiri atas:
  - a. jaringan bergerak teresterial yang meliputi jaringan serat optik yang terdapat di Blok A.1, A.2, A.3, A.4 dan A.5 pada Sub BWP A, di Blok B.1, B.2, B.3, B.4 dan B.5 pada Sub BWP B dan di Blok C.1, C.2 dan C.3 pada Sub BWP C; dan
  - b. jaringan bergerak seluler terdiri atas *Base Transceiver Station* (BTS) di Blok A.2 pada Sub BWP A, Blok B.1, B.3 dan B.4 pada Sub BWP B dan Blok C.1 pada Sub BWP C.
- (3) Sistem jaringan telekomunikasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.
- (4) Sistem jaringan telekomunikasi digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu banding lima ribu) sebagaimana tercantum dalam Lampiran III, yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan ini.



Paragraf 4  
Sistem Penyediaan Air Minum

Pasal 25

- (1) Sistem penyediaan air minum sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf c, terdiri atas:
  - a. SPAM Regional Bandar Lampung;
  - b. jaringan perpipaan; dan
  - c. bukan jaringan perpipaan.
- (2) Jaringan SPAM Regional Bandar Lampung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a berupa Jaringan Transmisi Air Minum.
- (3) Jaringan perpipaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, terdiri atas:
  - a. unit air baku, terdapat di Blok A.1, A.2, A.3, A.4 dan A.5 pada Sub BWP A, di Blok B.1, B.2, B.3, B.4 dan B.5 pada Sub BWP B dan di Blok C.1, C.2 dan C.3 pada Sub BWP C;
  - c. unit produksi, terdapat di Blok B.5 pada Sub BWP B; dan
  - d. unit distribusi, terdapat di Blok A.1, A.2, A.3, A.4 dan A.5 pada Sub BWP A, di Blok B.1, B.2, B.3, B.4 dan B.5 pada Sub BWP B dan di Blok C.1, C.2 dan C.3 pada Sub BWP C.
- (4) Bukan jaringan perpipaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, berupa bak penampungan air hujan di blok A.1 dan A.2 pada Sub BWP A, di Blok B.1, B.2 dan B.3 pada Sub BWP B dan di Blok C.1 dan C.3 pada Sub BWP C.
- (5) Sistem jaringan air minum digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu banding lima ribu) sebagaimana tercantum dalam Lampiran IV, yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan ini.

Paragraf 5  
Sistem Jaringan Drainase

Pasal 26

- (1) Sistem jaringan drainase sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf d, meliputi:
  - a. saluran primer, yang terdapat di Blok A.1, A.2, A.3 dan A.5 pada Sub BWP A dan di Blok B.5 pada Sub BWP B;
  - a. saluran sekunder, yang terdapat di Blok A.1, A.2, A.3, A.4 dan A.5 pada Sub BWP A, di Blok B.2 dan B.3 pada Sub BWP B dan di Blok C.1 dan C.2 pada Sub BWP C; dan
  - b. saluran drainase tersier, yang terdapat di Blok A.1, A.2, A.3, A.4 dan A.5 pada Sub BWP A, di Blok B.1, B.2, B.3, B.4 dan B.5 pada Sub BWP B dan di Blok C.1, C.2 dan C.3 pada Sub BWP C.
- (2) Sistem jaringan drainase digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu banding lima ribu) sebagaimana tercantum dalam Lampiran V, yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan ini.

Paragraf 6  
Sistem Pengelolaan Air Limbah

Pasal 27

- (1) Sistem pengelolaan air limbah, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf e, berupa sistem pengelolaan air limbah dengan kode SPAL setempat.
- (2) Sistem pengelolaan air limbah dengan kode SPAL setempat, sebagaimana dimaksud pada ayat (1), meliputi:
  - a. subsistem pelayanan berupa pipa tinja, yang terdapat di seluruh Blok pada Sub BWP A, Sub BWP B, dan Sub BWP C;
  - (2) subsistem pengumpulan berupa pipa induk, yang terdapat di Blok A.1, A.2, A.3 dan A.5 pada Sub BWP A, di Blok B.5 pada Sub BWP B dan di Blok C.1 pada Sub BWP C; dan
  - (3) subsistem pengolahan terpusat berupa instalasi pengolahan air limbah dengan kode IPAL kota, yang terdapat di Blok A.3 pada Sub BWP A dan di Blok C.1 pada Sub BWP C.
- (3) Sistem pengelolaan air limbah digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu banding lima ribu) sebagaimana tercantum dalam Lampiran VI, yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan ini.

Paragraf 7  
Sistem Jaringan Prasarana Lainnya

Pasal 28

- (1) Sistem jaringan prasarana lainnya, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf f, berupa sistem jaringan persampahan.
- (2) Sistem jaringan persampahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), terdiri atas:
  - a. jalur pengangkutan sampah di Blok A.1, A.2, A.3, A.4 dan A.5 pada Sub BWP A, di Blok B.1, B.2, B.4 dan B.5 pada Sub BWP B dan di Blok C.2 pada Sub BWP C; dan
  - b. Tempat Penampungan Sampah Sementara (TPS) di Blok A.1 dan A.2 pada Sub BWP A, di Blok B.1, B.2 dan B.4 pada Sub BWP B dan di Blok C.1 pada Sub BWP C.
- (3) Sistem jaringan persampahan digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu banding lima ribu) sebagaimana tercantum dalam Lampiran VII, yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan ini.

BAB IV  
RENCANA POLA RUANG

Bagian Kesatu  
Umum

Pasal 29

- (1) Rencana pola ruang wilayah meliputi rencana:
  - a. Zona lindung; dan
  - b. Zona budidaya.
- (2) Rencana pola ruang wilayah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu banding lima ribu) sebagaimana tercantum dalam Lampiran VIII yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan ini.

Bagian Kedua  
Zona Lindung

Paragraf 1  
Umum

Pasal 30

Zona lindung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 29 ayat (1) huruf a, terdiri atas:

- a. Zona perlindungan setempat dengan kode PS;
- b. Zona ruang terbuka hijau kota dengan kode RTH; dan
- c. Zona penyangga dengan kode PE.

Paragraf 2  
Zona Perlindungan Setempat

Pasal 31

- (1) Zona perlindungan setempat dengan kode PS sebagaimana dimaksud dalam Pasal 30 huruf a, berupa Sub zona sempadan sungai dengan kode SS.
- (2) Sub zona sempadan sungai dengan kode SS, sebagaimana dimaksud pada ayat (1), seluas 33,35 (tiga puluh tiga koma tiga lima) hektar, yang terdapat pada:
  - a. Blok A.2, A.3, A.4 dan A.5 di Sub BWP A seluas 3,71 (tiga koma tujuh satu) hektar;
  - b. Blok B.1, B.2, B.4 dan B.5 di Sub BWP B seluas 6,97 (enam koma sembilan tujuh) hektar; dan
  - c. Blok C.1 di Sub BWP C seluas 22,66 (dua puluh dua koma enam enam) hektar.

Paragraf 3  
Zona Ruang Terbuka Hijau Kota

Pasal 32

- (1) Zona ruang terbuka hijau dengan kode RTH sebagaimana dimaksud dalam Pasal 30 huruf b, terdiri atas:
  - a. Sub zona rimba kota dengan kode RTH-1;
  - b. Sub zona taman kota dengan kode RTH-2;
  - c. Sub zona taman kecamatan dengan kode RTH-3;
  - d. Sub zona taman kelurahan dengan kode RTH-4;
  - e. Sub zona taman RW dengan kode RTH-5;
  - f. Sub zona taman RT dengan kode RTH-6; dan
  - g. Sub zona pemakaman dengan kode RTH-7.
  
- (2) Sub zona rimba kota dengan RTH-1, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, seluas 273,84 (dua ratus tujuh puluh tiga koma delapan empat) hektar, terdapat pada Blok C.1 dan C.2 di Sub BWP C.
  
- (3) Sub zona taman kota dengan RTH-2, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, seluas 120,66 (seratus dua puluh koma enam enam) hektar, terdapat pada:
  - a. Blok A.2 di Sub BWP A seluas 99,25 (sembilan puluh sembilan koma dua lima) hektar; dan
  - b. Blok B.1 di Sub BWP B seluas 21,41 (dua puluh satu koma empat satu) hektar.
  
- (4) Sub zona taman kecamatan dengan kode RTH-3, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, seluas 46,97 (empat puluh enam koma sembilan tujuh) hektar, terdapat pada:
  - a. Blok A.1, A.2, A.3 dan A.4 di Sub BWP A seluas 20,22 (dua puluh koma dua dua) hektar;
  - b. Blok B.1, B.2, B.3, B.4 dan B.5 di Sub BWP B seluas 10,89 (sepuluh koma delapan sembilan) hektar; dan
  - c. Blok C.1 dan C.3 di Sub BWP C seluas 15,85 (lima belas koma delapan lima) hektar.
  
- (5) Sub zona taman kelurahan dengan kode RTH-4, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, seluas 27,64 (dua puluh tujuh koma enam empat) hektar, terdapat pada:
  - a. Blok A.1, A.2, A.3 dan A.5 di Sub BWP A seluas 13,38 (tiga belas koma tiga delapan) hektar;
  - b. Blok B.1, B.2, B.3, B.4 dan B.5 di Sub BWP B seluas 10,31 (sepuluh koma tiga satu) hektar; dan
  - c. Blok C.1 di Sub BWP C seluas 3,95 (tiga koma sembilan lima) hektar.
  
- (6) Sub zona taman RW dengan kode RTH-5, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e, seluas 22,08 (dua puluh dua koma nol delapan) hektar, terdapat pada:
  - a. Blok A.1, A.2, A.3, A.4 dan A.5 di Sub BWP A seluas 15,55 (lima belas koma lima lima) hektar;

- b. Blok B.1, B.3, B.4 dan B.5 di Sub BWP B seluas 3,31 (tiga koma tiga satu) hektar; dan
  - c. Blok C.1, C.2 dan C.3 di Sub BWP C seluas 3,22 (tiga koma dua dua) hektar.
- (7) Sub zona taman RT dengan kode RTH-6, sebagaimana dimaksud pada ayat 1 huruf f, seluas 0,24 (nol koma dua empat) hektar, terdapat pada Blok A.3, A.4 dan A.5 di Sub BWP A.
- (8) Sub zona pemakaman dengan kode RTH-7, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf g, seluas 4,35 (empat koma tiga lima) hektar, terdapat pada:
- a. Blok A.2, A.3 dan A.4 di Sub BWP A seluas 1,93 (satu koma sembilan tiga) hektar;
  - b. Blok B.1, B.3, B.4 dan B.5 di Sub BWP B seluas 1,91 (satu koma sembilan satu) hektar; dan
  - c. Blok C.1 dan C.3 di Sub BWP C seluas 0,51 (nol koma lima satu) hektar.

#### Paragraf 4 Zona Penyangga

##### Pasal 33

Zona Penyangga dengan kode PE sebagaimana dimaksud dalam Pasal 30 huruf c, seluas 45,54 (empat puluh lima koma lima empat) hektar, terdapat pada:

- a. Blok A.1, A.2, A.3 dan A.4 di Sub BWP A seluas 19,74 (sembilan belas koma tujuh empat) hektar;
- b. Blok B.5 di Sub BWP B seluas 9,78 (sembilan koma tujuh delapan) hektar; dan
- c. Blok C.1, C.2 dan C.3 di Sub BWP C seluas 16,03 (enam belas koma nol tiga) hektar.

#### Bagian Ketiga Zona Budidaya

##### Paragraf 1 Umum

##### Pasal 34

Zona budidaya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 29 ayat (1) huruf b, terdiri atas:

- a. Zona perumahan dengan kode R;
- b. Zona perdagangan dan jasa dengan kode K;
- c. Zona perkantoran dengan kode KT;
- d. Zona sarana pelayanan umum dengan kode SPU;
- e. Zona campuran dengan kode C;
- f. Zona transportasi dengan kode TR; dan
- g. Zona lainnya dengan kode PL, yang terdiri atas:
  - 1. Zona pertanian dengan kode P;

2. Zona pertahanan dan keamanan dengan kode HK;
3. Zona Instalasi Pengolahan Air Limbah dengan kode IPAL PL-4; dan
4. Zona Tempat Pemrosesan Akhir dengan kode TPA.

Paragraf 2  
Zona Perumahan

Pasal 35

- (1) Zona perumahan dengan kode R, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 34 huruf a, terdiri atas:
  - a. Sub zona perumahan kepadatan tinggi dengan kode R-2;
  - b. Sub zona perumahan kepadatan sedang dengan kode R-3; dan
  - c. Sub zona perumahan kepadatan rendah dengan kode R-4.
- (2) Sub zona perumahan kepadatan tinggi dengan kode R-2, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, seluas 438,94 (empat ratus tiga puluh delapan koma sembilan empat) hektar, terdapat pada:
  - a. Blok A.1, A.2 dan A.3 di Sub BWP A seluas 361,50 (tiga ratus enam puluh satu koma lima nol) hektar;
  - b. Blok B.3 dan B.4 di Sub BWP B seluas 0,95 (nol koma sembilan lima) hektar; dan
  - c. Blok C.1, C.2 dan C.3 di Sub BWP C seluas 76,48 (tujuh puluh enam koma empat delapan) hektar.
- (3) Sub zona perumahan dengan kepadatan sedang dengan kode R-3, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, seluas 269,33 (dua ratus enam puluh sembilan koma tiga tiga) hektar, terdapat pada:
  - a. Blok A.1, A.2 dan A.5 di Sub BWP A seluas 127,43 (seratus dua puluh tujuh koma empat tiga) hektar; dan
  - b. Blok B.1, B.2 dan B.3 di Sub BWP B seluas 141,90 (seratus empat puluh satu koma Sembilan nol) hektar.
- (4) Sub zona perumahan dengan kepadatan rendah dengan kode R-4, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, seluas 220,34 (dua ratus dua puluh koma tiga empat), terdapat pada:
  - a. Blok A.2 di Sub BWP A seluas 3,37 (tiga koma tiga tujuh) hektar;
  - b. Blok B.4 di Sub BWP B seluas 50,03 (lima puluh koma nol tiga) hektar; dan
  - c. Blok C.1, C.2 dan C.3 di Sub BWP C seluas 166,94 (seratus enam puluh enam koma Sembilan empat) hektar.

Paragraf 3  
Zona Perdagangan dan Jasa

Pasal 36

- (1) Zona perdagangan dan jasa dengan kode K, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 34 huruf b, berupa Sub zona perdagangan dan jasa skala kota dengan kode K-1.
- (2) Sub zona perdagangan dan jasa skala kota dengan kode K-1 sebagaimana dimaksud pada ayat (1), seluas 227,20 (dua ratus dua puluh tujuh koma dua nol), terdapat pada:
  - a. Blok A.1, A.2, A.3 dan A.4 di Sub BWP A seluas 169,50 (seratus enam puluh sembilan koma lima kosong) hektar; dan
  - b. Blok B.1, B.2, B.3, B.4 dan B.5 di Sub BWP B seluas 57,70 (lima puluh tujuh koma tujuh kosong) hektar.

Paragraf 4  
Zona Perkantoran

Pasal 37

Zona perkantoran dengan kode KT, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 34 huruf c, seluas 1,32 (satu koma tiga dua) hektar, terdapat pada:

- a. Blok A.1, A.2, A.3 dan A.4 di Sub BWP A seluas 0,82 (nol koma delapan dua) hektar; dan
- b. Blok B.2, B.4 dan B.5 di Sub BWP B seluas 0,50 (nol koma lima nol) hektar.

Paragraf 5  
Zona Sarana Pelayanan Umum

Pasal 38

- (1) Zona sarana pelayanan umum dengan kode SPU, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 34 huruf d, terdiri atas:
  - a. Sub zona sarana pelayanan umum, pendidikan skala kota dengan kode SPU-1.1;
  - b. Sub zona sarana pelayanan umum, transportasi skala kota dengan kode SPU-1.2;
  - c. Sub zona sarana pelayanan umum, kesehatan skala kota dengan kode SPU-1.3;
  - d. Sub zona sarana pelayanan umum, peribadatan skala kota dengan kode SPU-1.5;
  - e. Sub zona sarana pelayanan umum, Pendidikan skala kecamatan dengan kode SPU-2.1;
  - f. Sub zona sarana pelayanan umum, transportasi skala kecamatan dengan kode SPU-2.2;
  - g. Sub zona sarana pelayanan umum, Peribadatan skala kecamatan dengan kode SPU-2.5;
  - h. Sub zona sarana pelayanan umum, pendidikan skala kelurahan dengan kode SPU-3.1;
  - i. Sub zona sarana pelayanan umum, kesehatan skala kelurahan dengan kode SPU-3.3;

- j. Sub zona sarana pelayanan umum, peribadatan skala kelurahan dengan kode SPU-3.5;
  - k. Sub zona sarana pelayanan umum, pendidikan skala RW dengan kode SPU-4.1;
  - l. Sub zona sarana pelayanan umum, kesehatan skala RW dengan kode SPU-4.3; dan
  - m. Sub zona sarana pelayanan umum, peribadatan skala RW dengan kode SPU-4.5.
- (2) Sub zona sarana pelayanan umum, pendidikan skala kota dengan kode SPU-1.1, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, seluas 0,61 (nol koma enam satu) hektar, terdapat pada Blok A.4 di Sub BWP A.
  - (3) Sub zona sarana pelayanan umum, transportasi skala kota dengan kode SPU-1.2, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, seluas 1,15 (satu koma satu lima) hektar, terdapat pada Blok A.4 di Sub BWP A.
  - (4) Sub zona sarana pelayanan umum, kesehatan skala kota dengan kode SPU-1.3, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, seluas 0,40 (nol koma empat) hektar, terdapat pada Blok A.4 di Sub BWP A.
  - (5) Sub zona sarana pelayanan umum, peribadatan skala kota dengan kode SPU-1.5, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, seluas 0,20 (nol koma dua) hektar, terdapat pada Blok A.4 di Sub BWP A.
  - (6) Sub zona sarana pelayanan umum, pendidikan skala kecamatan dengan kode SPU-2.1, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e, seluas 5,95 (lima koma sembilan lima) hektar, terdapat pada:
    - a. Blok A.1 dan A.4 di Sub BWP A seluas 5,26 (lima koma dua enam) hektar; dan
    - b. Blok B.3 di Sub BWP B seluas 0,69 (nol koma enam sembilan) hektar.
  - (7) Sub zona sarana pelayanan umum, transportasi skala kecamatan dengan kode SPU-2.2, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf f, seluas 0,34 (nol koma tiga empat) hektar, terdapat pada Blok A.1 di Sub BWP A.
  - (8) Sub zona sarana pelayanan umum, peribadatan skala kecamatan dengan kode SPU-2.5, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf g, seluas 0,36 (nol koma tiga enam) hektar, terdapat pada Blok A.1 dan A.2 di Sub BWP A.
  - (9) Sub zona sarana pelayanan umum, pendidikan skala kelurahan dengan kode SPU-3.1, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf h, seluas 0,57 (nol koma lima tujuh) hektar, terdapat pada Blok A.1 dan A.3 di Sub BWP A.
  - (10) Sub zona sarana pelayanan umum, kesehatan skala kelurahan dengan kode SPU-3.3, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf i, seluas 0,14 (nol koma satu empat) hektar, terdapat pada:
    - a. Blok A.3 di Sub BWP A seluas 0,02 (nol koma nol dua) hektar; dan
    - b. Blok C.3 di Sub BWP C seluas 0,12 (nol koma satu dua) hektar.



- (11) Sub zona sarana pelayanan umum, peribadatan skala kelurahan dengan kode SPU-3.5, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf j, seluas 2,40 (dua koma empat nol) hektar, terdapat pada:
- Blok A.1, A.2, A.3, A.4 dan A.5 di Sub BWP A seluas 1,45 (satu koma empat lima) hektar;
  - Blok B.2, B.3, B.4 dan B.5 di Sub BWP B seluas 0,49 (nol koma empat sembilan) hektar; dan
  - Blok C.1, C.2 dan C.3 di Sub BWP C seluas 0,46 (nol koma empat enam) hektar.
- (12) (Sub zona sarana pelayanan umum, pendidikan skala RW dengan kode SPU-4.1, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf k, seluas 4,84 (empat koma delapan empat) hektar, terdapat pada:
- Blok A.1, A.2, A.3, A.4 dan A.5 di Sub BWP A seluas 2,63 (dua koma enam tiga) hektar;
  - Blok B.1, B.2, B.3 dan B.5 di Sub BWP B seluas 1,12 (satu koma satu dua) hektar; dan
  - Blok C.1 dan C.3 di Sub BWP C seluas 1,09 (satu koma nol sembilan) hektar.
- (13) Sub zona sarana pelayanan umum, kesehatan skala RW dengan kode SPU-4.3, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf l, seluas 0,17 (nol koma satu tujuh) hektar, terdapat pada:
- Blok A.1 di Sub BWP A seluas 0,06 (nol koma nol enam) hektar; dan
  - Blok B.3 dan B.4 di Sub BWP B seluas 0,11 (nol koma satu satu) hektar.
- (14) Sub zona sarana pelayanan umum, peribadatan skala RW dengan kode SPU-4.5, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf m, seluas 0,53 (nol koma lima tiga) hektar, terdapat pada:
- Blok A.1, A.2, A.3, dan A.5 di Sub BWP A seluas 0,35 (nol koma tiga lima) hektar;
  - Blok B.1, B.2, B.3, B.4 dan B.5 di Sub BWP B seluas 0,17 (nol koma satu tujuh) hektar; dan
  - Blok C.1 di Sub BWP C seluas 0,01 (nol koma nol satu) hektar.

Paragraf 6  
Zona Campuran

Pasal 39

- (1) Zona campuran dengan kode C, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 34 huruf e, berupa Sub zona perumahan dan perdagangan/jasa dengan kode C-1.
- (2) (2) Sub zona perumahan dan perdagangan/jasa dengan kode C-1, sebagaimana dimaksud pada ayat (1), seluas 154,92 (seratus lima puluh empat koma sembilan dua), terdapat pada:
- Blok A.1 di Sub BWP A seluas 77,03 (tujuh puluh tujuh koma nol tiga) hektar; dan
  - Blok B.5 di Sub BWP B seluas 77,89 (tujuh puluh tujuh koma delapan sembilan) hektar.

Paragraf 7  
Zona Transportasi

Pasal 40

Zona transportasi dengan kode TR, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 34 huruf f, seluas 239,94 (dua ratus tiga puluh sembilan koma Sembilan empat) hektar, terdapat pada:

- a. Blok A.1 di Sub BWP A seluas 3,72 (tiga koma tujuh puluh dua) hektar;
- b. Blok B.5 di Sub BWP B seluas 0,24 (nol koma dua empat) hektar; dan
- c. Blok A.4 dan B.1 di Sub BWP A dan Sub BWP B seluas 235,98 (dua ratus tiga puluh lima koma sembilan delapan) hektar.

Paragraf 8  
Zona Pertanian

Pasal 41

- (1) Zona pertanian dengan kode P, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 34 huruf g angka 1, terdiri atas:
- (2) Sub zona pertanian tanaman pangan dengan kode P-1; dan b. Sub zona pertanian perkebunan dengan kode P-3.
- (3) Sub zona pertanian tanaman pangan dengan kode P-1, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, seluas 475,30 (empat ratus tujuh puluh lima koma tiga nol) hektar, terdapat pada:
  - a. Blok A.1 dan A.2 di Sub BWP A seluas 109,08 (seratus sembilan koma nol delapan) hektar;
  - b. Blok B.1, B.2 dan B.3 di Sub BWP B seluas 112,13 (seratus dua belas ribu koma satu tiga) hektar; dan
  - c. Blok C.2 dan C.3 di Sub BWP C seluas 254,09 (dua ratus lima puluh empat koma nol sembilan) hektar.
- (4) Sub zona pertanian perkebunan dengan kode P-3, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, seluas 32,31 (tiga puluh dua koma tiga satu) hektar terdapat pada:
  - a. Blok A.2 dan A.5 di Sub BWP A seluas 32,29 (tiga puluh dua koma dua sembilan) hektar; dan
  - b. Blok C.1 di Sub BWP C seluas 0,01 (nol koma nol satu) hektar.

Paragraf 9  
Zona Pertahanan dan Keamanan

Pasal 42

Zona pertahanan dan keamanan dengan kode HK, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 34 huruf g angka 2, seluas 15,95 (lima belas koma sembilan lima) hektar terdapat pada Blok A.3 di Sub BWP A.

Paragraf 10  
Zona Pengolahan Air Limbah

Pasal 43

Zona instalasi pengelolaan air limbah dengan kode PL-4, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 34 huruf g angka 3, seluas 0,35 (nol koma tiga lima) hektar, terdapat pada:

- a. Blok A.3 di Sub BWP A seluas 0,09 (nol koma nol sembilan) hektar; dan
- b. Blok C.1 di Sub BWP C seluas 0,26 (nol koma dua enam) hektar.

Paragraf 11  
Zona Tempat Pemrosesan Akhir

Pasal 44

Zona tempat pemrosesan akhir dengan kode TPA, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 34 huruf g angka 4, seluas 1,37 (satu koma tiga tujuh) hektar, terdapat pada:

- a. Blok A.1 dan A.2 di Sub BWP A seluas 0,13 (nol koma satu tiga) hektar;
- b. Blok B.1, B.2 dan B.4 di Sub BWP B seluas 0,64 (nol koma enam empat) hektar; dan
- b. Blok C.1 dan C.3 di Sub BWP C seluas 0,60 (nol koma enam) hektar.

BAB V  
PENETAPAN SUB BWP YANG DIPRIORITASKAN PENANGANANNYA

Pasal 45

- (1) Sub-BWP yang diprioritaskan penanganannya merupakan dasar penyusunan RTBL yang akan ditetapkan dengan Peraturan Bupati/Walikota.
- (2) Rencana Penetapan Sub-BWP yang diprioritaskan penanganannya, sebagaimana dimaksud pada ayat (1), digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 (satu banding lima ribu) sebagaimana tercantum dalam Lampiran IX yang bagian tidak terpisahkan dari peraturan ini.

Pasal 46

- (1) Sub-BWP yang diprioritaskan penanganannya, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 45 ayat (1) yakni pengembangan kembali prasarana, sarana dan blok/kawasan.
- (2) Sub-BWP yang diprioritaskan dengan tema pengembangan kembali prasarana, sarana dan blok/kawasan, sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, seluas 1.204 (seribu dua ratus empat) hektar, yang terdapat di seluruh Blok pada Sub BWP A.

- (3) Sub-BWP A sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diprioritaskan penanganannya dengan arah pembangunan meliputi:
- a. pemanfaatan struktur ruang, terdiri dari:
    - 1 sistem prasarana transportasi;
    - 2 sistem energi/kelistrikan;
    - 3 sistem telekomunikasi;
    - 4 sistem sumber air minum;
    - 5 sistem persampahan;
    - 6 sistem air limbah;
    - 7 sistem drainase; dan
    - 8 prasarana lainnya; dan
  - b. pemanfaatan pola ruang, terdiri dari:
    1. kawasan lindung meliputi Zona penyangga dan ruang Zona terbuka hijau; dan
    2. kawasan budidaya meliputi kawasan perumahan, kawasan peruntukan lainnya, kawasan perdagangan dan jasa dan kawasan sarana pelayanan umum.

## BAB VI KETENTUAN PEMANFAATAN RUANG

### Pasal 47

- (1) Ketentuan Pemanfaatan ruang RDTR Kawasan Perkotaan Natar berpedoman pada rencana struktur ruang dan pola ruang.
- (2) Pemanfaatan ruang dilaksanakan melalui penyusunan dan pelaksanaan program pemanfaatan ruang beserta perkiraan pendanaannya.
- (3) Perkiraan pendanaan program pemanfaatan ruang disusun sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

### Pasal 48

- (1) Program pemanfaatan ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 47 ayat (2) disusun berdasarkan indikasi program utama lima tahunan tercantum dalam lampiran X dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari peraturan ini.
- (2) Pendanaan program pemanfaatan ruang bersumber dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara, Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah, investasi swasta dan kerja sama pendanaan.
- (3) Kerja sama pendanaan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan

BAB VII  
PERATURAN ZONASI

Bagian Kesatu  
Umum

Pasal 49

- (1) Peraturan Zonasi berfungsi sebagai:
  - a. perangkat operasional pengendalian pemanfaatan ruang;
  - b. acuan dalam pemberian izin pemanfaatan ruang, termasuk di dalamnya dan pemanfaatan ruang di bawah tanah;
  - c. acuan dalam pemberian insentif dan disinsentif;
  - d. acuan dalam pengenaan sanksi; dan
  - e. rujukan teknis dalam pengembangan atau pemanfaatan lahan dan penetapan lokasi investasi.
- (2) Peraturan Zonasi terdiri atas:
  - a. materi wajib; dan
  - b. materi pilihan.

Bagian Kedua  
Materi Wajib

Paragraf 1  
Umum

Pasal 50

Materi wajib sebagaimana dimaksud dalam Pasal 49 ayat (2) huruf a meliputi:

- a. ketentuan kegiatan dan penggunaan lahan;
- b. ketentuan intensitas pemanfaatan ruang;
- c. ketentuan tata bangunan;
- d. ketentuan prasarana dan sarana minimal;
- e. ketentuan khusus;
- f. ketentuan pelaksanaan; dan
- g. ketentuan perizinan.

Paragraf 2  
Ketentuan Kegiatan dan Penggunaan Lahan

Pasal 51

- (1) Ketentuan kegiatan dan penggunaan lahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 50 huruf a, diklasifikasikan sebagai berikut:
  - a. pertanian, kehutanan dan perikanan;
  - b. industri pengolahan;
  - c. pengadaan listrik, gas, uap/air dan udara dingin;
  - d. pengelolaan air, pengelolaan air limbah, pengelolaan dan daur ulang sampah dan aktivitas remedasi;
  - e. konstruksi;

- f. perdagangan besar dan eceran, reparasi dan perawatan mobil dan sepeda motor;
  - g. pengangkutan dan pergudangan;
  - h. penyediaan akomodasi dan penyediaan makan minum;
  - i. informasi dan komunikasi;
  - j. aktivitas keuangan dan asuransi;
  - k. real estat;
  - l. aktivitas profesional, ilmiah dan teknis;
  - m. aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi, ketenagakerjaan, agen perjalanan dan penunjang usaha lainnya;
  - n. administrasi pemerintahan, pertahanan dan jaminan sosial wajib;
  - o. pendidikan;
  - p. aktivitas kesehatan manusia dan aktivitas sosial;
  - q. kesenian, hiburan dan rekreasi;
  - r. aktivitas jasa lainnya; dan
  - s. aktivitas rumah tangga sebagai pemberi kerja dan aktivitas yang menghasilkan barang dan jasa oleh rumah tangga yang digunakan untuk memenuhi kebutuhan sendiri.
- (2) Ketentuan kegiatan dan penggunaan lahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 50 huruf a terdiri atas:
- a. kegiatan diperbolehkan dengan kode I;
  - b. kegiatan diizinkan terbatas dengan kode T;
  - c. kegiatan diizinkan bersyarat dengan kode B; dan
  - d. kegiatan tidak diizinkan dengan kode X.
- (3) Klasifikasi kegiatan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), disajikan dalam lampiran XI dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari peraturan ini.

#### Pasal 52

- (1) Kegiatan yang diperbolehkan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 51 ayat (2) huruf a merupakan kegiatan pemanfaatan ruang yang sesuai dengan PZ dan wajib memiliki izin dari Pemerintah Daerah.
- (2) Untuk mendapatkan izin sebagaimana dimaksud pada ayat (1), harus memenuhi persyaratan teknis dan administrasi yang ditetapkan oleh Bupati.

#### Pasal 53

- (1) Kegiatan yang diizinkan terbatas sebagaimana dimaksud dalam Pasal 51 ayat (2) huruf b merupakan kegiatan pemanfaatan ruang yang dibatasi berdasarkan jumlah, jam operasi, luasan, skala pelayanan, dan luasan kavling.
- (2) Kegiatan terbatas sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:
- a. T1 untuk kegiatan yang dibatasi oleh jumlahnya;
  - b. T2 untuk kegiatan yang dibatasi jam operasinya;
  - c. T3 untuk kegiatan yang dibatasi luasannya; dan
  - d. T4 untuk kegiatan yang dibatasi luasan kavlingnya.

#### Pasal 54

- (1) Kegiatan yang diizinkan bersyarat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 51 ayat (2) huruf c merupakan kegiatan pemanfaatan ruang yang bersyarat dengan wajib memiliki analisis dampak lingkungan atau dokumen lingkungan, analisis dampak lalu lintas, menyediakan parkir sesuai standar, menyediakan pengelolaan limbah dalam kavling, dan menyediakan prasarana atau infrastruktur lainnya.
- (2) Kegiatan bersyarat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:
  - a. B1 untuk kegiatan yang bersyarat wajib memiliki analisis dampak lingkungan dan dokumen lingkungan;
  - b. B2 untuk kegiatan yang bersyarat wajib memiliki analisis dampak lalu lintas;
  - c. B3 untuk kegiatan yang bersyarat wajib menyediakan parkir sesuai standar; dan
  - d. B4 untuk kegiatan yang bersyarat wajib menyediakan prasarana atau infrastruktur lainnya.

#### Pasal 55

Kegiatan yang tidak diizinkan bersyarat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 51 ayat (2) huruf d merupakan kegiatan pemanfaatan ruang yang tidak sesuai dengan PZ dan tidak diperbolehkan.

#### Paragraf 3

##### Ketentuan Intensitas Pemanfaatan Ruang

#### Pasal 56

- (1) Ketentuan Intensitas Pemanfaatan Ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 50 huruf b ditetapkan melalui penetapan beberapa faktor yang mempengaruhi perencanaan ruang, meliputi:
  - a. Koefisien Dasar Bangunan (KDB) Maksimum;
  - b. Koefisien Lantai Bangunan (KLB) Minimum dan Maksimum;
  - c. Ketinggian bangunan maksimum; dan
  - d. Koefisien Dasar Hijau (KDH) Minimum.
- (2) Ketentuan Intensitas Pemanfaatan Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berlaku untuk Zona/Sub zona yang sudah ditentukan.
- (3) Ketentuan Intensitas Pemanfaatan Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1), tercantum dalam Tabel Ketentuan Intensitas Pemanfaatan Ruang pada Lampiran XII yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan ini.

#### Paragraf 4

##### Ketentuan Tata Bangunan

#### Pasal 57

- (1) Ketentuan tata bangunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 50 huruf c meliputi:
  - a. garis sempadan bangunan (GSB);
  - b. garis sempadan dan jarak bebas;
  - c. ketinggian bangunan dan jarak antar bangunan; dan

- d. ketentuan luasan kavling kawasan permukiman.
- (2) Ketentuan tata bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), tercantum dalam Tabel Ketentuan Tata Bangunan pada Lampiran XIII, yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan ini.

#### Paragraf 5

#### Ketentuan Prasarana dan Sarana Minimal

#### Pasal 58

- (1) Ketentuan Prasarana dan Sarana Minimal dimaksud dalam Pasal 50 huruf d, meliputi:
  - a. jalur pejalan kaki;
  - b. ruang terbuka hijau;
  - c. ruang terbuka non hijau;
  - d. utilitas perkotaan; dan
  - e. prasarana lingkungan.
- (2) Ketentuan jalur pejalan kaki sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, meliputi:
  - a. lebar jalur pejalan kaki ditentukan berdasarkan klasifikasi:
    - 1 jalan kolektor primer: lebar minimum 2 (dua) meter, lebar maksimum 4 (empat) meter dan RTH sempadan 0,50 (nol koma lima nol);
    - 2 jalan lokal primer: lebar minimum 1,50 (satu koma nol) meter, lebar maksimum 2 (dua) meter dan RTH sempadan 1,50 (satu koma lima nol); dan
    - 3 jalan lokal sekunder: lebar minimum 1,50 (satu koma lima nol) meter, lebar maksimum 1,75 (satu koma tujuh lima) meter dan RTH sempadan 0,50 (nol koma lima nol); dan
  - b. jalur pejalan kaki dilengkapi fasilitas pejalan kaki seperti lampu jalan, bangkujalan, fasilitas penyebrangan, jalur hijau yang dapat terintegrasi dengan tempat parkir/jalur sepeda.
- (3) Ketentuan ruang terbuka hijau sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, terdiri atas:
  - a. Zona perumahan disediakan taman aktif, pemakaman dan lapangan olah raga;
  - b. Zona perkantoran dengan kode KT disediakan taman pasif;
  - c. Zona sarana pelayanan umum dengan kode SPU, terdiri atas:
    - 1. pendidikan skala kecamatan dengan kode SPU-2.1 disediakan taman dan lapangan olah raga;
    - 2. pendidikan skala kelurahan dengan kode SPU-3.1 disediakan taman pasif dan lapangan olah raga;
    - 3. peribadatan skala kelurahan dengan kode SPU-3.5 disediakan taman pasif; dan
    - 4. pendidikan skala RW dengan kode SPU-4.1 disediakan taman pasif; dan
  - d. Zona RTH fungsi tertentu berupa jalur hijau, sempadan sungai, sempadan rel kereta api, taman lingkungan dan pemakaman sesuai standar.



- (4) Ketentuan ruang terbuka non hijau sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, terdiri atas:
- a. Zona perdagangan dan jasa skala kota dengan kode K-1 disediakan plaza, tempat parkir dan trotoar;
  - b. Zona perkantoran pemerintahan dengan kode KT-1 disediakan tempat parkir, lapangan olah raga (perkerasan);
  - c. Zona sarana pelayanan umum dengan kode SPU, terdiri atas:
    1. pendidikan skala kecamatan dengan kode SPU-2.1 disediakan tempat parkir, taman bermain, lapangan olah raga (perkerasan) dan trotoar;
    2. pendidikan skala kelurahan dengan kode SPU-3.1 disediakan tempat parkir, taman bermain, lapangan olah raga (perkerasan) dan trotoar;
    3. peribadatan skala kelurahan dengan kode SPU-3.5 disediakan tempat parkir dan trotoar; dan
    4. pendidikan skala RW dengan kode SPU-4.1 disediakan tempat parkir, taman bermain dan trotoar.
- (5) Ketentuan utilitas perkotaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d, terdiri atas:
- a. Zona perumahan dengan kode R, meliputi:
    1. hidran: jarak antara kran maksimum yakni 200 (dua ratus) meter, jarak dengan tepi jalan maksimal sebesar 3 (tiga) meter dan apabila tidak memungkinkan membuat kran diharuskan membuat sumur- sumur kebakaran;
    2. jalan lokal wajib memenuhi unsur luas bangunan dengan lebar perkerasan minimal 3 (tiga) meter; dan
    3. jalan lingkungan wajib memenuhi unsur luas bangunan dengan lebar perkerasan minimal 1,2 (satu koma dua) sampai dengan 2 (dua) meter;
  - b. Zona perdagangan dan jasa dengan kode K, meliputi:
    1. hidran: jarak antara kran kebakaran yakni 100 (seratus) meter, jarak dengan tepi jalan maksimal 3 (tiga) meter, apabila tidak memungkinkan membuat kran diharuskan membuat sumur- sumur kebakaran; dan
    2. jalan lokal wajib memenuhi unsur luas bangunan dengan lebar perkerasan minimal 3 (tiga) meter;
  - c. Zona perkantoran dengan kode KT, meliputi:
    1. hidran: jarak antara kran kebakaran yakni 100 (seratus) meter, jarak dengan tepi jalan maksimal 3 (tiga) meter, apabila tidak memungkinkan membuat kran diharuskan sumur-sumur kebakaran; dan
    2. jalan lokal wajib memenuhi unsur luas bangunan dengan lebar perkerasan minimal 3 (tiga) meter sampai dengan 6 (enam) meter;
  - d. Zona sarana pelayanan umum dengan kode SPU, meliputi:
    1. hidran: jarak antara kran kebakaran pada daerah komersial yakni 100 (seratus) meter, jarak dengan jalan maksimal 3 (tiga) meter, apabila tidak memungkinkan membuat kran diharuskan membuat sumur-sumur kebakaran; dan

2. jalan lokal wajib memenuhi unsur luas bangunan dengan lebar perkerasan minimal 3 (tiga) meter sampai dengan 6 (enam) meter.
- (6) Ketentuan prasarana lingkungan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e, terdiri atas:
- a. Zona perumahan dengan kode R, meliputi:
    1. memiliki kemudahan akses yang dapat dilewati pemadam kebakaran dan perlindungan sipil lebar jalan minimum 3,5 (tiga koma lima) meter;
    2. tempat sampah individu dengan penerapan konsep 3R dan pemindahan sampah dari sumber sampah ke TPST dilakukan dengan gerobag sampah secara berkala;
    3. memperbanyak bidang peresapan air melalui pembuatan biopori;
    4. prasarana pembuangan limbah domestik sebelum dialirkan ke bangunan pengolahan air limbah (*system off site*);
    5. drainase lingkungan tepi jalan dibuat berada di bawah trotoar;
    6. setiap bangunan rumah harus memiliki bak septik yang berjarak sekurang-kurangnya 10 (sepuluh) meter dari sumber air tanah;
    7. pengembangan sistem sanitasi *off site*; dan
    8. lahan parkir *private*;
  - b. Zona perdagangan dan jasa dengan kode K, meliputi:
    1. memiliki kemudahan akses yang dapat dilewati pemadam kebakaran dan perlindungan sipil lebar jalan minimum 3,5 (tiga koma lima) meter;
    2. tempat sampah dengan penerapan konsep 3R, pembangunan TPST pada lokasi perdagangan dan jasa yang mempunyai timbulan sampah organik tinggi dan pemindahan sampah dari sumber sampah ke TPST atau TPA dilakukan dengan *dump truck* sampah secara berkala;
    3. memperbanyak bidang peresapan air melalui pembuatan biopori;
    4. drainase lingkungan tepi jalan dibuat berada di bawah trotoar;
    5. setiap bangunan harus memiliki bak septik yang berjarak sekurang-kurangnya 10 (sepuluh) meter dari sumber air tanah;
    6. pengembangan sistem sanitasi *off site*;
    7. lahan parkir *private* untuk masing-masing bangunan agar dapat menampung kendaraan konsumen, baik parkir secara *on street* ataupun *off street*; dan
    8. untuk kawasan yang baru dikembangkan, perencanaan penyediaan ruang parkir disesuaikan dengan pedoman teknis penyelenggaraan fasilitas parkir;
  - c. Zona perkantoran dengan kode KT, meliputi:

1. memiliki kemudahan akses yang dapat dilewati pemadam kebakaran dan perlindungan sipil lebar jalan minimum 3,5 (tiga koma lima) meter;
  2. tempat sampah dengan penerapan konsep 3R dan pemindahan sampah dari sumber sampah ke TPST atau TPA dilakukan dengan *dump truck* sampah secara berkala;
  3. memperbanyak bidang peresapan air melalui pembuatan biopori;
  4. drainase lingkungan tepi jalan dibuat berada di bawah trotoar;
  5. setiap bangunan harus memiliki bak septik yang berjarak sekurang-kurangnya 10 (sepuluh) meter dari sumber air tanah;
  6. lahan parkir *private* untuk masing-masing bangunan agar dapat menampung kendaraan; dan
  7. untuk kawasan yang baru dikembangkan, perencanaan penyediaan ruang parkir disesuaikan dengan pedoman teknis penyelenggaraan fasilitas parkir; dan
- d. Zona sarana pelayanan umum dengan kode SPU, meliputi:
1. memiliki kemudahan akses yang dapat dilewati pemadam kebakaran dan perlindungan sipil lebar jalan minimum 3,5 (tiga koma lima) meter;
  2. tempat sampah dengan penerapan konsep 3R dan pemindahan sampah dari sumber sampah ke TPST/TPA dilakukan dengan *dump truck* sampah secara berkala;
  3. memperbanyak bidang peresapan air melalui pembuatan biopori;
  4. drainase lingkungan tepi jalan dibuat berada di bawah trotoar; dan
  5. lahan parkir *private* untuk masing-masing bangunan agar dapat menampung kendaraan.

#### Paragraf 6 Ketentuan Khusus

#### Pasal 59

- (1) Ketentuan khusus sebagaimana dimaksud dalam Pasal 50 huruf e, merupakan aturan tambahan yang ditampalkan di atas aturan dasar karena adanya hal-hal khusus yang memerlukan aturan tersendiri karena belum diatur di dalam aturan dasar.
- (2) Ketentuan khusus sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) Bandara Radin Inten II.
- (3) Ketentuan khusus Zona kawasan KKOP sebagaimana dimaksud pada ayat (2), yakni:
  - a. pada pemukiman kepadatan rendah Koefisien Dasar Bangunan (KDB) maksimum sebesar 40 (empat puluh) persen dengan Koefisien Dasar Hijau (KDH) minimum sebesar 60 (enam puluh) persen;

- b. pada pemukiman kepadatan sedang maksimum 60 (enam puluh) persen dengan KDH sebesar 40 (empat puluh) persen dan Ruang Terbuka Hijau sebesar 10 (sepuluh) persen;
- c. pada pemukiman kepadatan tinggi KDB maksimum sebesar 70 (tujuh puluh) persen dengan KDB maksimum sebesar 70 (tujuh puluh) persen dan RTH 10 (sepuluh) persen;
- d. ketentuan Koefisien Lantai Bangunan (KLB) yakni antara 1,35 (satu koma tiga puluh lima) sampai 1,5 (satu koma lima) disesuaikan dengan lokasi yang bersangkutan; dan
- e. pada kawasan pariwisata intensitas pengembangan kawasan terbangun KDB sebesar 30 (tiga puluh) persen, KLB sebesar 0,6 (nol koma enam) persen dan KDH sebesar 40 (empat puluh) persen.

#### Paragraf 7

#### Ketentuan Pelaksanaan

##### Pasal 60

- (1) Ketentuan pelaksanaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 49 huruf c, yaitu ketentuan pemberian insentif dan disinsentif.
- (2) Insentif diberikan apabila pemanfaatan ruang sesuai dengan rencana struktur ruang, rencana pola ruang, dan ketentuan umum peraturan zonasi yang diatur dalam Peraturan ini.
- (3) Disinsentif dikenakan terhadap pemanfaatan ruang yang perlu dicegah, dibatasi, atau dikurangi keberadaannya berdasarkan ketentuan dalam Peraturan ini.
- (4) Ketentuan pemberian insentif dan disinsentif sebagaimana dimaksud pada ayat (1), disusun berdasarkan kode dan kriteria lokasi yang diterapkan pada Kawasan Perkotaan Natar tercantum dalam lampiran XIV dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari peraturan ini.

##### Pasal 61

- (1) Pemberian insentif dan pengenaan disinsentif dalam pemanfaatan ruang wilayah kabupaten dilakukan oleh pemerintah daerah kepada masyarakat.
- (2) Pemberian insentif dan pengenaan disinsentif dilakukan oleh instansi berwenang sesuai dengan kewenangannya.

##### Pasal 62

- (1) Insentif yang diberikan kepada masyarakat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 61 ayat (2), meliputi:
  - a. insentif fiskal; dan/atau
  - b. insentif non fiskal.
- (2) Insentif fiskal sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, terdiri atas:
  - a. pemberian kompensasi dengan kode dasar C, meliputi:
    - 1. perlindungan mata air dengan kode C1;
    - 2. perlindungan keanekaragaman hayati dengan kode C2;

3. penyerapan dan penyimpanan karbon dengan kode C3;
  4. pelestarian keindahan alam dengan kode C4; dan
  5. jasa lingkungan hidup lainnya dengan kode C5.
- b. kemudahan perizinan dengan kode dasar E, meliputi kegiatan yang menyetujui izin pemanfaatan ruang dengan kode E1;
  - c. penyediaan sarana dan prasarana dengan kode dasar I, meliputi:
    1. sesuai prioritas pembangunan dengan kode I1;
    2. keterbatasan prasarana dan sarana dengan kode I2; dan
    3. memiliki peluang berkembang dan memberikan keuntungan bagi pemerintah dan masyarakat dengan kode I3.
  - d. pemberian penghargaan dengan kode dasar J, meliputi lokasi yang mendukung perwujudan struktur ruang dan/atau pola ruang dengan kode J1.
- (3) Insentif non fiskal sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, terdiri atas:
- a. pemberian kompensasi dengan kode dasar C, meliputi:
    1. kawasan yang dilindungi dan/atau dilestarikan dengan kode C6; dan
    2. kawasan yang memberikan jasa lingkungan hidup di luar kawasan yang berfungsi lindung dengan kode C7.
  - b. kemudahan perizinan dengan kode E, meliputi:
    1. kawasan yang didorong perkembangannya dengan kode dasar E2;
    2. kawasan pengembangan usaha mikro, kecil dan menengah dengan kode E3; dan
    3. kawasan yang ditetapkan untuk pelaksanaan program pembangunan nasional dan/atau daerah dengan kode E4.
  - c. penyediaan sarana dan prasarana dengan kode dasar I, meliputi:
    1. kawasan yang kurang berkembang dengan kode I4;
    2. kawasan yang baru berkembang dengan kode I5;
    3. kawasan yang didorong perkembangannya dengan kode I6;
    4. kawasan yang dikembangkan untuk mewujudkan program pembangunan nasional atau menjadi prioritas pembangunan nasional dengan kode I7; dan
    5. kawasan yang menjadi prioritas pembangunan daerah dengan kode I8.
  - d. pemberian penghargaan dengan kode dasar J, meliputi kegiatan pemanfaatan yang sesuai dengan ketentuan pemanfaatan ruang dengan kode J2.

#### Pasal 63

- (1) Disinsentif yang diberikan kepada masyarakat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 61 ayat (2), meliputi:
  - a. disinsentif fiskal; dan/atau
  - b. disinsentif non fiskal.

- (2) Disinsentif fiskal sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, meliputi pengenaan pajak tinggi dengan kode dasar A, ketentuannya diatur oleh pemerintah, dengan kode A1 dan A2;
- (3) Disinsentif non fiskal sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, meliputi:
  - a. kewajiban membayar kompensasi dengan kode dasar B, meliputi:
    - 1. kegiatan yang dapat memberikan dampak terhadap lingkungan dengan kode B1;
    - 2. menimbulkan kesenjangan sosial bagi penduduk di kawasan sekitarnya dengan kode B2;
    - 3. kawasan yang berpotensi menimbulkan kerusakan dan/atau degradasi lingkungan serta dampak negatif lainnya dari pemanfaatan ruang dengan kode B3; dan
    - 4. kawasan yang dapat menimbulkan eksternalitas negatif terhadap kawasan sekitarnya dengan kode B4.
  - b. persyaratan khusus dalam perizinan dengan kode dasar C, meliputi:
    - 1. kegiatan yang berpotensi mengubah sistem pusat kegiatan dengan kode C1;
    - 2. kegiatan yang berpotensi mengganggu sistem jaringan prasarana dengan kode C2;
    - 3. kegiatan yang berpotensi mengganggu kinerja kawasan dengan Kode C3;
    - 4. kegiatan yang berpotensi mengganggu kawasan yang dilindungi dengan kode C4;
    - 5. kegiatan yang berpotensi menimbulkan dampak negatif dari aspek sosial, ekonomi dan/atau lingkungan dengan kode C5;
    - 6. kawasan yang mempunyai nilai ekonomi tinggi dengan kode C6;
    - 7. kawasan yang terlampaui daya dukung dan daya tampungnya dengan kode C7;
    - 8. kawasan yang dilindungi dan/atau dilestarikan dengan kode C8;
    - 9. kawasan yang rentan terhadap kegiatan tertentu dengan kode C9;
    - 10. kawasan yang memiliki objek strategis nasional dan provinsi dengan kode C10; dan
    - 11. kawasan dengan resiko bencana tinggi dengan kode C11.
  - c. pembatasan penyediaan prasarana dan sarana dengan kode dasar D, meliputi:
    - 1. kegiatan yang berpotensi mengubah sistem pusat kegiatan dengan kode D1;
    - 2. kegiatan yang berpotensi mengganggu kinerja kawasan dengan kode D2;
    - 3. kegiatan yang berpotensi mengganggu karakter kawasan yang dilindungi dan/atau dilestarikan dengan kode D3;

4. kegiatan yang berpotensi menimbulkan dampak negatif dari aspek sosial, ekonomi dan/atau lingkungan dengan kode D4;
  5. kawasan yang terlampaui daya dukung dan daya tampungnya dengan kode D5;
  6. kawasan yang dilindungi dan/atau dilestarikan dengan kode D6; dan
  7. kawasan yang rentan terhadap kegiatan tertentu dengan kode D7.
- d. pemberian status tertentu dengan kode dasar E, meliputi:
1. kegiatan yang berpotensi mengganggu kinerja kawasan dengan kode E1;
  2. kegiatan yang berpotensi mengganggu karakter kawasan yang dilindungi dan/atau dilestarikan;
  3. kegiatan yang berpotensi menimbulkan dampak negatif dari aspek sosial, ekonomi dan/atau lingkungan; dan
  4. kawasan rawan bencana alam dengan kode E4.

#### Paragraf 8

#### Ketentuan Perizinan Pemanfaatan Ruang

#### Pasal 64

- (1) Ketentuan perizinan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 50 huruf h, merupakan acuan bagi pejabat yang berwenang dalam pemberian izin pemanfaatan ruang berdasarkan rencana struktur dan pola ruang yang ditetapkan dalam peraturan ini.
- (2) Izin pemanfaatan ruang diberikan oleh pejabat yang berwenang sesuai dengan kewenangannya.
- (3) Pemberian izin pemanfaatan ruang dilakukan menurut prosedur izin menggunakan OSS (*Online Single Submission*) sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

#### Pasal 65

- (1) Jenis perizinan terkait pemanfaatan ruang yang ada di Kabupaten Lampung Selatan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 64, terdiri atas:
  - a. izin lokasi;
  - b. izin komersial atau operasional;
  - c. izin lingkungan;
  - d. izin mendirikan bangunan;
  - e. izin usaha; dan
  - f. izin lain berdasarkan peraturan perundang-undangan.
- (2) Mekanisme perizinan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur lebih lanjut dengan peraturan bupati tersendiri.

#### Bagian Ketiga

#### Materi Pilihan

#### Pasal 66

- (1) Materi pilihan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 49 ayat (2) huruf b, yaitu teknik pengaturan Zonasi yang terdiri atas:

- a. *Transfer Development Right* (TDR);
  - b. *bonus Zoning*; dan
  - c. Zona performa.
- (2) Materi pilihan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:5.000 sebagaimana tercantum dalam Lampiran XV yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan ini.

#### Pasal 67

- (1) *Transfer Development Right* (TDR) sebagaimana dimaksud dalam Pasal 66 ayat (1) huruf a digunakan untuk melindungi penggunaan lahan pertanian atau penggunaan lahan hijau lainnya dari konversi penggunaan lahan, dengan Pemilik lahan pertanian atau lahan hijau dapat mempertahankan kegiatan pertaniannya atau memperoleh penggantian ganti rugi.
- (2) TDR sebagaimana yang dimaksud pada ayat (1) ditetapkan dengan ketentuan:
  - a. adanya perencanaan Zona yang ingin dilestarikan atau dilindungi dari pembangunan (Zona pengirim); dan
  - b. adanya perencanaan Zona yang ingin dikembangkan atau didorong pembangunannya (Zona penerima).
- (3) TDR sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a, ditetapkan di blok:
  - a. A.1 dan A.3 pada Sub BWP A;
  - b. B.1, B.2 dan B.3 pada Sub BWP B; dan
  - c. C.1, C.2 dan C.3 pada Sub BWP C.
- (4) TDR sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b, ditetapkan di blok:
  - a. A.1 dan A.5 pada Sub BWP A;
  - b. B.1 dan B.4 pada Sub BWP B; dan
  - c. c. C.1, C.2 dan C.3 pada Sub BWP C.

#### Pasal 68

- (1) *Bonus zoning* sebagaimana di maksud dalam Pasal 66 ayat (1) huruf b adalah Teknik pengaturan Zonasi yang memberikan izin kepada pengembang untuk meningkatkan intensitas pemanfaatan ruang melebihi aturan dasar dengan imbalan atau kompensasi pengembang tersebut harus menyediakan sarana publik tertentu.
- (2) *Bonus zoning* di kawasan perkotaan Natar bertujuan untuk meningkatkan area ruang publik dan/atau ruang terbuka hijau publik serta meningkatkan estetika kawasan.
- (3) *Bonus zoning* di kawasan perkotaan Natar ditetapkan dengan ketentuan berupa peningkatan Koefisien Lantai Bangunan (KLB).
- (4) *Bonus zoning* di kawasan perkotaan Natar ditetapkan dengan kompensasi penyediaan fasilitas publik yang berupa:
  - a. penyediaan/pembangunan RTH Publik;
  - b. penyediaan/pembangunan prasarana jalan;
  - c. penyediaan ruang sempadan sungai; dan
  - d. peningkatan kualitas sempadan sungai.



- (5) *Bonus zoning* pada kawasan perkotaan Natar, ditetapkan di blok:
  - a. A.1, A.2, A.3 dan A.4 pada sub BWP A; dan
  - b. B.1, B.2, B.3, B.4 dan B.5 pada sub BWP B.

#### Pasal 69

- (1) Zona performa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 66 ayat (1) huruf c merupakan pengaturan pada satu atau beberapa Zona/sub Zona dalam satu blok atau beberapa blok yang aturannya tidak didasarkan pada aturan perspektif namun pada kualitas kinerja tertentu yang ditetapkan.
- (2) Zona performa berfungsi untuk menyusun standar-standar kondisi fisik yang terukur yang harus diikuti dengan standar kinerja yang mengikat.
- (3) Zona performa pada kawasan perkotaan Natar ditetapkan pada blok A.1 pada sub BWP A dan blok B.5 pada sub BWP B.

### BAB VIII KETENTUAN SANKSI

#### Pasal 70

- (1) Ketentuan sanksi merupakan acuan bagi pemerintah daerah dalam pengenaan sanksi administratif kepada pelanggar pemanfaatan ruang.
- (2) Pengenaan sanksi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan terhadap:
  - a. pemanfaatan ruang yang tidak sesuai dengan rencana tata ruang;
  - b. pemanfaatan ruang yang tidak sesuai dengan izin pemanfaatan ruang yang diberikan oleh pejabat berwenang;
  - c. pemanfaatan ruang yang tidak sesuai dengan persyaratan izin yang diberikan oleh pejabat yang berwenang; dan/atau
  - d. menghalangi akses terhadap kawasan yang dinyatakan oleh peraturan perundang-undangan sebagai milik umum.

#### Pasal 71

Terhadap pelanggaran sebagaimana dimaksud dalam Pasal 70 ayat (2) dikenakan sanksi administratif berupa:

- a. peringatan tertulis;
- b. penghentian sementara kegiatan;
- c. penghentian sementara pelayanan umum;
- d. penutupan lokasi;
- e. pencabutan izin;
- f. pembatalan izin;
- g. pembongkaran bangunan;
- h. pemulihan fungsi ruang; dan/atau
- i. denda administratif.

#### Pasal 72

Setiap orang yang melakukan pelanggaran terhadap rencana tata ruang yang telah ditetapkan dapat dikenakan sanksi pidana sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan bidang penataan ruang.

### BAB IX KELEMBAGAAN

#### Pasal 73

- (1) Dalam rangka koordinasi penataan ruang dan kerjasama antar wilayah, dibentuk Tim Koordinasi Penataan Ruang Daerah.
- (2) Tugas, susunan organisasi, dan tata kerja Tim Koordinasi Penataan Ruang Daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan dengan Keputusan Bupati.

### BAB X KETENTUAN LAIN-LAIN

#### Pasal 74

- a. Jangka waktu Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perkotaan Natar adalah 20 (dua puluh) tahun dan dapat ditinjau kembali 1 (satu) kali dalam 5 (lima) tahun.
- b. Dalam kondisi lingkungan strategis tertentu yang berkaitan dengan bencana alam skala besar dan/atau perubahan batas teritorial wilayah yang ditetapkan dengan peraturan perundang-undangan, Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perkotaan Natar dapat ditinjau kembali lebih dari 1 (satu) kali dalam 5 (lima) tahun.
- c. Peraturan Daerah tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perkotaan Natar tahun 2021-2041 dilengkapi dengan Rencana dan Album Peta yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan ini.
- d. Dalam hal terdapat penetapan kawasan hutan oleh Menteri yang membidangi Kehutanan pada bagian BWP yang kawasan hutannya belum disepakati pada saat Perda ini ditetapkan, rencana dan album peta sebagaimana dimaksud pada ayat (3) disesuaikan dengan peruntukan kawasan hutan berdasarkan hasil kesepakatan Menteri yang membidangi Kehutanan.

### BAB XI KETENTUAN PERALIHAN

#### Pasal 75

Pada saat peraturan ini mulai berlaku, maka:

- a. izin pemanfaatan ruang yang telah dikeluarkan dan telah sesuai dengan ketentuan peraturan ini tetap berlaku sesuai dengan masa berlakunya;

- b. izin pemanfaatan ruang yang telah dikeluarkan tetapi tidak sesuai dengan ketentuan peraturan ini berlaku ketentuan:
  - 1. untuk yang belum dilaksanakan pembangunannya, izin tersebut disesuaikan dengan fungsi kawasan berdasarkan Peraturan Daerah ini; dan
  - 2. untuk yang sudah dilaksanakan pembangunannya, pemanfaatan ruang dilakukan sampai izin terkait habis masa berlakunya;
- c. pemanfaatan ruang di daerah yang diselenggarakan tanpa izin dan bertentangan dengan ketentuan Peraturan Daerah ini, akan ditertibkan dan disesuaikan dengan peraturan ini; dan
- d. pemanfaatan ruang yang sesuai dengan ketentuan peraturan ini, agar dipercepat untuk mendapatkan izin yang diperlukan.

## BAB XII KETENTUAN PENUTUP

### Pasal 76

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.  
Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Lampung Selatan.

Ditetapkan di Kalianda  
pada tanggal 7 Juni 2021  
BUPATI LAMPUNG SELATAN,

  
NANANG ERMANTO

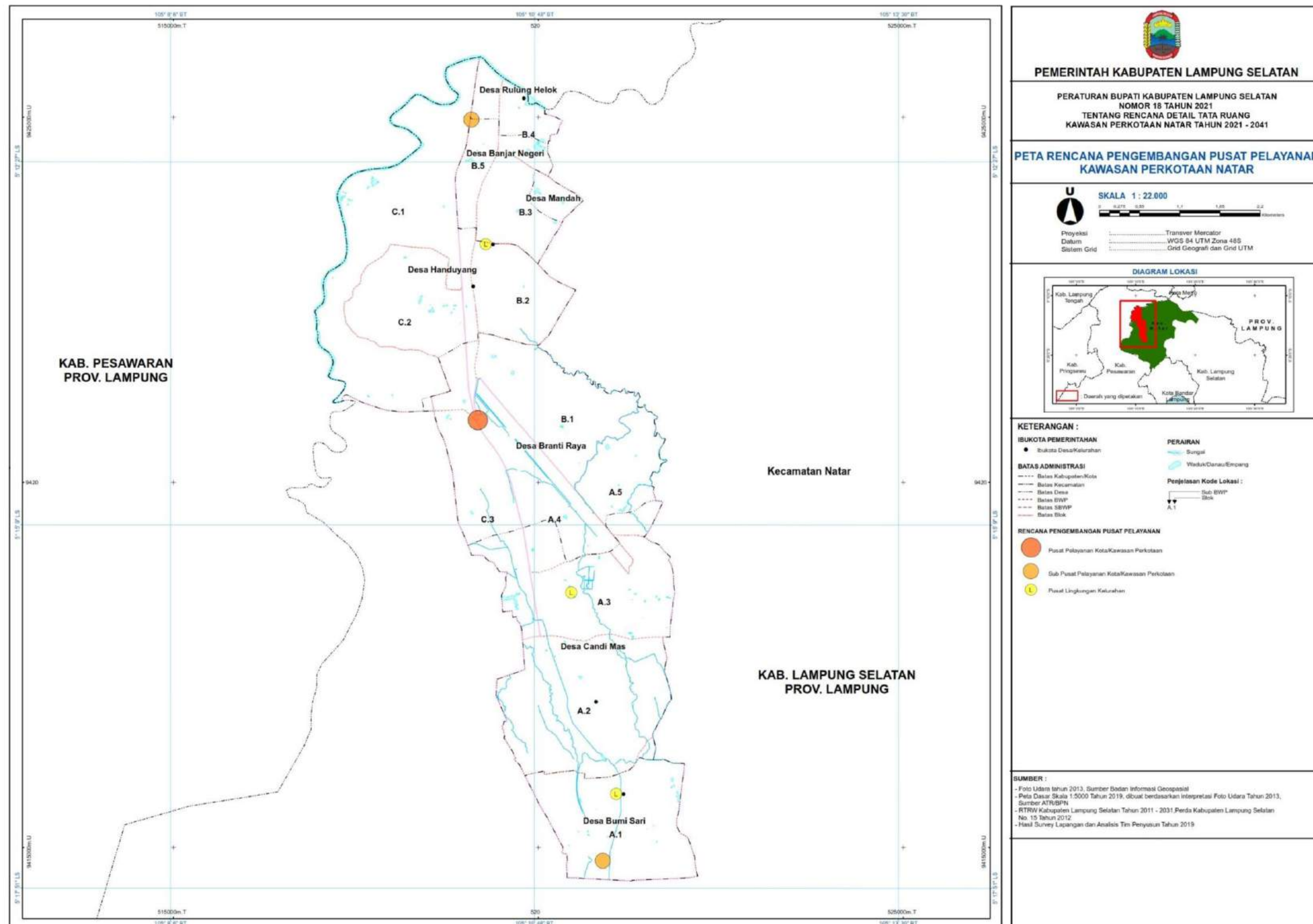
Diundangkan di Kalianda  
pada tanggal 7 Juni 2021  
SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN LAMPUNG SELATAN,

  
THAMRIN

BERITA DAERAH KABUPATEN LAMPUNG SELATAN TAHUN 2021  
NOMOR 91

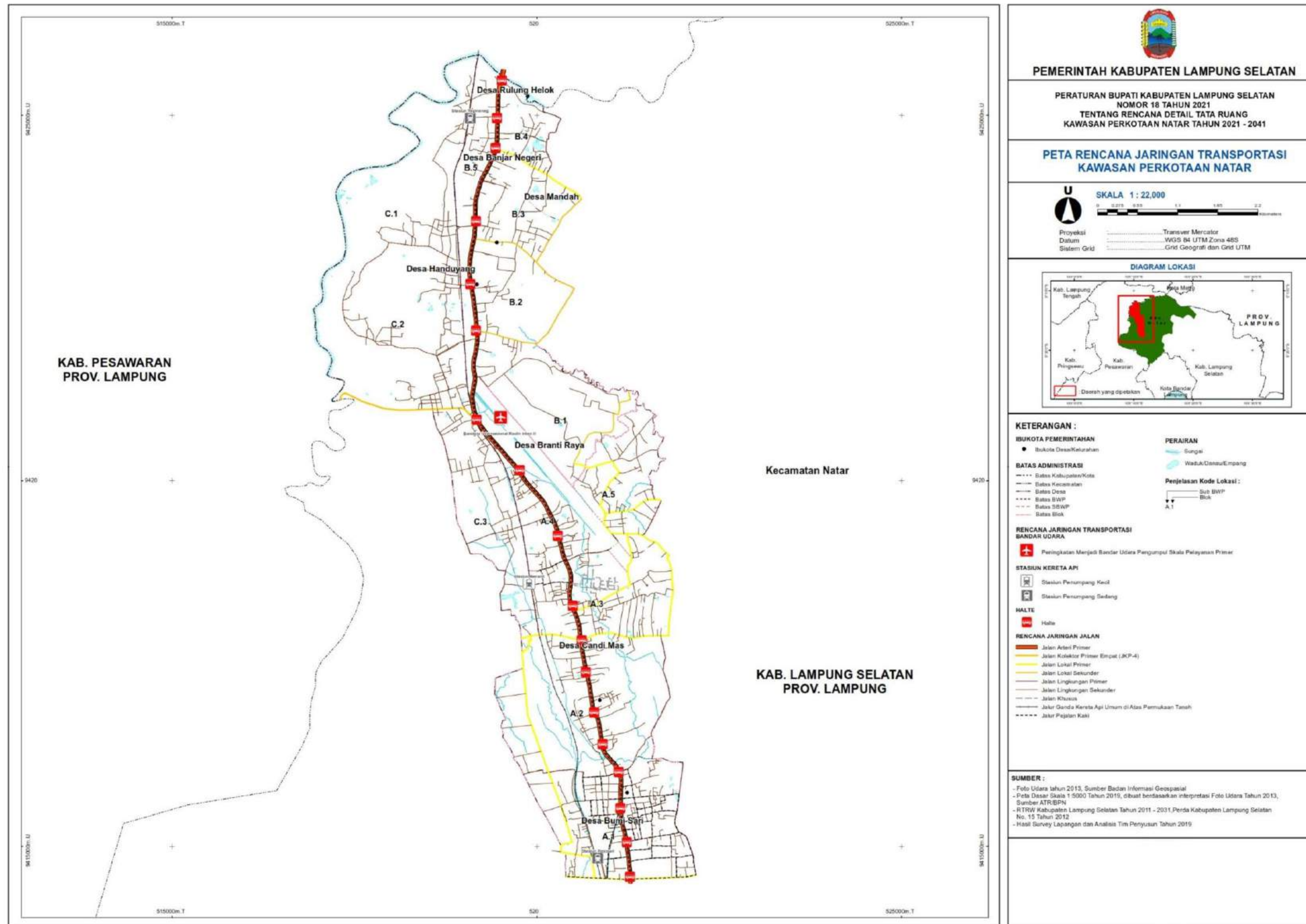
PETA RENCANA STRUKTUR RUANG KAWASAN PERKOTAAN NATAR

I.1 PETA RENCANA PENGEMBANGAN PUSAT PELAYANAN





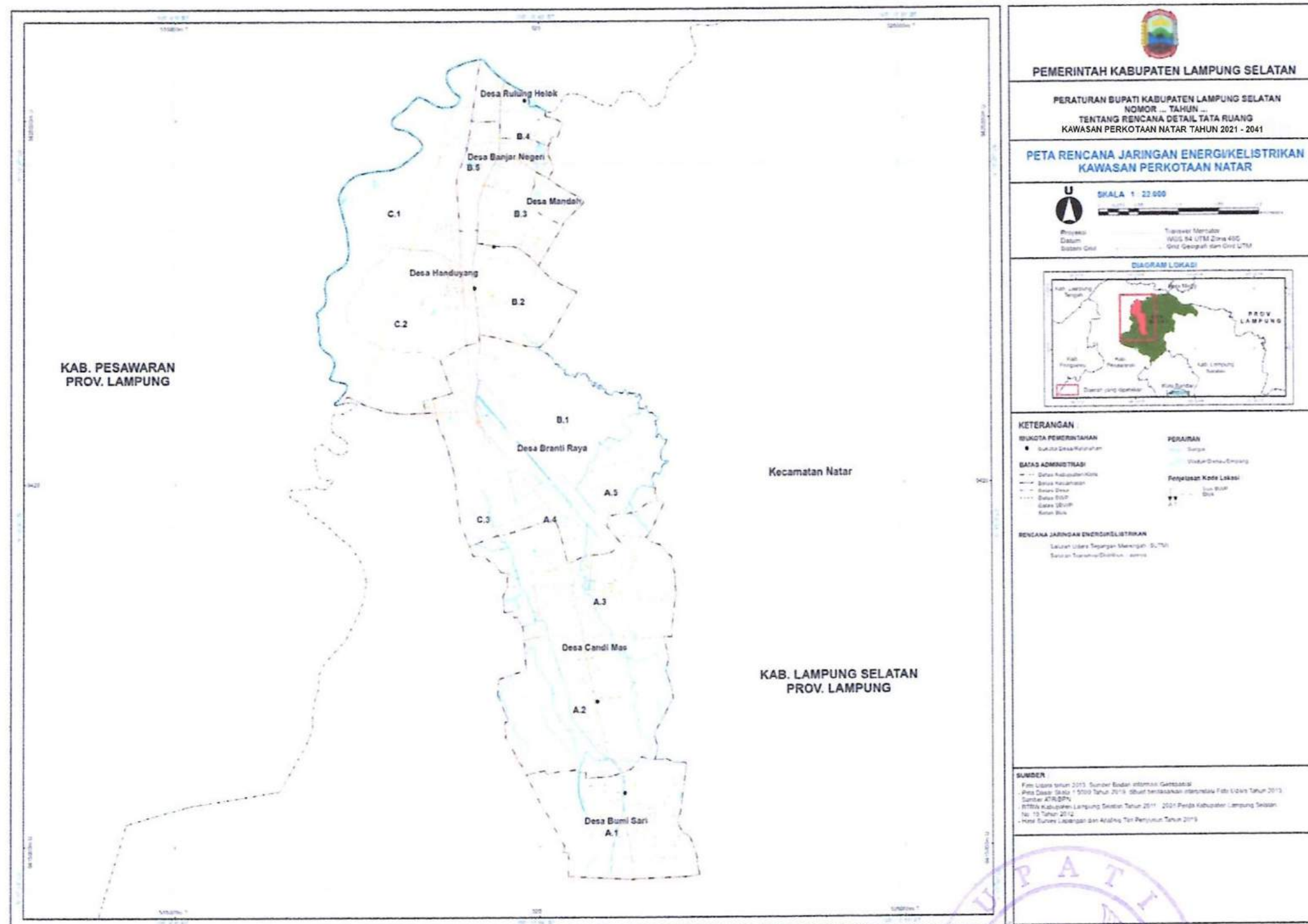
I.2 PETA JARINGAN TRANSPORTASI







PETA SISTEM JARINGAN ENERGI/KELISTRIKAN KAWASAN PERKOTAAN NATAR



BUPATI LAMPUNG SELATAN

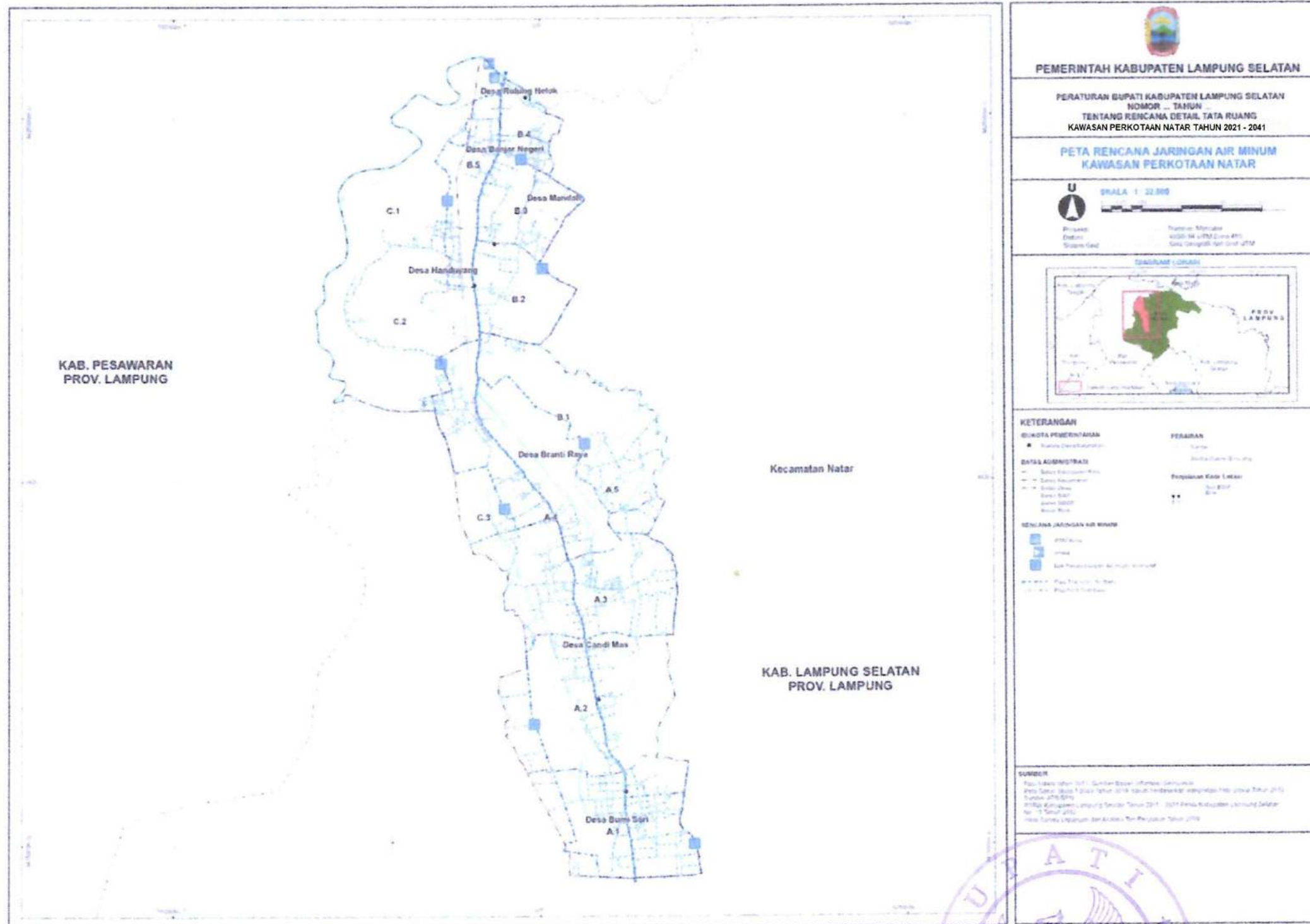
*[Signature]*

NANANG ERMANTO



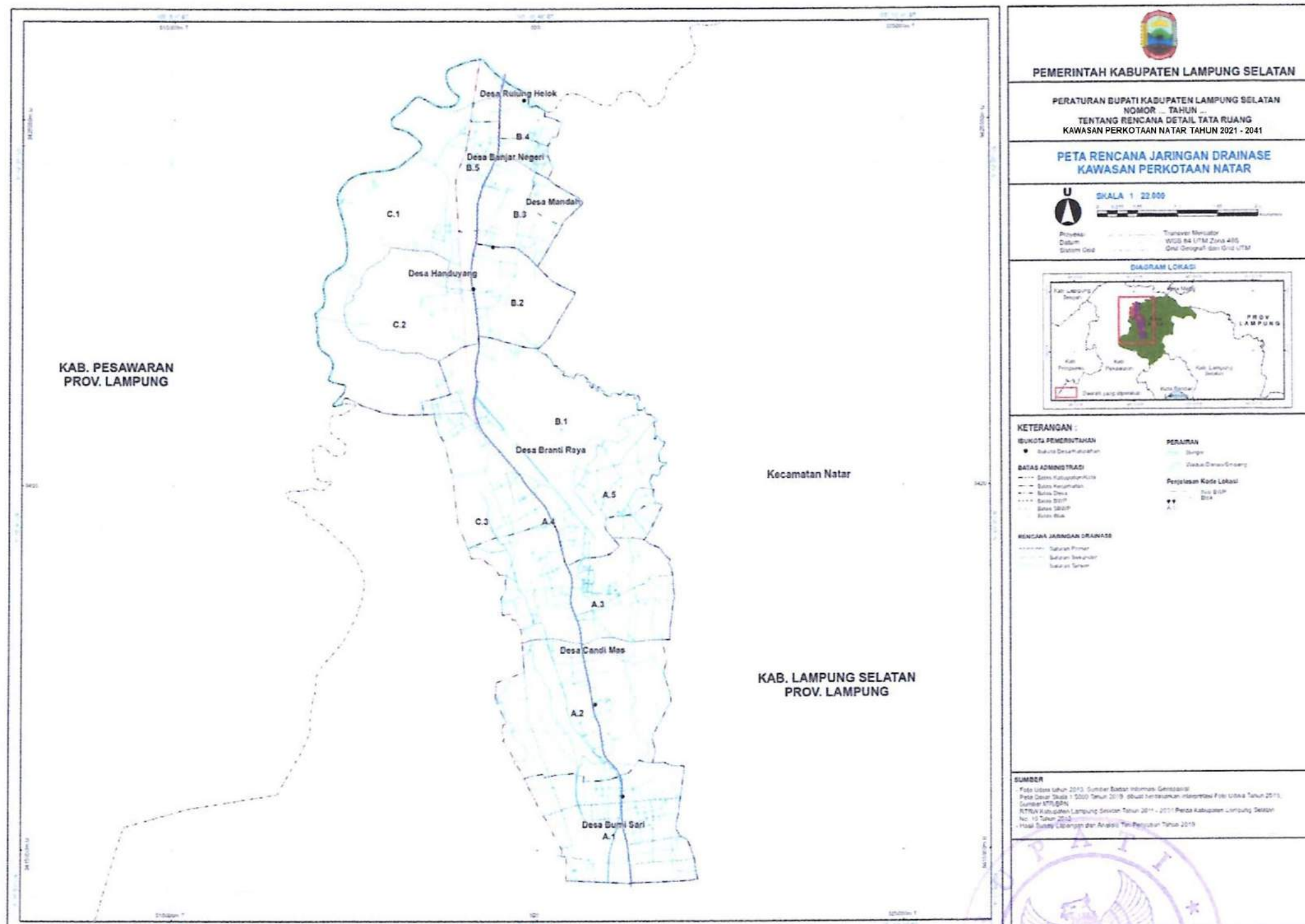


PETA SISTEM JARINGAN AIR MINUM KAWASAN PERKOTAAN NATAR



BUPATI LAMPUNG SELATAN  
  
 NANANG ERMANTO

PETA SISTEM JARINGAN DRAINASE KAWASAN PERKOTAAN NATAR



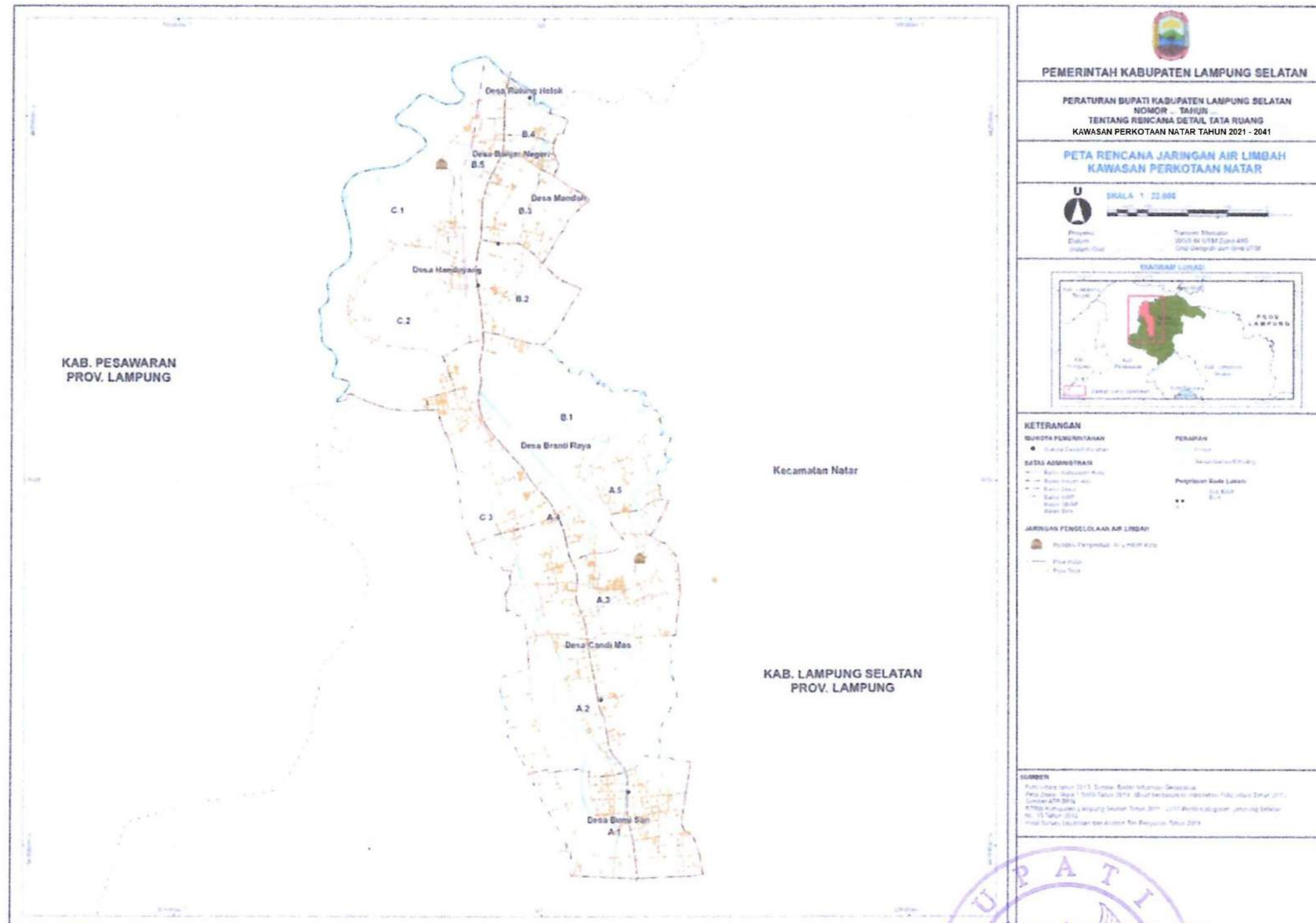
**BUPATI LAMPUNG SELATAN**

*(Signature)*

**NANANG ERMANTO**

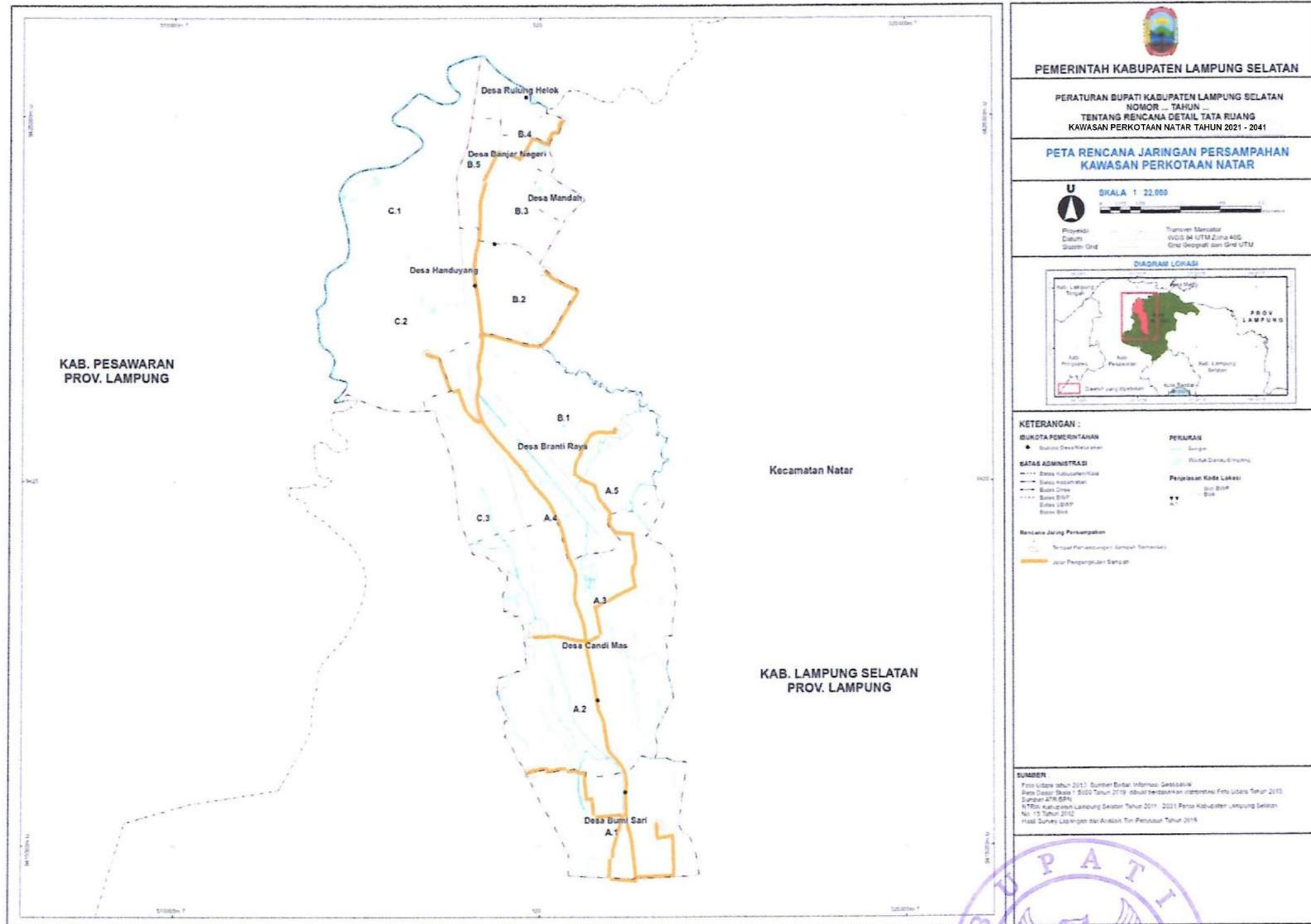


PETA SISTEM JARINGAN PENGELOLAAN AIR LIMBAH KAWASAN PERKOTAAN NATAR



BUPATI LAMPUNG SELATAN  
NANANG ERMANTO

PETA SISTEM JARINGAN PERSAMPAHAN KAWASAN PERKOTAAN NATAR

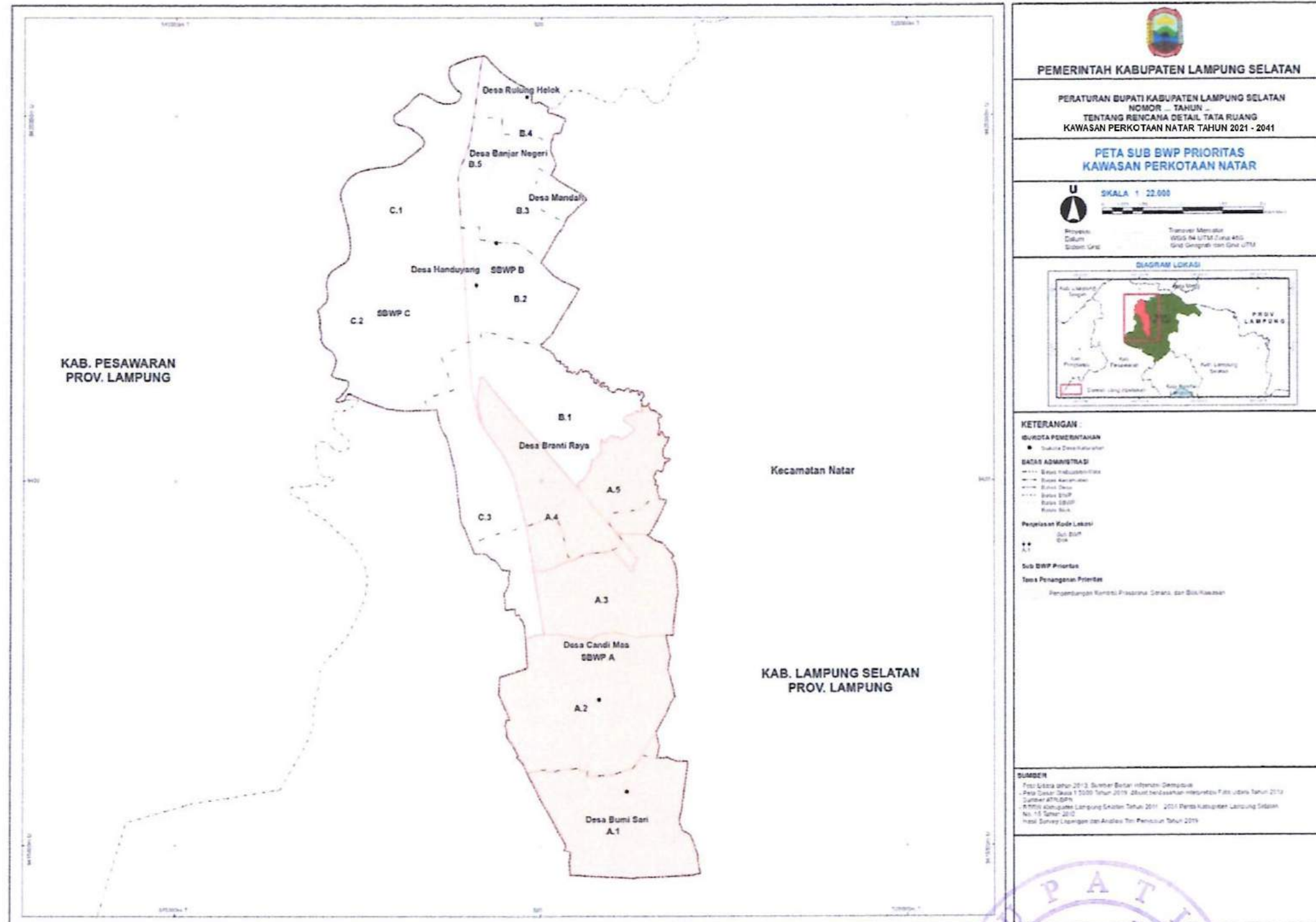


BUPATI LAMPUNG SELATAN  
NANANG ERMANTO





RENCANA PENETAPAN SUB BWP YANG DIPRIORITASKAN



**PEMERINTAH KABUPATEN LAMPUNG SELATAN**

PERATURAN BUPATI KABUPATEN LAMPUNG SELATAN  
NOMOR ... TAHUN ...  
TENTANG RENCANA DETAIL TATA RUANG  
KAWASAN PERKOTAAN NATAR TAHUN 2021 - 2041

**PETA SUB BWP PRIORITAS  
KAWASAN PERKOTAAN NATAR**

U  
SKALA 1 : 22.000

Proyeksi: Transverse Mercator  
Datum: WGS 84 UTM Zone 48S  
Sistem Garis: Grid Garisgaris dari Garis UTM

**DIAGRAM LOKASI**

**KETERANGAN :**

**IBUKOTA PEMERINTAHAN**  
● Simbol Ibukota Kabupaten

**SATAS ADMINISTRASI**  
- - - - - Batas Kabupaten  
- - - - - Batas Kecamatan  
- - - - - Batas Desa  
- - - - - Batas SDWP  
- - - - - Batas Sub BWP  
- - - - - Batas Desa

**Penetapan Kode Lokasi**  
● Sub BWP  
● Sub BWP Prioritas

**Sub BWP Prioritas**  
Tanda Penetapan Prioritas  
Perencanaan Rombak, Provisi, dan Sub BWP

**SUMBER**  
Foto Satelit tahun 2013, Survei Batas Kabupaten, Demografi  
- Peta Dasar Skala 1:2500 Tahun 2019, dibuat berdasarkan interpretasi Foto Udara Tahun 2013  
- Lembar 4776-SDP  
- RTRW Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2011 - 2013, Perda Kabupaten Lampung Selatan  
No. 15 Tahun 2012  
Hasil Survei Lapangan dan Analisis Tim Perencana Tahun 2021

BUPATI LAMPUNG SELATAN  
NANANG ERMANTO

## PROGRAM PEMANFAATAN RUANG KAWASAN PERKOTAAN NATAR

## A. PROGRAM PEMANFAATAN STRUKTUR RUANG

| NO.                       | PROGRAM UTAMA                      | LOKASI                                               | SUMBER PEMBIAYAAN                              | INSTANSI PELAKSANA                         | WAKTU PELAKSANAAN                                                                                                                                |   |   |   |   |        |        |        |  |  |
|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|--------|--------|--------|--|--|
|                           |                                    |                                                      |                                                |                                            | I                                                                                                                                                |   |   |   |   | II     | III    | IV     |  |  |
|                           |                                    |                                                      |                                                |                                            | 2021 - 2025                                                                                                                                      |   |   |   |   | 2026 - | 2031 - | 2036 - |  |  |
|                           |                                    |                                                      |                                                |                                            | 1                                                                                                                                                | 2 | 3 | 4 | 5 | 2030   | 2035   | 2041   |  |  |
| PERWUJUDAN STRUKTUR RUANG |                                    |                                                      |                                                |                                            |                                                                                                                                                  |   |   |   |   |        |        |        |  |  |
| A                         | Sistem Jaringan Transportasi Jalan |                                                      |                                                |                                            |                                                                                                                                                  |   |   |   |   |        |        |        |  |  |
|                           | Program Pengembangan Jalan         |                                                      |                                                |                                            |                                                                                                                                                  |   |   |   |   |        |        |        |  |  |
|                           | 1                                  | Penyusunan Rencana Induk Transportasi Perkotaan      |                                                | APBN, APBD, dan/ atau Sumber lain yang Sah | Kementerian PUPR dan/atau Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Lampung Selatan                                                      |   |   |   |   |        |        |        |  |  |
|                           | 2                                  | Pemeliharaan jalan arteri primer                     | Pada Sub BWP A, Sub BWP B, Sub BWP C           | APBN, APBD, dan/ atau Sumber lain yang Sah | Kementerian PUPR dan/atau Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Lampung Selatan                                                      |   |   |   |   |        |        |        |  |  |
|                           | 3                                  | Pembangunan Jalur Khusus                             | SUB BWP A                                      | APBN, APBD, dan/ atau Sumber lain yang Sah | Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Lampung Selatan                                                                                |   |   |   |   |        |        |        |  |  |
|                           | 4                                  | Pengembangan jalan strategis provinsi                | Blok A-1 SBWP A                                | APBN, APBD, dan/ atau Sumber lain yang Sah | Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Lampung Selatan                                                                                |   |   |   |   |        |        |        |  |  |
|                           | 5                                  | Penigkatan jalan kolektor primer                     | Pada Sub BWP A, pada Sub BWP B, Pada Sub BWP C | APBN, APBD, dan/ atau Sumber lain yang Sah | Kementerian PUPR dan/atau Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Lampung Selatan                                                      |   |   |   |   |        |        |        |  |  |
|                           | 6                                  | Peningkatan jalan lingkungan primer                  | Pada SUB BWP A, pada SuB BWP B, Pada SuB BWP C | APBN, APBD, dan/atau Sumber lain yang sah  | Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung dan/ atau Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Lampung Selatan |   |   |   |   |        |        |        |  |  |
|                           | 7                                  | Peningkatan jalan lingkungan ke jalan lokal sekunder | Blok B.1, B.2 dan B.3 Pada Sub BWP B           | APBN, APBD, dan/ atau Sumber lain yang Sah | Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung dan/ atau Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Lampung Selatan |   |   |   |   |        |        |        |  |  |
|                           | 8                                  | Peningkatan jalan lingkungan ke jalan lokal primer   | Pada Sub BWP A, Pada Sub BWP B, Pada Sub BWP C | APBN, APBD, dan/ atau Sumber lain yang Sah | Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung dan/ atau                                                                   |   |   |   |   |        |        |        |  |  |









| NO.                                | PROGRAM UTAMA | LOKASI                                               | SUMBER PEMBIAYAAN                                                                                                                                    | INSTANSI PELAKSANA                        | WAKTU PELAKSANAAN                                                |   |   |   |   |             |             |             |  |  |
|------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|-------------|-------------|-------------|--|--|
|                                    |               |                                                      |                                                                                                                                                      |                                           | I                                                                |   |   |   |   | II          | III         | IV          |  |  |
|                                    |               |                                                      |                                                                                                                                                      |                                           | 2021 - 2025                                                      |   |   |   |   | 2026 - 2030 | 2031 - 2035 | 2036 - 2041 |  |  |
|                                    |               |                                                      |                                                                                                                                                      |                                           | 1                                                                | 2 | 3 | 4 | 5 |             |             |             |  |  |
| PERWUJUDAN SISTEM TELEKOMUNIKASI   |               |                                                      |                                                                                                                                                      |                                           |                                                                  |   |   |   |   |             |             |             |  |  |
|                                    | 1             | Pembangunan jaringan serat optik panjang             | Pada Sub BWP A, Sub BWP B dan Sub BWP C Blok A.2 pada Sub                                                                                            | APBN, APBD dan/atau Sumber lain yang sah  | TELKOM dan Dinas Komunikasi dan Informasi                        |   |   |   |   |             |             |             |  |  |
|                                    | 2             | Penyediaan BTS dengan menara bersama sebanyak 4 unit | BWP A, Blok B.3 dan B.4 Pada Sub BWP B, Blok C.1 pada Sub BWP C                                                                                      | APBN, APBD dan/ atau Sumber lain yang sah | Dinas Komunikasi dan Informasi                                   |   |   |   |   |             |             |             |  |  |
| PERWUJUDAN SISTEM SUMBER AIR MINUM |               |                                                      |                                                                                                                                                      |                                           |                                                                  |   |   |   |   |             |             |             |  |  |
|                                    | 1             | Rencana induk sistem pengolahan air minum perkotaan  | Pada Sub BWP A, Sub BWP B dan Sub BWP C                                                                                                              | APBN, APBD dan/ atau Sumber lain yang sah | Kementerian PU dan /atau Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang |   |   |   |   |             |             |             |  |  |
|                                    | 2             | Pembangunan jaringan pipa transmisi air baku         | Sepanjang Jalan Lintas Tengah Sumatera                                                                                                               | APBN, APBD dan/atau Sumber lain yang sah  | PDAM dan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang                 |   |   |   |   |             |             |             |  |  |
|                                    | 3             | Pembangunan Jaringan Pipa Distribusi 49 km *         | Pada Sub BWP A, Su BWP B dan Sub BWP C                                                                                                               | APBN, APBD dan/atau Sumber lain yang sah  | PDAM dan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang                 |   |   |   |   |             |             |             |  |  |
|                                    | 4             | Pembangunan Instalasi Produksi, 1 unit IPA           | Blok b.5 pada SUB BWP B                                                                                                                              | APBN, APBD dan/atau Sumber lain yang sah  | PDAM dan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang                 |   |   |   |   |             |             |             |  |  |
|                                    | 5             | Pembangunan Intake air bersih                        | Blok b.5 pada SUB BWP B                                                                                                                              | APBN, APBD dan/atau Sumber lain yang sah  | PDAM dan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang                 |   |   |   |   |             |             |             |  |  |
|                                    | 6             | Pembangunan bak penampungan air hujan/ resevoir      | Blok A.1, A.2 pada Sub BWP, Blok B.1, B.2, B.4 pada SUB BWP B, Blok c.1, c.2 c.3 pada SUB BWP C                                                      | APBN, APBD dan/ atau Sumber lain yang sah | PDAM dan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang                 |   |   |   |   |             |             |             |  |  |
| PERWUJUDAN SISTEM PERSAMPAHAN      |               |                                                      |                                                                                                                                                      |                                           |                                                                  |   |   |   |   |             |             |             |  |  |
|                                    | 1             | Rencana Induk Persampahan Perkotaan                  |                                                                                                                                                      | APBN, APBD dan/ atau Sumber lain yang sah | Kementerian PU, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang          |   |   |   |   |             |             |             |  |  |
|                                    | 2             | Pembangunan Tempat Pembuangan Sampah (TPS) unit      | Terdapat 3 unit Blok B.1, B.2 dan B.4 di Sub BWP B terdapat 2 unit pada Blok C.1 dan C.3 di Sub BWP C Terdapat 1 unit pad Blok A.1 dan A.2 Sub BWP A | APBN, APBD dan/ atau Sumber lain yang sah | Dinas Perumahan dan Permukiman Kabupaten Lampung Selatan         |   |   |   |   |             |             |             |  |  |
| PERWUJUDAN SISTEM AIR LIMBAH       |               |                                                      |                                                                                                                                                      |                                           |                                                                  |   |   |   |   |             |             |             |  |  |
|                                    | 1             | Rencana Induk Pengolahan Air Limbah Perkotaan        |                                                                                                                                                      | APBN, APBD dan/atau Sumber lain yang sah  | Kementerian PU, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang          |   |   |   |   |             |             |             |  |  |

| NO.                                 | PROGRAM UTAMA | LOKASI                                                                        | SUMBER PEMBIAYAAN                                                   | INSTANSI PELAKSANA                        | WAKTU PELAKSANAAN                                                 |   |   |   |   |             |             |             |  |  |  |
|-------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|-------------|-------------|-------------|--|--|--|
|                                     |               |                                                                               |                                                                     |                                           | I                                                                 |   |   |   |   | II          | III         | IV          |  |  |  |
|                                     |               |                                                                               |                                                                     |                                           | 2021 - 2025                                                       |   |   |   |   | 2026 - 2030 | 2031 - 2035 | 2036 - 2041 |  |  |  |
|                                     |               |                                                                               |                                                                     |                                           | 1                                                                 | 2 | 3 | 4 | 5 |             |             |             |  |  |  |
|                                     | 2             | Pembangunan Instalasi Pengelolaan Air Limbah (IPAL) 3 unit                    | Pada Blok A.3 SUB BWP A , Blok C.1 pada SUB BWP C                   | APBD dan/ atau Sumber lain yang sah       | Dinas Perumahan dan Permukiman Kabupaten Lampung Selatan          |   |   |   |   |             |             |             |  |  |  |
|                                     | 3             | Pembangunan jaringan pipa induk                                               | Sepanjang Jalan Lintas Tengah Sumatera pada SUB BWP A, B dan C      | APBD dan/ atau Sumber lain yang sah       | Dinas Perumahan dan Permukiman Kabupaten Lampung Selatan          |   |   |   |   |             |             |             |  |  |  |
|                                     | 4             | Pembangunan Jaringan Pipa Tinja                                               | Sub BWP A, Sub BWP B dan Sub BWP C                                  | APBD dan/ atau Sumber lain yang sah       | Dinas Perumahan dan Permukiman Kabupaten Lampung Selatan          |   |   |   |   |             |             |             |  |  |  |
| PERWUJUDAN SISTEM DRAINASE          |               |                                                                               |                                                                     |                                           |                                                                   |   |   |   |   |             |             |             |  |  |  |
|                                     | 1             | Rencana Induk Sistem Drainase Perkotaan                                       |                                                                     | APBD dan/ atau Sumber lain yang sah       | Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupten Lampung Selatan  |   |   |   |   |             |             |             |  |  |  |
|                                     | 2             | Pengembangan Jaringan Drainase Primer                                         | Sepanjang jalan lintas tengah Sumatera pada SUB BWP A dan SUB BWP B | APBN, APBD dan/ atau Sumber lain yang sah | Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupten Lampung Selatan  |   |   |   |   |             |             |             |  |  |  |
|                                     | 3             | Pengembangan Jaringan Drainase Sekunder                                       | Blok A.1, A.2, A.3, A.4 dan A.5 Sub BWP B dan pada Sub BWP C        | APBN, APBD dan/ atau Sumber lain yang sah | Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupten Lampung Selatan  |   |   |   |   |             |             |             |  |  |  |
|                                     | 4             | Pengembangan Jaringan Drainase                                                | Sub BWP A, Sub BWP B dan Sub BWP C                                  | APBN, APBD dan/ atau Sumber lain yang sah | Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupten Lampung Selatan  |   |   |   |   |             |             |             |  |  |  |
| PERWUJUDAN PRASARANA LAINNYA        |               |                                                                               |                                                                     |                                           |                                                                   |   |   |   |   |             |             |             |  |  |  |
| A Perwujudan sistem sumber daya air |               |                                                                               |                                                                     |                                           |                                                                   |   |   |   |   |             |             |             |  |  |  |
|                                     | 1             | Normalisasi Sungai Way Sakampung                                              | Sungai Way Sakampung                                                | APBD dan/ atau Sumber lain yang sah       | PDAM dan Dinas Perumahan dan Permukiman Kabupaten Lampung Selatan |   |   |   |   |             |             |             |  |  |  |
|                                     | 2             | Pengawasan dan Penertiban sumber air yang berasal dari sumber air tanah dalam | Kawasan Perkotaan Natar                                             | APBD dan/ atau Sumber lain yang sah       | PDAM dan Dinas Perumahan dan Permukiman Kabupaten Lampung Selatan |   |   |   |   |             |             |             |  |  |  |
|                                     | 3             | Pembangunan Konektivitas Jaringan Air Bersih dari sumber air                  | SUB BWP A, SUB BWP B dan SUB BWP C                                  | APBD dan/ atau Sumber lain yang sah       | PDAM dan Dinas Perumahan dan Permukiman Kabupaten Lampung Selatan |   |   |   |   |             |             |             |  |  |  |
|                                     | 5             | Penambahan Kapasitas Air Bersih                                               | SUB BWP B dan C                                                     | APBD dan/ atau Sumber lain yang sah       | PDAM dan Dinas Perumahan dan Permukiman Kabupaten Lampung Selatan |   |   |   |   |             |             |             |  |  |  |

Sumber: Hasil Rencana, 2020

B. PROGRAM PEMANFAATAN PRIORITAS POLA RUANG

| No                    | Program Utama              | Lokasi                                                                                                                                           | Sumber Pembiayaan                                                                                                            | Instansi pelaksana                         | WAKTU PELAKSANAAN                                      |                                                          |   |   |   |       |        |        |  |  |
|-----------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|---|---|-------|--------|--------|--|--|
|                       |                            |                                                                                                                                                  |                                                                                                                              |                                            | I                                                      |                                                          |   |   |   | II    | III    | IV     |  |  |
|                       |                            |                                                                                                                                                  |                                                                                                                              |                                            | 2021 - 2025                                            |                                                          |   |   |   | 2026- | 2031 - | 2036 - |  |  |
|                       |                            |                                                                                                                                                  |                                                                                                                              |                                            | 1                                                      | 2                                                        | 3 | 4 | 5 | 2030  | 2035   | 2041   |  |  |
| Perwujudan Pola Ruang |                            |                                                                                                                                                  |                                                                                                                              |                                            |                                                        |                                                          |   |   |   |       |        |        |  |  |
| I                     | Perwujudan Kawasan Lindung |                                                                                                                                                  |                                                                                                                              |                                            |                                                        |                                                          |   |   |   |       |        |        |  |  |
|                       | 1                          | Arahan Perlindungan pada zona penyangga dilakukan melalui program                                                                                |                                                                                                                              |                                            |                                                        |                                                          |   |   |   |       |        |        |  |  |
|                       |                            | Menetapkan peraturan bupati tentang garis sempadan rel kereta api dengan ketentuan jarak minimal 20 meter dari as rel kereta api                 | Blok A.1, A.2, A.3, A.4 pada Sub BWP A,                                                                                      | APBN, APBD, dan/ atau sumber lain yang Sah | Setda Kabupaten Lampung Selatan                        |                                                          |   |   |   |       |        |        |  |  |
|                       |                            | Pembebasan lahan untuk kawasan sempadan kereta api                                                                                               | Blok A.1, A.2, A.3 pada SUB BWP A                                                                                            | APBN, APBD, dan/ atau sumber lain yang Sah | Setda Kabupaten Lampung Selatan                        |                                                          |   |   |   |       |        |        |  |  |
|                       |                            | Penertiban bangunan diatas sempadan rel kereta api                                                                                               | Blok A.1, A.2, A.3, A.4 pada SUB BWP A                                                                                       | APBN, APBD, dan/ atau sumber lain yang Sah | PT KAI dan Dinas Perhubungan Kabupaten Lampung Selatan |                                                          |   |   |   |       |        |        |  |  |
|                       |                            | Pemasangan papan informasi/baligho/spanduk tentang aktivitas yang diperbolehkan dan aktivitas yang dilarang pada kawasan sempadan rel kereta api |                                                                                                                              | APBN, APBD, dan/ atau sumber lain yang Sah | PT KAI dan Dinas Perhubungan Kabupaten Lampung Selatan |                                                          |   |   |   |       |        |        |  |  |
|                       |                            | Pembangunan batas fisik berupa tembok sebgai pembatas garis sempadan kereta api                                                                  |                                                                                                                              | APBN, APBD, dan/ atau sumber lain yang Sah | PT KAI dan Dinas Perhubungan Kabupaten Lampung Selatan |                                                          |   |   |   |       |        |        |  |  |
| I                     | Perwujudan Kawasan Lindung |                                                                                                                                                  |                                                                                                                              |                                            |                                                        |                                                          |   |   |   |       |        |        |  |  |
|                       | a.                         | Zona Perlindungan Setempat                                                                                                                       |                                                                                                                              |                                            |                                                        |                                                          |   |   |   |       |        |        |  |  |
|                       |                            | 1                                                                                                                                                | Arahan perlindungan sempadan sungai dilakukan melalui program:                                                               |                                            |                                                        |                                                          |   |   |   |       |        |        |  |  |
|                       |                            | -                                                                                                                                                | Menetapkan peraturan walikota tentang garis sempadan sungai dengan ketentuan jarak minimal 15 meter dari kawasan permukiman, | Pada Sungai Wai Sekampung                  | APBD dan/ atau Sumber lain yang sah                    | Dinas Perumahan dan Permukiman Kabupaten Lampung Selatan |   |   |   |       |        |        |  |  |
|                       |                            | -                                                                                                                                                | Pembebasan lahan untuk kawasan sempadan sungai                                                                               | Pada Sungai Wai Sekampung                  | APBD dan/ atau Sumber lain yang sah                    | Dinas Perumahan dan Permukiman Kabupaten Lampung Selatan |   |   |   |       |        |        |  |  |
|                       |                            | -                                                                                                                                                | Sosialisasi tentang garis sempadan sungai kepada masyarakat                                                                  | Pada Sungai Wai Sekampung                  | APBD dan/ atau Sumber lain yang sah                    | Dinas Perumahan dan Permukiman Kabupaten Lampung Selatan |   |   |   |       |        |        |  |  |









| No | Program Utama |                                          | Lokasi                                                                                            | Sumber Pembiayaan                                                   | Instansi pelaksana                         | WAKTU PELAKSANAAN                                                                                          |  |  |  |  |           |             |             |  |
|----|---------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----------|-------------|-------------|--|
|    |               |                                          |                                                                                                   |                                                                     |                                            | I                                                                                                          |  |  |  |  | II        | III         | IV          |  |
|    |               |                                          |                                                                                                   |                                                                     |                                            | 2021 - 2025                                                                                                |  |  |  |  | 2026-2030 | 2031 - 2035 | 2036 - 2041 |  |
| 1  | 2             | 3                                        | 4                                                                                                 | 5                                                                   |                                            |                                                                                                            |  |  |  |  |           |             |             |  |
|    |               | 2                                        | Mengembangkan fasilitas ruang publik dan ruang terbuka hijau kota;                                | Blok A.1, A.2, A.3, A.5 pada SUB BWP A                              | APBN, APBD, dan/ atau Sumber lain yang Sah | Kementerian PUPR, Dinas Perumahan dan Permukiman dan/atau Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Lampung Selatan |  |  |  |  |           |             |             |  |
|    |               | 3                                        | Penyediaan sarana dan prasarana permukiman                                                        | Blok B.1, B.2, B.3, B.4 pada SUB BWP B Blok C.1, C.3 pada SUB BWP C | APBD dan/ atau Sumber lain yang sah        | Kementerian PUPR, Dinas Perumahan dan Permukiman dan/atau Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Lampung Selatan |  |  |  |  |           |             |             |  |
|    |               | 4                                        | Mengembangkan fasilitas ruang publik dan ruang terbuka hijau kota;                                | Blok B.1, B.2, B.3, B.4 SUB BWP B Blok C.1, C.3 pada SUB BWP C      | APBD dan/ atau Sumber lain yang sah        | Kementerian PUPR, Dinas Perumahan dan Permukiman dan/atau Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Lampung Selatan |  |  |  |  |           |             |             |  |
|    |               | 5                                        | Penyediaan berbagai fasilitas sosial ekonomi yang mampu mendorong perkembangan kawasan perkotaan. | Blok B.1, B.2, B.3, B.4 pada SUB BWP B Blok C.1, C.3 pada SUB BWP C | APBD dan/ atau Sumber lain yang sah        | Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Lampung Selatan dan/ atau Swasta                             |  |  |  |  |           |             |             |  |
|    | C.            | Perwujudan kawasan peruntukan lainnya    |                                                                                                   |                                                                     |                                            |                                                                                                            |  |  |  |  |           |             |             |  |
|    |               | 1                                        | Pembangunan IPAL                                                                                  | Blok A.3 pada SUB BWP A, Blok C.1 pada SUB BWP C                    | APBD dan/ atau Sumber lain yang sah        | Dinas Perumahan dan Permukiman Kabupaten Lampung Selatan                                                   |  |  |  |  |           |             |             |  |
|    | d.            | Perwujudan kawasan perdagangan dan jasa  |                                                                                                   |                                                                     |                                            |                                                                                                            |  |  |  |  |           |             |             |  |
|    |               | 1                                        | Pengembangan kawasan perdagangan dan jasa dengan pasar modern                                     | Blok B.1, B.2, B.3, B.4, B.5 pada SUB BWP B                         | APBD dan/ atau Sumber lain yang sah        | Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Lampung Selatan dan/ atau Swasta                             |  |  |  |  |           |             |             |  |
|    | e.            | Perwujudan kawasan sarana pelayanan umum |                                                                                                   |                                                                     |                                            |                                                                                                            |  |  |  |  |           |             |             |  |
|    |               | 1                                        | Pengembangan kawasan sarana pelayanan umum skala kota                                             | Blok A.4 pada SUB BWP A                                             |                                            | Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupten Lampung Selatan                                           |  |  |  |  |           |             |             |  |



| No | Program Utama | Lokasi                                                                                                        | Sumber Pembiayaan                                                                  | Instansi pelaksana                  | WAKTU PELAKSANAAN                                                |  |  |  |  |           |             |             |  |
|----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----------|-------------|-------------|--|
|    |               |                                                                                                               |                                                                                    |                                     | I                                                                |  |  |  |  | II        | III         | IV          |  |
|    |               |                                                                                                               |                                                                                    |                                     | 2021 - 2025                                                      |  |  |  |  | 2026-2030 | 2031 - 2035 | 2036 - 2041 |  |
| 1  | 2             | 3                                                                                                             | 4                                                                                  | 5                                   |                                                                  |  |  |  |  |           |             |             |  |
|    | 2             | Pengembangan kawasan sarana pelayanan umum skala kecamatan<br>- Pendidikan<br>- Transportasi<br>- Peribadatan | Blok A.1, A.2, A.4 pada SUB BWP A Blok B.5,pada SUB BWP B, Blok C.3 pada SUB BWP C | APBD dan/ atau Sumber lain yang sah | Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupten Lampung Selatan |  |  |  |  |           |             |             |  |
|    | 3             | Pengembangan kawasan sarana pelayanan umum skala kelurahan<br>- Pendidikan<br>- Transportasi<br>- Peribadatan | Blok B.2 B.5, B.4, B.5 pada SUB BWP B Blok C.1, C.2, C.3 pada SUB BWP C            | APBD dan/ atau Sumber lain yang sah | Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupten Lampung Selatan |  |  |  |  |           |             |             |  |
|    | 4             | Pengembangan kawasan sarana pelayanan umum skala RW<br>- Pendidikan<br>- Transportasi<br>- Peribadatan        | Blok B.1 B.2, B.3, pada SUB BWP B Blok C.1, C.5 pada SUB BWP C                     | APBD dan/ atau Sumber lain yang sah | Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupten Lampung Selatan |  |  |  |  |           |             |             |  |

Sumber : Hasil Rencana Tahun 2020





| Program utama                       | LOKASI                                                             | SUMBER PEMBIAYAAN | INSTANSI PELAKSANA                       | WAKTU                                                    |  |  |  |  |             |             |             |  |  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--|--|--|--|-------------|-------------|-------------|--|--|
|                                     |                                                                    |                   |                                          | I                                                        |  |  |  |  | II          | III         | IV          |  |  |
|                                     |                                                                    |                   |                                          | 2021 - 2025                                              |  |  |  |  | 2026 - 2030 | 2031 - 2035 | 2036 - 2041 |  |  |
| 1                                   | 2                                                                  | 3                 | 4                                        | 5                                                        |  |  |  |  |             |             |             |  |  |
| <b>PERWUJUDAN PRASARANA LAINNYA</b> |                                                                    |                   |                                          |                                                          |  |  |  |  |             |             |             |  |  |
| A Perwujudan sistem sumber daya air |                                                                    |                   |                                          |                                                          |  |  |  |  |             |             |             |  |  |
| 1                                   | Pembangunan Konektivitas Jaringan Air Bersih dari sumber air minum | SUB BWP A         | APBN, APBD dan/atau Sumber lain yang sah | Dinas Perumahan dan Permukiman Kabupaten Lampung Selatan |  |  |  |  |             |             |             |  |  |
| 2                                   | Penambahan Kapasitas Air Minum                                     | SUB BWP A         | APBD dan/ atau Sumber lain yang sah      | Dinas Perumahan dan Permukiman Kabupaten Lampung Selatan |  |  |  |  |             |             |             |  |  |

Sumber : Hasil Rencana, Tahun 2020


  
 BUPATI LAMPUNG SELATAN
   

  
 NANANG ERMANTO















































































|                                  |                                                  | ZONA LINDUNG               |                          |                        |                        |                        |                        |                        |           |                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------|----------------|
|                                  |                                                  | Zona Perlindungan Setempat | Zona Ruang Terbuka Hijau |                        |                        |                        |                        |                        |           | Zona Penyangga |
|                                  |                                                  | Sempadan Sungai            | Hutan Kota               | Taman Kota             | Taman Kecamatan        | Taman Kelurahan        | Taman RW               | Taman RT               | Pemakaman | PE             |
| KODE                             | LAPANGAN USAHA                                   | SS                         | RTH-1                    | RTH-2                  | RTH-3                  | RTH-4                  | RTH-5                  | RTH-6                  | RTH-7     | PE             |
| 91012                            | PERPUSTAKAAN DAN ARSIP SWASTA                    | X                          | X                        | X                      | X                      | X                      | X                      | X                      | X         | X              |
| 91021                            | MUSEUM YANG DIKELOLA PEMERINTAH                  | X                          | X                        | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X                      | X                      | X                      | X                      | X         | X              |
| 91022                            | MUSEUM YANG DIKELOLA SWASTA                      | X                          | X                        | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X                      | X                      | X                      | X                      | X         | X              |
| 91023                            | PENINGGALAN SEJARAH YANG DIKELOLA PEMERINTAH     | X                          | X                        | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X         | X              |
| 91024                            | PENINGGALAN SEJARAH YANG DIKELOLA SWASTA         | X                          | X                        | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X         | X              |
| 91025                            | TAMAN BUDAYA                                     | X                          | X                        | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X         | X              |
| 91029                            | WISATA BUDAYA LAINNYA                            | X                          | X                        | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X         | X              |
| 91031                            | TAMAN KONSERVASI ALAM                            | X                          | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X         | X              |
| 91039                            | AKTIVITAS TAMAN KONSERVASI ALAM LAINNYA          | X                          | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X         | X              |
| 93111                            | FASILITAS BILLIARD                               | X                          | X                        | X                      | X                      | X                      | X                      | X                      | X         | X              |
| 93112                            | LAPANGAN GOLF                                    | X                          | X                        | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X                      | X                      | X                      | X                      | X         | X              |
| 93113                            | GELANGGANG BOWLING                               | X                          | X                        | X                      | X                      | X                      | X                      | X                      | X         | X              |
| 93114                            | GELANGGANG RENANG                                | X                          | X                        | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X                      | X                      | X                      | X                      | X         | X              |
| 93115                            | LAPANGAN SEPAK BOLA                              | X                          | X                        | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X                      | X                      | X         | X              |
| 93116                            | LAPANGAN TENIS LAPANGAN                          | X                          | X                        | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X         | X              |
| 93117                            | AKTIVITAS PUSAT KEBUGARAN/FITNESS CENTER         | X                          | X                        | X                      | X                      | X                      | X                      | X                      | X         | X              |
| 93118                            | SPORT CENTRE                                     | X                          | X                        | X                      | X                      | X                      | X                      | X                      | X         | X              |
| 93119                            | AKTIVITAS FASILITAS OLAHRAGA LAINNYA             | X                          | X                        | X                      | X                      | X                      | X                      | X                      | X         | X              |
| 93121                            | KLUB SEPAK BOLA                                  | X                          | X                        | X                      | X                      | X                      | X                      | X                      | X         | X              |
| 93122                            | KLUB GOLF                                        | X                          | X                        | X                      | X                      | X                      | X                      | X                      | X         | X              |
| 93123                            | KLUB RENANG                                      | X                          | X                        | X                      | X                      | X                      | X                      | X                      | X         | X              |
| 93124                            | KLUB TENIS LAPANGAN                              | X                          | X                        | X                      | X                      | X                      | X                      | X                      | X         | X              |
| 93125                            | KLUB TINJU                                       | X                          | X                        | X                      | X                      | X                      | X                      | X                      | X         | X              |
| 93126                            | KLUB BELA DIRI                                   | X                          | X                        | X                      | X                      | X                      | X                      | X                      | X         | X              |
| 93127                            | KLUB KEBUGARAN/FITNESS DAN BINARAGA              | X                          | X                        | X                      | X                      | X                      | X                      | X                      | X         | X              |
| 93128                            | KLUB BOWLING                                     | X                          | X                        | X                      | X                      | X                      | X                      | X                      | X         | X              |
| 93129                            | KLUB OLAHRAGA LAINNYA                            | X                          | X                        | X                      | X                      | X                      | X                      | X                      | X         | X              |
| 93191                            | PROMOTOR KEGIATAN OLAHRAGA                       | X                          | X                        | X                      | X                      | X                      | X                      | X                      | X         | X              |
| 93192                            | OLAHRAGAWAN, JURI DAN WASIT PROFESIONAL          | X                          | X                        | X                      | X                      | X                      | X                      | X                      | X         | X              |
| 93194                            | BADAN REGULASI DAN LIGA OLAHRAGA                 | X                          | X                        | X                      | X                      | X                      | X                      | X                      | X         | X              |
| 93199                            | AKTIVITAS LAINNYA YANG BERKAITAN DENGAN OLAHRAGA | X                          | X                        | X                      | X                      | X                      | X                      | X                      | X         | X              |
| 93210                            | AKTIVITAS TAMAN BERTEMA ATAU TAMAN HIBURAN       | X                          | X                        | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X         | X              |
| 93229                            | DAYA TARIK WISATA ALAM LAINNYA                   | X                          | X                        | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X         | X              |
| 93231                            | WISATA AGRO                                      | X                          | X                        | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X         | X              |
| 93232                            | TAMAN REKREASI/TAMAN WISATA                      | X                          | X                        | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X         | X              |
| 93233                            | KOLAM PEMANCINGAN                                | X                          | X                        | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X         | X              |
| 93239                            | DAYA TARIK WISATA BUATAN/BINAAN MANUSIA LAINNYA  | X                          | X                        | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X         | X              |
| 93292                            | KARAOKE                                          | X                          | X                        | X                      | X                      | X                      | X                      | X                      | X         | X              |
| 93293                            | USAHA ARENA PERMAINAN                            | X                          | X                        | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X         | X              |
| 93299                            | AKTIVITAS HIBURAN DAN REKREASI LAINNYA YTDL      | X                          | X                        | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X         | X              |
| <b>R. AKTIVITAS JASA LAINNYA</b> |                                                  |                            |                          |                        |                        |                        |                        |                        |           |                |



| KODE                                   |                                                                                   | ZONA BUDIDAYA          |                        |                        |                                 |                                 |                        |                            |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                             |                              |                      |                         |                               |                                         |         |         |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|---------|---------|
|                                        |                                                                                   | Zona Perumahan         |                        |                        | Zona Perdagangan dan Jasa Skala | Zona Campuran                   | Zona Perkantoran       | Zona Sarana Pelayanan Umum |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 | Zona Pertanian          |                        | Zona Perumahan dan Keamanan | Zona Tempat Pemrosesan Akhir | Zona Lainnya         | Zona Transportasi       |                               |                                         |         |         |
|                                        |                                                                                   | Rumah Kepadatan Tinggi | Rumah Kepadatan Sedang | Rumah Kepadatan Rendah | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | Perumahan, dan Perdagangan/Jasa | Perkantoran Pemerintah | SPU Pendidikan Skala Kota  | SPU Transportasi Skala Kota | SPU Kesehatan Skala Kota | SPU Peribadatan Skala Kota | SPU Pendidikan Skala Kecamatan | SPU Transportasi Skala Kecamatan | SPU Peribadatan Skala Kecamatan | SPU Pendidikan Skala Kelurahan | SPU Kesehatan Skala Kelurahan | SPU Peribadatan Skala Kelurahan | SPU Pendidikan Skala RW | SPU Kesehatan Skala RW | SPU Peribadatan Skala RW    | Pertanian Tanaman Pangan     | Pertanian Perkebunan | Pertahanan dan Keamanan | Penampungan Sampah Terpadu 3R | Instalasi Pengelolaan Air Limbah (IPAL) | Bandara | Stasiun |
| LAPANGAN USAHA                         | R-2                                                                               | R-3                    | R-4                    | K-1                    | C-1                             | KT-1                            | SPU-1.1                | SPU-1.2                    | SPU-1.3                     | SPU-1.5                  | SPU-2.1                    | SPU-2.2                        | SPU-2.5                          | SPU-3.1                         | SPU-3.3                        | SPU-3.5                       | SPU-4.1                         | SPU-4.3                 | SPU-4.5                | P-1                         | P-3                          | HK                   | TPA-5                   | PL-6                          | TR                                      |         |         |
| A. PERTANIAN, KEHUTANAN, DAN PERIKANAN |                                                                                   |                        |                        |                        |                                 |                                 |                        |                            |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                             |                              |                      |                         |                               |                                         |         |         |
| 1111                                   | PERTANIAN JAGUNG                                                                  | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | 1                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1112                                   | PERTANIAN GANDUM                                                                  | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | 1                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1113                                   | PERTANIAN KEDELAI                                                                 | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | 1                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1114                                   | PERTANIAN KACANG TANAH                                                            | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | 1                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1115                                   | PERTANIAN KACANG HIJAU                                                            | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | 1                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1116                                   | PERTANIAN ANEKA KACANG HORTIKULTURA                                               | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | 1                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1117                                   | PERTANIAN BIJI-BIJIAN PENGHASIL MINYAK MAKAN                                      | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | 1                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1118                                   | PERTANIAN BIJI-BIJIAN PENGHASIL BUKAN MINYAK MAKAN                                | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | 1                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1119                                   | PERTANIAN SEREALIA LAINNYA, ANEKA KACANG DAN BIJI-BIJIAN PENGHASIL MINYAK LAINNYA | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | 1                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1121                                   | PERTANIAN PADI HIBRIDA                                                            | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | 1                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1122                                   | PERTANIAN PADI INBRIDA                                                            | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | 1                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1131                                   | PERTANIAN HORTIKULTURA SAYURAN DAUN                                               | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | 1                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1132                                   | PERTANIAN HORTIKULTURA BUAH                                                       | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | 1                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1133                                   | PERTANIAN HORTIKULTURA SAYURAN BUAH                                               | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | 1                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1134                                   | PERTANIAN HORTIKULTURA SAYURAN UMBI                                               | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | 1                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1135                                   | PERTANIAN ANEKA UMBI PALAWIJA                                                     | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | 1                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1137                                   | PERTANIAN BIT GULA DAN TANAMAN PEMANIS BUKAN TEBU                                 | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | 1                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1139                                   | PERTANIAN HORTIKULTURA SAYURAN LAINNYA                                            | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | 1                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1140                                   | PERKEBUNAN TEBU                                                                   | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | 1                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1150                                   | PERKEBUNAN TEMBAKAU                                                               | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | X                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1160                                   | PERTANIAN TANAMAN BERSERAT                                                        | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | X                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1191                                   | PERTANIAN TANAMAN RUMPUT-RUMPUTAN DAN TANAMAN PAKAN TERNAK                        | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | X                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1192                                   | PEMBIBITAN BIT (BUKAN BIT GULA) DAN BIBIT TANAMAN PAKAN TERNAK                    | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | X                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1193                                   | PERTANIAN TANAMAN BUNGA                                                           | X                      | X                      | T1, T4                 | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | X                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1194                                   | PERTANIAN PEMBIBITAN TANAMAN BUNGA                                                | X                      | X                      | T1, T4                 | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | X                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1199                                   | PERTANIAN TANAMAN SEMUSIM LAINNYA YTDL                                            | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | X                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1210                                   | PERTANIAN BUAH                                                                    | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | X                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1220                                   | PERTANIAN BUAH-BUAHAN TROPIS DAN SUBTROPIS                                        | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | X                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1230                                   | PERTANIAN BUAH JERUK                                                              | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | X                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1240                                   | PERTANIAN BUAH APEL DAN BUAH BATU (POME AND STONE FRUITS)                         | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | X                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |
| 1251                                   | PERTANIAN BUAH BERI                                                               | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                           | X                            | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X       | X       |

| KODE |                                                                               | ZONA BUDIDAYA          |                        |                        |                                 |                                 |                        |                            |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                          |                      |                         |                               |                                         |                              |              |                   |  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------|-------------------|--|
|      |                                                                               | Zona Perumahan         |                        |                        | Zona Perdagangan dan Jasa Skala | Zona Campuran                   | Zona Perkantoran       | Zona Sarana Pelayanan Umum |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                          |                      | Zona Pertanian          |                               | Zona Pertahanan dan Keamanan            | Zona Tempat Pemrosesan Akhir | Zona Lainnya | Zona Transportasi |  |
|      |                                                                               | Rumah Kepadatan Tinggi | Rumah Kepadatan Sedang | Rumah Kepadatan Rendah | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | Perumahan, dan Perdagangan/Jasa | Perkantoran Pemerintah | SPU Pendidikan Skala Kota  | SPU Transportasi Skala Kota | SPU Kesehatan Skala Kota | SPU Peribadatan Skala Kota | SPU Pendidikan Skala Kecamatan | SPU Transportasi Skala Kecamatan | SPU Peribadatan Skala Kecamatan | SPU Pendidikan Skala Kelurahan | SPU Kesehatan Skala Kelurahan | SPU Peribadatan Skala Kelurahan | SPU Pendidikan Skala RW | SPU Kesehatan Skala RW | SPU Peribadatan Skala RW | Pertanian Tanaman Pangan | Pertanian Perkebunan | Pertahanan dan Keamanan | Penampungan Sampah Terpadu 3R | Instalasi Pengelolaan Air Limbah (IPAL) | Bandara                      | Stasiun      |                   |  |
|      | LAPANGAN USAHA                                                                | R-2                    | R-3                    | R-4                    | K-1                             | C-1                             | KT-1                   | SPU-1.1                    | SPU-1.2                     | SPU-1.3                  | SPU-1.5                    | SPU-2.1                        | SPU-2.2                          | SPU-2.5                         | SPU-3.1                        | SPU-3.3                       | SPU-3.5                         | SPU-4.1                 | SPU-4.3                | SPU-4.5                  | P-1                      | P-3                  | HK                      | TPA-5                         | PL-6                                    | TR                           |              |                   |  |
| 1252 | PERTANIAN BUAH BIJI KACANG-KACANGAN                                           | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 1253 | PERTANIAN SAYURAN TAHUNA                                                      | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 1259 | PERTANIAN BUAH SEMAK LAINNYA                                                  | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 1261 | PERKEBUNAN BUAH KELAPA                                                        | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 1262 | PERKEBUNAN BUAH KELAPA SAWIT                                                  | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 1269 | PERKEBUNAN BUAH OLEAGINOUS LAINNYA                                            | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 1270 | PERTANIAN TANAMAN UNTUK BAHAN MINUMAN                                         | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 1281 | PERKEBUNAN LADA                                                               | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 1282 | PERKEBUNAN CENGKEH                                                            | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 1283 | PERTANIAN CABAI                                                               | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 1284 | PERKEBUNAN TANAMAN AROMATIK/PENYEGAR                                          | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 1285 | PERTANIAN TANAMAN OBAT ATAU BIOFARMAKA RIMPANG                                | X                      | X                      | T1, T4                 | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 1286 | PERTANIAN TANAMAN OBAT ATAU BIOFARMAKA NON RIMPANG                            | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 1289 | PERTANIAN TANAMAN REMPAH-REMPAH, AROMATIK/PENYEGAR, NARKOTIK DAN OBAT LAINNYA | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 1291 | PERKEBUNAN KARET DAN TANAMAN PENGHASIL GETAH LAINNYA                          | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 1299 | PERTANIAN CEMARA DAN TANAMAN TAHUNAN LAINNYA                                  | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 1301 | PERTANIAN TANAMAN HIAS                                                        | X                      | X                      | T1, T4                 | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 1302 | PERTANIAN PENGEMBANGBIAKAN                                                    | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | 1                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 1611 | JASA PENGOLAHAN LAHAN                                                         | X                      | X                      | X                      | 1                               | 1                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | 1                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 1612 | JASA PEMUPUKAN, PENANAMAN BIBIT/BENIH DAN PENGENDALIAN HAMA DAN GULMA         | X                      | X                      | X                      | 1                               | 1                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | 1                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 1613 | JASA PEMANENAN                                                                | X                      | X                      | X                      | 1                               | 1                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | 1                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 1614 | JASA PENYEMPROTAN DAN PENYERBUKAN MELALUI UDARA                               | X                      | X                      | X                      | 1                               | 1                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | 1                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 1619 | JASA PENUNJANG PERTANIAN LAINNYA01619                                         | X                      | X                      | X                      | 1                               | 1                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | 1                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 1726 | PENANGKARAN ANGGREK                                                           | X                      | X                      | T1, T4                 | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 2111 | PENGUSAHAAN HUTAN JATI                                                        | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 2112 | PENGUSAHAAN HUTAN PINUS                                                       | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 2113 | PENGUSAHAAN HUTAN MAHONI                                                      | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 2114 | PENGUSAHAAN HUTAN SONOKELING                                                  | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 2115 | PENGUSAHAAN HUTAN SENGON/ALBASIA/JEUNJING                                     | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 2116 | PENGUSAHAAN HUTAN CENDANA                                                     | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 2117 | PENGUSAHAAN HUTAN ALKASI                                                      | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 2118 | PENGUSAHAAN HUTAN EKALIPTUS                                                   | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | 1                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |



| KODE  |                                                        | ZONA BUDIDAYA          |                        |                        |                                 |                                 |                        |                            |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                          |                      |                         |                               |                                         |                              |              |                   |  |
|-------|--------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------|-------------------|--|
|       |                                                        | Zona Perumahan         |                        |                        | Zona Perdagangan dan Jasa Skala | Zona Campuran                   | Zona Perkantoran       | Zona Sarana Pelayanan Umum |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                          |                      | Zona Pertanian          |                               | Zona Pertahanan dan Keamanan            | Zona Tempat Pemrosesan Akhir | Zona Lainnya | Zona Transportasi |  |
|       |                                                        | Rumah Kepadatan Tinggi | Rumah Kepadatan Sedang | Rumah Kepadatan Rendah | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | Perumahan, dan Perdagangan/Jasa | Perkantoran Pemerintah | SPU Pendidikan Skala Kota  | SPU Transportasi Skala Kota | SPU Kesehatan Skala Kota | SPU Peribadatan Skala Kota | SPU Pendidikan Skala Kecamatan | SPU Transportasi Skala Kecamatan | SPU Peribadatan Skala Kecamatan | SPU Pendidikan Skala Kelurahan | SPU Kesehatan Skala Kelurahan | SPU Peribadatan Skala Kelurahan | SPU Pendidikan Skala RW | SPU Kesehatan Skala RW | SPU Peribadatan Skala RW | Pertanian Tanaman Pangan | Pertanian Perkebunan | Pertahanan dan Keamanan | Penampungan Sampah Terpadu 3R | Instalasi Pengelolaan Air Limbah (IPAL) | Bandara                      | Stasiun      |                   |  |
| R-2   | R-3                                                    | R-4                    | K-1                    | C-1                    | KT-1                            | SPU-1.1                         | SPU-1.2                | SPU-1.3                    | SPU-1.5                     | SPU-2.1                  | SPU-2.2                    | SPU-2.5                        | SPU-3.1                          | SPU-3.3                         | SPU-3.5                        | SPU-4.1                       | SPU-4.3                         | SPU-4.5                 | P-1                    | P-3                      | HK                       | TPA-5                | PL-6                    | TR                            |                                         |                              |              |                   |  |
| 2119  | PENGUSAHAAN HUTAN LAINNYA                              | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 12120 | PENGUSAHAAN HUTAN ALAM                                 | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2131  | PENGUSAHAAN ROTAN                                      | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2132  | PENGUSAHAAN GETAH PINUS                                | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2133  | PENGUSAHAAN DAUN KAYU PUTIH                            | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2134  | PENGUSAHA BAMBUI                                       | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2135  | PENGUSAHA DAMAR                                        | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2136  | PENGUSAHAAN GAHARU                                     | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2139  | PENGUSAHAAN HUTAN BUKAN KAYU LAINNYA                   | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2141  | PENGUSAHAAN PEMBIBITAN TANAMAN JATI                    | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2142  | PENGUSAHAAN PEMBIBITAN TANAMAN PINUS                   | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2143  | PENGUSAHAAN PEMBIBITAN TANAMAN MAHONI                  | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2144  | PENGUSAHAAN PEMBIBITAN TANAMAN SONOKELING              | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2145  | PENGUSAHAAN PEMBIBITAN TANAMAN SENGON/ALBASIA/JEUNJING | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2146  | PENGUSAHAAN PEMBIBITAN TANAMAN JABON                   | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2147  | PENGUSAHAAN PEMBIBITAN TANAMAN AKASIA                  | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2148  | PENGUSAHAAN PEMBIBITAN TANAMAN EKALIPTUS               | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2149  | PENGUSAHAAN PEMBIBITAN TANAMAN KEHUTANAN LAINNYA       | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2201  | PEMANENAN KAYU                                         | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2202  | USAHA PEMUNGUTAN KAYU                                  | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2209  | USAHA KEHUTANAN LAINNYA                                | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2301  | PEMUNGUTAN GETAH KARET                                 | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2302  | PEMUNGUTAN ROTAN                                       | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2303  | PEMUNGUTAN GETAH PINUS                                 | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2304  | PEMUNGUTAN DAUN KAYU PUTIH                             | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2305  | PEMUNGUTAN KOKON/KEPOMPOG ULAT SUTERA                  | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2306  | PEMUNGUTA DAMAR                                        | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2307  | PEMUNGUTAN MADU                                        | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2308  | PEMUNGUTAN BAMBUI                                      | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2309  | PEMUNGUTAN BUKAN KAYU LAINNYA                          | X                      | X                      | X                      | X                               | X                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2401  | JASA PENGGUNAAN KAWASAN HUTAN DI LUAR SEKTOR KEHUTANAN | X                      | X                      | X                      | 1                               | 1                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 2402  | JASA PERLINDUNGAN HUTAN DAN KONSERVASI ALAM            | X                      | X                      | X                      | 1                               | 1                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | 1                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |

| KODE                                                                                                         |                                                                    | ZONA BUDIDAYA          |                        |                        |                                 |                                 |                        |                            |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                          |                      |                         |                               |                                         |                              |                |                   |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                                                                                                              |                                                                    | Zona Perumahan         |                        |                        | Zona Perdagangan dan Jasa Skala | Zona Campuran                   | Zona Perkantoran       | Zona Sarana Pelayanan Umum |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                          |                      | Zona Pertanian          |                               | Zona Pertahanan dan Keamanan            | Zona Tempat Pemrosesan Akhir | Zona Lainnya   | Zona Transportasi |                |
|                                                                                                              |                                                                    | Rumah Kepadatan Tinggi | Rumah Kepadatan Sedang | Rumah Kepadatan Rendah | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | Perumahan, dan Perdagangan/Jasa | Perkantoran Pemerintah | SPU Pendidikan Skala Kota  | SPU Transportasi Skala Kota | SPU Kesehatan Skala Kota | SPU Peribadatan Skala Kota | SPU Pendidikan Skala Kecamatan | SPU Transportasi Skala Kecamatan | SPU Peribadatan Skala Kecamatan | SPU Pendidikan Skala Kelurahan | SPU Kesehatan Skala Kelurahan | SPU Peribadatan Skala Kelurahan | SPU Pendidikan Skala RW | SPU Kesehatan Skala RW | SPU Peribadatan Skala RW | Pertanian Tanaman Pangan | Pertanian Perkebunan | Pertahanan dan Keamanan | Penampungan Sampah Terpadu 3R | Instalasi Pengelolaan Air Limbah (IPAL) | Bandara                      | Stasiun        |                   |                |
| LAPANGAN USAHA                                                                                               |                                                                    | R-2                    | R-3                    | R-4                    | K-1                             | C-1                             | KT-1                   | SPU-1.1                    | SPU-1.2                     | SPU-1.3                  | SPU-1.5                    | SPU-2.1                        | SPU-2.2                          | SPU-2.5                         | SPU-3.1                        | SPU-3.3                       | SPU-3.5                         | SPU-4.1                 | SPU-4.3                | SPU-4.5                  | P-1                      | P-3                  | HK                      | TPA-5                         | PL-6                                    | TR                           |                |                   |                |
| 2403                                                                                                         | JASA REHABILITASI DAN RESTORASI KEHUTANAN SOSIAL                   | X                      | X                      | X                      | I                               | I                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | I                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X              |                   |                |
| 2404                                                                                                         | JASA KEHUTANAN BIDANG PERENCANAAN KEHUTANAN                        | X                      | X                      | X                      | I                               | I                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | I                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X              |                   |                |
| 2405                                                                                                         | JASA SERTIFIKASI, INSPEKSI, DAN VERIFIKASI PRODUK KEHUTANAN        | X                      | X                      | X                      | I                               | I                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | I                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X              |                   |                |
| 2409                                                                                                         | JASA PENUNJANG KEHUTANAN LAINNYA                                   | X                      | X                      | X                      | I                               | I                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | I                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X              |                   |                |
| <b>B. INDUSTRI PENGOLAHAN</b>                                                                                |                                                                    |                        |                        |                        |                                 |                                 |                        |                            |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                          |                      |                         |                               |                                         |                              |                |                   |                |
| 10130                                                                                                        | INDUSTRI PENGOLAHAN DAN PENGAWETAN PRODUK DAGING DAN DAGING UNGGAS | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2              | T1, T2, T3, B1, B2              | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X              |                   |                |
| 10629                                                                                                        | INDUSTRI PATI LAINNYA                                              | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2              | T1, T2, T3, B1, B2              | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X              |                   |                |
| 10631                                                                                                        | INDUSTRI PENGGILINGAN PADI DAN PENYOSOHAN BERAS                    | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2              | T1, T2, T3, B1, B2              | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | T1, T2, T3, B1, B2       | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X              |                   |                |
| 10632                                                                                                        | INDUSTRI PENGGILINGAN DAN PEMBERSIHAN JAGUNG                       | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2              | T1, T2, T3, B1, B2              | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | T1, T2, T3, B1, B2       | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X              |                   |                |
| 10633                                                                                                        | INDUSTRI TEPUNG BERAS DAN TEPUNG JAGUNG                            | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2              | T1, T2, T3, B1, B2              | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X              |                   |                |
| 10634                                                                                                        | INDUSTRI PATI BERAS DAN JAGUNG                                     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2              | T1, T2, T3, B1, B2              | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X              |                   |                |
| 10710                                                                                                        | INDUSTRI PRODUK ROTI DAN KUE                                       | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2              | T1, T2, T3, B1, B2              | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X              |                   |                |
| 10750                                                                                                        | INDUSTRI MAKANAN DAN MASAKAN OLAHAN                                | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2              | T1, T2, T3, B1, B2              | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X              |                   |                |
| 10779                                                                                                        | INDUSTRI PRODUK MASAK LAINNYA                                      | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2              | T1, T2, T3, B1, B2              | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X              |                   |                |
| 10791                                                                                                        | INDUSTRI MAKANAN BAYI                                              | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2              | T1, T2, T3, B1, B2              | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X              |                   |                |
| 10792                                                                                                        | INDUSTRI KUE BASAH                                                 | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2              | T1, T2, T3, B1, B2              | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X              |                   |                |
| 10799                                                                                                        | INDUSTRI PRODUK MAKANAN LAINNYA                                    | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2              | T1, T2, T3, B1, B2              | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X              |                   |                |
| 10801                                                                                                        | INDUSTRI RANSUM MAKANAN HEWAN                                      | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2              | T1, T2, T3, B1, B2              | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X              |                   |                |
| 10802                                                                                                        | INDUSTRI KONSENTRAT MAKANAN HEWAN                                  | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2              | T1, T2, T3, B1, B2              | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X              |                   |                |
| 23957                                                                                                        | INDUSTRI MORTAR ATAU BETON SIAP PAKAI                              | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2     | T1, T2, T3, B1, B2              | T1, T2, T3, B1, B2              | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X              |                   |                |
| <b>C. PENGADAAN LISTRIK, GAS, UAP/AIR PANAS DAN UDARA DINGIN</b>                                             |                                                                    |                        |                        |                        |                                 |                                 |                        |                            |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                          |                      |                         |                               |                                         |                              |                |                   |                |
| 35102                                                                                                        | TRANSMISI TENAGA LISTRIK                                           | T2, T3, B1             | T2, T3, B1             | T2, T3, B1             | T2, T3, B1                      | T2, T3, B1                      | T2, T3, B1             | T2, T3, B1                 | T2, T3, B1                  | T2, T3, B1               | T2, T3, B1                 | T2, T3, B1                     | T2, T3, B1                       | T2, T3, B1                      | T2, T3, B1                     | T2, T3, B1                    | T2, T3, B1                      | T2, T3, B1              | T2, T3, B1             | T2, T3, B1               | T2, T3, B1               | T2, T3, B1           | T2, T3, B1              | T2, T3, B1                    | T2, T3, B1                              | T2, T3, B1                   | T2, T3, B1     | T2, T3, B1        |                |
| 35103                                                                                                        | DISTRIBUSI TENAGA LISTRIK                                          | T2, T3, B1             | T2, T3, B1             | T2, T3, B1             | T2, T3, B1                      | T2, T3, B1                      | T2, T3, B1             | T2, T3, B1                 | T2, T3, B1                  | T2, T3, B1               | T2, T3, B1                 | T2, T3, B1                     | T2, T3, B1                       | T2, T3, B1                      | T2, T3, B1                     | T2, T3, B1                    | T2, T3, B1                      | T2, T3, B1              | T2, T3, B1             | T2, T3, B1               | T2, T3, B1               | T2, T3, B1           | T2, T3, B1              | T2, T3, B1                    | T2, T3, B1                              | T2, T3, B1                   | T2, T3, B1     | T2, T3, B1        |                |
| 35104                                                                                                        | AKTIVITAS PENUNJANG KELISTRIKAN                                    | T1, T2, T3, B1         | T1, T2, T3, B1         | T1, T2, T3, B1         | T1, T2, T3, B1                  | T1, T2, T3, B1                  | T1, T2, T3, B1         | T1, T2, T3, B1             | T1, T2, T3, B1              | T1, T2, T3, B1           | T1, T2, T3, B1             | T1, T2, T3, B1                 | T1, T2, T3, B1                   | T1, T2, T3, B1                  | T1, T2, T3, B1                 | T1, T2, T3, B1                | T1, T2, T3, B1                  | T1, T2, T3, B1          | T1, T2, T3, B1         | T1, T2, T3, B1           | T1, T2, T3, B1           | T1, T2, T3, B1       | T1, T2, T3, B1          | T1, T2, T3, B1                | T1, T2, T3, B1                          | T1, T2, T3, B1               | T1, T2, T3, B1 | T1, T2, T3, B1    |                |
| 35302                                                                                                        | PRODUKSI ES                                                        | T1, T2, T3, B2         | T1, T2, T3, B2         | T1, T2, T3, B2         | T1, T2, T3, B2                  | T1, T2, T3, B2                  | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X              |                   |                |
| <b>D. PENGELOLAAN AIR, PENGELOLAAN AIR LIMBAH, PENGELOLAAN DAN DAUR ULANG SAMPAH, DAN AKTIVITAS REMEDASI</b> |                                                                    |                        |                        |                        |                                 |                                 |                        |                            |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                          |                      |                         |                               |                                         |                              |                |                   |                |
| 36001                                                                                                        | PENAMPUNGAN, PENJERNIHAN DAN PENYALURAN AIR MINUM                  | T1, T2, T3, B2         | T1, T2, T3, B2         | T1, T2, T3, B2         | T1, T2, T3, B2                  | T1, T2, T3, B2                  | T1, T2, T3, B2         | T1, T2, T3, B2             | T1, T2, T3, B2              | T1, T2, T3, B2           | T1, T2, T3, B2             | T1, T2, T3, B2                 | T1, T2, T3, B2                   | T1, T2, T3, B2                  | T1, T2, T3, B2                 | T1, T2, T3, B2                | T1, T2, T3, B2                  | T1, T2, T3, B2          | T1, T2, T3, B2         | T1, T2, T3, B2           | T1, T2, T3, B2           | T1, T2, T3, B2       | X                       | X                             | T1, T2, T3, B2                          | X                            | X              | T1, T2, T3, B2    | T1, T2, T3, B2 |
| 36002                                                                                                        | PENAMPUNGAN DAN PENYALURAN AIR BAKU                                | T1, T2, T3, B2         | T1, T2, T3, B2         | T1, T2, T3, B2         | T1, T2, T3, B2                  | T1, T2, T3, B2                  | T1, T2, T3, B2         | T1, T2, T3, B2             | T1, T2, T3, B2              | T1, T2, T3, B2           | T1, T2, T3, B2             | T1, T2, T3, B2                 | T1, T2, T3, B2                   | T1, T2, T3, B2                  | T1, T2, T3, B2                 | T1, T2, T3, B2                | T1, T2, T3, B2                  | T1, T2, T3, B2          | T1, T2, T3, B2         | T1, T2, T3, B2           | T1, T2, T3, B2           | T1, T2, T3, B2       | X                       | X                             | T1, T2, T3, B2                          | X                            | X              | T1, T2, T3, B2    | T1, T2, T3, B2 |





| KODE                                                                           |                                                          | ZONA BUDIDAYA          |                        |                        |                                 |                                 |                        |                            |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                          |                      |                         |                               |                                         |                              |              |                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------|-------------------|--|
|                                                                                |                                                          | Zona Perumahan         |                        |                        | Zona Perdagangan dan Jasa Skala | Zona Campuran                   | Zona Perkantoran       | Zona Sarana Pelayanan Umum |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                          |                      | Zona Pertanian          |                               | Zona Pertahanan dan Keamanan            | Zona Tempat Pemrosesan Akhir | Zona Lainnya | Zona Transportasi |  |
|                                                                                |                                                          | Rumah Kepadatan Tinggi | Rumah Kepadatan Sedang | Rumah Kepadatan Rendah | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | Perumahan, dan Perdagangan/Jasa | Perkantoran Pemerintah | SPU Pendidikan Skala Kota  | SPU Transportasi Skala Kota | SPU Kesehatan Skala Kota | SPU Peribadatan Skala Kota | SPU Pendidikan Skala Kecamatan | SPU Transportasi Skala Kecamatan | SPU Peribadatan Skala Kecamatan | SPU Pendidikan Skala Kelurahan | SPU Kesehatan Skala Kelurahan | SPU Peribadatan Skala Kelurahan | SPU Pendidikan Skala RW | SPU Kesehatan Skala RW | SPU Peribadatan Skala RW | Pertanian Tanaman Pangan | Pertanian Perkebunan | Pertahanan dan Keamanan | Penampungan Sampah Terpadu 3R | Instalasi Pengelolaan Air Limbah (IPAL) | Bandara                      | Stasiun      |                   |  |
| LAPANGAN USAHA                                                                 |                                                          | R-2                    | R-3                    | R-4                    | K-1                             | C-1                             | KT-1                   | SPU-1.1                    | SPU-1.2                     | SPU-1.3                  | SPU-1.5                    | SPU-2.1                        | SPU-2.2                          | SPU-2.5                         | SPU-3.1                        | SPU-3.3                       | SPU-3.5                         | SPU-4.1                 | SPU-4.3                | SPU-4.5                  | P-1                      | P-3                  | HK                      | TPA-5                         | PL-6                                    | TR                           |              |                   |  |
| 43110                                                                          | PEMBONGKARAN                                             | X                      | X                      | X                      | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3     | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 43120                                                                          | PENYIAPAN LAHAN                                          | X                      | X                      | X                      | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3     | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 43211                                                                          | INSTALASI LISTRIK                                        | X                      | X                      | X                      | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3     | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 43212                                                                          | INSTALASI TELEKOMUNIKASI                                 | X                      | X                      | X                      | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3     | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 43214                                                                          | INSTALASI NAVIGASI UDARA                                 | X                      | X                      | X                      | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3     | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | T1, T2, T3, B2, B3                      | X                            |              |                   |  |
| 43215                                                                          | INSTALASI SINYAL DAN TELEKOMUNIKASI KERETA API           | X                      | X                      | X                      | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3     | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | T1, T2, T3, B2, B3           |              |                   |  |
| 43216                                                                          | INSTALASI SINYAL DAN RAMBU-RAMBU JALAN RAYA              | X                      | X                      | X                      | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3     | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 43217                                                                          | INSTALASI ELEKTRONIKA                                    | X                      | X                      | X                      | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3     | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 43221                                                                          | INSTALASI SALURAN AIR (PLAMBING)                         | X                      | X                      | X                      | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3     | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 43222                                                                          | INSTALASI PEMANAS DAN GEOTERMAL                          | X                      | X                      | X                      | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3     | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 43223                                                                          | INSTALASI MINYAK DAN GAS                                 | X                      | X                      | X                      | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3     | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 43224                                                                          | INSTALASI PENDINGIN DAN VENTILASI UDARA                  | X                      | X                      | X                      | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3     | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 43291                                                                          | INSTALASI MEKANIKAL                                      | X                      | X                      | X                      | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3     | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 43292                                                                          | INSTALASI METEOROLOGI, KLIMATOLOGI DAN GEOFISIKA         | X                      | X                      | X                      | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3     | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 43299                                                                          | INSTALASI KONSTRUKSI LAINNYA YTDL                        | X                      | X                      | X                      | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3     | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 43301                                                                          | PENGERJAAN PEMASANGAN KACA DAN ALUMINIUM                 | X                      | X                      | X                      | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3     | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 43302                                                                          | PENGERJAAN LANTAI, DINDING, PERALATAN SANITER DAN PLAFON | X                      | X                      | X                      | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3     | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 43303                                                                          | PENGECATAN                                               | X                      | X                      | X                      | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3     | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 43304                                                                          | DEKORASI INTERIOR                                        | X                      | X                      | X                      | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3     | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 43305                                                                          | DEKORASI EKSTERIOR                                       | X                      | X                      | X                      | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3     | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 43309                                                                          | PENYELESAIAN KONSTRUKSI BANGUNAN LAINNYA                 | X                      | X                      | X                      | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3     | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 43901                                                                          | PEMASANGAN PONDASI DAN TIANG PANCANG                     | X                      | X                      | X                      | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3     | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 43902                                                                          | PEMASANGAN PERANCAH (STEIGER)                            | X                      | X                      | X                      | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3     | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 43903                                                                          | PEMASANGAN ATAP/ROOF COVERING                            | X                      | X                      | X                      | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3     | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 43904                                                                          | PEMASANGAN KERANGKA BAJA                                 | X                      | X                      | X                      | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3     | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 43905                                                                          | PRENYEWAAN ALAT KONSTRUKSI DENGAN OPERATOR               | X                      | X                      | X                      | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3     | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 43909                                                                          | KONSTRUKSI KHUSUS LAINNYA YTDL                           | X                      | X                      | X                      | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3              | T1, T2, T3, B2, B3     | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| F. PERDAGANGAN BESAR DAN ECERAN, REPARASI DAN PERAWATAN MOBIL DAN SEPEDA MOTOR |                                                          |                        |                        |                        |                                 |                                 |                        |                            |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                          |                      |                         |                               |                                         |                              |              |                   |  |









| KODE  |                                                                                                                                     | ZONA BUDIDAYA          |                        |                        |                                 |                                 |                        |                            |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                          |                      |                         |                               |                                         |                              |                        |                   |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|------------------------|-------------------|--|
|       |                                                                                                                                     | Zona Perumahan         |                        |                        | Zona Perdagangan dan Jasa Skala | Zona Campuran                   | Zona Perkantoran       | Zona Sarana Pelayanan Umum |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                          |                      | Zona Pertanian          |                               | Zona Pertahanan dan Keamanan            | Zona Tempat Pemrosesan Akhir | Zona Lainnya           | Zona Transportasi |  |
|       |                                                                                                                                     | Rumah Kepadatan Tinggi | Rumah Kepadatan Sedang | Rumah Kepadatan Rendah | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | Perumahan, dan Perdagangan/Jasa | Perkantoran Pemerintah | SPU Pendidikan Skala Kota  | SPU Transportasi Skala Kota | SPU Kesehatan Skala Kota | SPU Peribadatan Skala Kota | SPU Pendidikan Skala Kecamatan | SPU Transportasi Skala Kecamatan | SPU Peribadatan Skala Kecamatan | SPU Pendidikan Skala Kelurahan | SPU Kesehatan Skala Kelurahan | SPU Peribadatan Skala Kelurahan | SPU Pendidikan Skala RW | SPU Kesehatan Skala RW | SPU Peribadatan Skala RW | Pertanian Tanaman Pangan | Pertanian Perkebunan | Pertahanan dan Keamanan | Penampungan Sampah Terpadu 3R | Instalasi Pengelolaan Air Limbah (IPAL) | Bandara                      | Stasiun                |                   |  |
| R-2   | R-3                                                                                                                                 | R-4                    | K-1                    | C-1                    | KT-1                            | SPU-1.1                         | SPU-1.2                | SPU-1.3                    | SPU-1.5                     | SPU-2.1                  | SPU-2.2                    | SPU-2.5                        | SPU-3.1                          | SPU-3.3                         | SPU-3.5                        | SPU-4.1                       | SPU-4.3                         | SPU-4.5                 | P-1                    | P-3                      | HK                       | TPA-5                | PL-6                    | TR                            |                                         |                              |                        |                   |  |
| 46632 | PERDAGANGAN BESAR KACA                                                                                                              | X                      | X                      | X                      | I                               | I                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |                        |                   |  |
| 46633 | PERDAGANGAN BESAR GENTENG, BATU BATA, UBIN DAN SEJENISNYA DARI TANAH LIAT, KAPUR, SEMEN ATAU KACA                                   | X                      | X                      | X                      | I                               | I                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |                        |                   |  |
| 46634 | PERDAGANGAN BESAR SEMEN, KAPUR, PASIR DAN BATU                                                                                      | X                      | X                      | X                      | I                               | I                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |                        |                   |  |
| 46635 | PERDAGANGAN BESAR BAHAN KONSTRUKSI DARI PORSELEN                                                                                    | X                      | X                      | X                      | I                               | I                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |                        |                   |  |
| 46636 | PERDAGANGAN BESAR BAHAN KONSTRUKSI DARI KAYU                                                                                        | X                      | X                      | X                      | I                               | I                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |                        |                   |  |
| 46637 | PERDAGANGAN BESAR CAT                                                                                                               | X                      | X                      | X                      | I                               | I                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |                        |                   |  |
| 46638 | PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI MACAM MATERIAL BANGUNAN                                                                                  | X                      | X                      | X                      | I                               | I                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |                        |                   |  |
| 46639 | PERDAGANGAN BESAR BAHAN KONSTRUKSI LAINNYA                                                                                          | X                      | X                      | X                      | I                               | I                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |                        |                   |  |
| 46691 | PERDAGANGAN BESAR BAHAN DAN BARANG KIMIA DASR                                                                                       | X                      | X                      | X                      | I                               | I                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |                        |                   |  |
| 46692 | PERDAGANGAN BESAR PUPUK DAN PRODUK AGROKIMIA                                                                                        | X                      | X                      | X                      | I                               | I                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |                        |                   |  |
| 46693 | PERDAGANGAN BESAR ALAT LABORATORIUM, FARMASI DAN KEDOKTERAN                                                                         | X                      | X                      | X                      | I                               | I                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |                        |                   |  |
| 46694 | PERDAGANGAN BESAR KARET DAN PLASTIK DALAM BENTUK DASAR                                                                              | X                      | X                      | X                      | I                               | I                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |                        |                   |  |
| 46695 | PERDAGANGAN BESAR KERTAS DAN KARTON                                                                                                 | X                      | X                      | X                      | I                               | I                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |                        |                   |  |
| 46696 | PERDAGANGAN BESAR BARANG DARI KERTAS DAN KARTON                                                                                     | X                      | X                      | X                      | I                               | I                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |                        |                   |  |
| 46697 | PERDAGANGAN BESAR BARANG BEKAS DAN SISA-SISA TAK TERPAKAI (SCRAP)                                                                   | X                      | X                      | X                      | I                               | I                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |                        |                   |  |
| 46699 | PERDAGANGAN BESAR PRODUK LAINNYA YTDL                                                                                               | X                      | X                      | X                      | I                               | I                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |                        |                   |  |
| 46900 | PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI MACAM BARANG                                                                                             | X                      | X                      | X                      | I                               | I                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |                        |                   |  |
| 47111 | PERDAGANGAN ECERAN BERBAGAI MACAM BARANG YANG UTAMANYA MAKANAN, MINUMAN ATAU TEMBAKAU DI SUPERMARKET/MINIMARKET                     | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | T1, T2, T3, B2, B3, B4       | T1, T2, T3, B2, B3, B4 |                   |  |
| 47112 | PERDAGANGAN ECERAN BERBAGAI MACAM BARANG YANG UTAMANYA MAKANAN, MINUMAN ATAU TEMBAKAU BUKAN DI SUPERMARKET/MINIMARKET (TRADISIONAL) | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X                      |                   |  |
| 47191 | PERDAGANGAN ECERAN BERBAGAI MACAM BARANG YANG UTAMANYA BUKAN MAKANAN, MINUMAN ATAU TEMBAKAU DI TOSERBA (DEPARTMENT STORE)           | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X                      |                   |  |



















| KODE  |                                                                                                                                                   | ZONA BUDIDAYA          |                        |                        |                                 |                                 |                        |                            |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                          |                      |                         |                               |                                         |                              |              |                   |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------|-------------------|--|
|       |                                                                                                                                                   | Zona Perumahan         |                        |                        | Zona Perdagangan dan Jasa Skala | Zona Campuran                   | Zona Perkantoran       | Zona Sarana Pelayanan Umum |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                          |                      | Zona Pertanian          |                               | Zona Perumahan dan Keamanan             | Zona Tempat Pemrosesan Akhir | Zona Lainnya | Zona Transportasi |  |
|       |                                                                                                                                                   | Rumah Kepadatan Tinggi | Rumah Kepadatan Sedang | Rumah Kepadatan Rendah | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | Perumahan, dan Perdagangan/Jasa | Perkantoran Pemerintah | SPU Pendidikan Skala Kota  | SPU Transportasi Skala Kota | SPU Kesehatan Skala Kota | SPU Peribadatan Skala Kota | SPU Pendidikan Skala Kecamatan | SPU Transportasi Skala Kecamatan | SPU Peribadatan Skala Kecamatan | SPU Pendidikan Skala Kelurahan | SPU Kesehatan Skala Kelurahan | SPU Peribadatan Skala Kelurahan | SPU Pendidikan Skala RW | SPU Kesehatan Skala RW | SPU Peribadatan Skala RW | Pertanian Tanaman Pangan | Pertanian Perkebunan | Pertahanan dan Keamanan | Penampungan Sampah Terpadu 3R | Instalasi Pengelolaan Air Limbah (IPAL) | Bandara                      | Stasiun      |                   |  |
| R-2   | R-3                                                                                                                                               | R-4                    | K-1                    | C-1                    | KT-1                            | SPU-1.1                         | SPU-1.2                | SPU-1.3                    | SPU-1.5                     | SPU-2.1                  | SPU-2.2                    | SPU-2.5                        | SPU-3.1                          | SPU-3.3                         | SPU-3.5                        | SPU-4.1                       | SPU-4.3                         | SPU-4.5                 | P-1                    | P-3                      | HK                       | TPA-5                | PL-6                    | TR                            |                                         |                              |              |                   |  |
|       | DAN PERLENGKAPAN LISTRIK                                                                                                                          |                        |                        |                        |                                 |                                 |                        |                            |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                          |                      |                         |                               |                                         |                              |              |                   |  |
| 47863 | PERDAGANGAN ECERAN KAKI LIMA DAN LOS PASAR BARANG PECAH BELAH DAN PERLENGKAPAN DAPUR DARI PLASTIK/MELAMIN                                         | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 47864 | PERDAGANGAN ECERAN KAKI LIMA DAN LOS PASAR BARANG PECAH BELAH DAN PERLENGKAPAN DAPUR DARI BATU ATAU TANAH LIAT                                    | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 47865 | PERDAGANGAN ECERAN KAKI LIMA DAN LOS PASAR BARANG DAN PERLENGKAPAN DAPUR DARI KAYU, BAMBU ATAU ROTAN                                              | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 47866 | PERDAGANGAN ECERAN KAKI LIMA DAN LOS PASAR BARANG PECAH BELAH DAN PERLENGKAPAN DAPUR BUKAN DARI PLASTIK, BATU, TANAH LIAT, KAYU, BAMBU ATAU ROTAN | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 47867 | PERDAGANGAN ECERAN KAKI LIMA DAN LOS PASAR ALAT KEBERSIHAN                                                                                        | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 47869 | PERDAGANGAN ECERAN KAKI LIMA DAN LOS PASAR PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA LAINNYA                                                                      | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 47871 | PERDAGANGAN ECERAN KAKI LIMA DAN LOS PASAR KERTAS, KARTON DAN BARANG DARI KERTAS                                                                  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 47872 | PERDAGANGAN ECERAN KAKI LIMA DAN LOS PASAR ALAT TULIS MENULIS DAN GAMBAR                                                                          | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 47873 | PERDAGANGAN ECERAN KAKI LIMA DAN LOS PASAR HASIL PENCETAKAN DAN PENERBITAN                                                                        | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 47874 | PERDAGANGAN ECERAN KAKI LIMA DAN LOS PASAR ALAT OLAHRAGA DAN ALAT MUSIK                                                                           | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 47875 | PERDAGANGAN ECERAN KAKI LIMA DAN LOS PASAR ALAT FOTOGRAFI, ALAT OPTIK DAN PERLENGKAPANNYA                                                         | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 47876 | PERDAGANGAN ECERAN KAKI LIMA DAN LOS PASAR MESIN KANTOR                                                                                           | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 47877 | PERDAGANGAN ECERAN KAKI LIMA DAN LOS PASAR PERALATAN TELEKOMUNIKASI                                                                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |
| 47879 | PERDAGANGAN ECERAN KAKI LIMA DAN LOS PASAR CAMPURAN KERTAS, KARTON, BARANG DARI KERTAS, ALAT TULIS-MENULIS, ALAT                                  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X            |                   |  |

| KODE  |                                                                                                                            | ZONA BUDIDAYA          |                        |                        |                                 |                                 |                        |                            |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                          |                        |                         |                               |                                         |              |                   |   |   |   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|--------------|-------------------|---|---|---|
|       |                                                                                                                            | Zona Perumahan         |                        |                        | Zona Perdagangan dan Jasa Skala | Zona Campuran                   | Zona Perkantoran       | Zona Sarana Pelayanan Umum |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                          | Zona Pertanian         |                         | Zona Perumahan dan Keamanan   | Zona Tempat Pemrosesan Akhir            | Zona Lainnya | Zona Transportasi |   |   |   |
|       |                                                                                                                            | Rumah Kepadatan Tinggi | Rumah Kepadatan Sedang | Rumah Kepadatan Rendah | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | Perumahan, dan Perdagangan/Jasa | Perkantoran Pemerintah | SPU Pendidikan Skala Kota  | SPU Transportasi Skala Kota | SPU Kesehatan Skala Kota | SPU Peribadatan Skala Kota | SPU Pendidikan Skala Kecamatan | SPU Transportasi Skala Kecamatan | SPU Peribadatan Skala Kecamatan | SPU Pendidikan Skala Kelurahan | SPU Kesehatan Skala Kelurahan | SPU Peribadatan Skala Kelurahan | SPU Pendidikan Skala RW | SPU Kesehatan Skala RW | SPU Peribadatan Skala RW | Pertanian Tanaman Pangan | Pertanian Perkebunan   | Pertahanan dan Keamanan | Penampungan Sampah Terpadu 3R | Instalasi Pengelolaan Air Limbah (IPAL) | Bandara      | Stasiun           |   |   |   |
| R-2   | R-3                                                                                                                        | R-4                    | K-1                    | C-1                    | KT-1                            | SPU-1.1                         | SPU-1.2                | SPU-1.3                    | SPU-1.5                     | SPU-2.1                  | SPU-2.2                    | SPU-2.5                        | SPU-3.1                          | SPU-3.3                         | SPU-3.5                        | SPU-4.1                       | SPU-4.3                         | SPU-4.5                 | P-1                    | P-3                      | HK                       | TPA-5                  | PL-6                    | TR                            |                                         |              |                   |   |   |   |
|       | GAMBAR, HASIL PENCETAKAN, PENERBITAN DAN LAINNYA                                                                           |                        |                        |                        |                                 |                                 |                        |                            |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                          |                        |                         |                               |                                         |              |                   |   |   |   |
| 47881 | PERDAGANGAN ECERAN KAKI LIMA DAN LOS PASAR BARANG KERAJINAN                                                                | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | X                             | X                                       | X            | X                 | X | X | X |
| 47882 | PERDAGANGAN ECERAN KAKI LIMA DAN LOS PASAR MAINAN ANAK-ANAK                                                                | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | X                             | X                                       | X            | X                 | X | X | X |
| 47883 | PERDAGANGAN ECERAN KAKI LIMA DAN LOS PASAR LUKISAN                                                                         | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | X                             | X                                       | X            | X                 | X | X | X |
| 47891 | PERDAGANGAN ECERAN KAKI LIMA DAN LOS PASAR HEWAN HIDUP                                                                     | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | X                             | X                                       | X            | X                 | X | X | X |
| 47892 | PERDAGANGAN ECERAN KAKI LIMA DAN LOS PASAR BAHAN BAKAR MINYAK, GAS, MINYAK PELUMAS DAN BAHAN BAKAR LAINNYA                 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | X                             | X                                       | X            | X                 | X | X | X |
| 47893 | PERDAGANGAN ECERAN KAKI LIMA DAN LOS PASAR BARANG ANTIK                                                                    | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | X                             | X                                       | X            | X                 | X | X | X |
| 47894 | PERDAGANGAN ECERAN KAKI LIMA DAN LOS PASAR BARANG BEKAS PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA                                          | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | X                             | X                                       | X            | X                 | X | X | X |
| 47895 | PERDAGANGAN ECERAN KAKI LIMA DAN LOS PASAR PAKAIAN, ALAS KAKI, PERLENGKAPAN PAKAIAN DAN BARANG PERLENGKAPAN PRIBADI BEKAS  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | X                             | X                                       | X            | X                 | X | X | X |
| 47896 | PERDAGANGAN ECERAN KAKI LIMA DAN LOS PASAR BARANG LISTRIK DAN ELEKTRONIK BEKAS                                             | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | X                             | X                                       | X            | X                 | X | X | X |
| 47897 | PERDAGANGAN ECERAN KAKI LIMA DAN LOS PASAR BARANG BEKAS CAMPURAN                                                           | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | X                             | X                                       | X            | X                 | X | X | X |
| 47899 | PERDAGANGAN ECERAN KAKI LIMA DAN LOS PASAR BARANG LAINNYA                                                                  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | X                             | X                                       | X            | X                 | X | X | X |
| 47911 | PERDAGANGAN ECERAN MELALUI MEDIA UNTUK KOMODITI MAKANAN, MINUMAN, TEMBAKAU, KIMIA, FARMASI, KOSMETIK DAN ALAT LABORATORIUM | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | X                             | X                                       | X            | X                 | X | X | X |
| 47912 | PERDAGANGAN ECERAN MELALUI MEDIA UNTUK KOMODITI TEKSTIL, PAKAIAN, ALAS KAKI DAN BARANG KEPERLUAN PRIBADI                   | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | X                             | X                                       | X            | X                 | X | X | X |
| 47913 | PERDAGANGAN ECERAN MELALUI MEDIA UNTUK BARANG PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA DAN PERLENGKAPAN DAPUR                             | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | X                             | X                                       | X            | X                 | X | X | X |





















| KODE                                               |                                                          | ZONA BUDIDAYA          |                        |                        |                                 |                                 |                        |                            |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                          |                      |                         |                               |                                         |                              |              |                   |  |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------|-------------------|--|
|                                                    |                                                          | Zona Perumahan         |                        |                        | Zona Perdagangan dan Jasa Skala | Zona Campuran                   | Zona Perkantoran       | Zona Sarana Pelayanan Umum |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                          |                      | Zona Pertanian          |                               | Zona Perumahan dan Keamanan             | Zona Tempat Pemrosesan Akhir | Zona Lainnya | Zona Transportasi |  |
|                                                    |                                                          | Rumah Kepadatan Tinggi | Rumah Kepadatan Sedang | Rumah Kepadatan Rendah | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | Perumahan, dan Perdagangan/Jasa | Perkantoran Pemerintah | SPU Pendidikan Skala Kota  | SPU Transportasi Skala Kota | SPU Kesehatan Skala Kota | SPU Peribadatan Skala Kota | SPU Pendidikan Skala Kecamatan | SPU Transportasi Skala Kecamatan | SPU Peribadatan Skala Kecamatan | SPU Pendidikan Skala Kelurahan | SPU Kesehatan Skala Kelurahan | SPU Peribadatan Skala Kelurahan | SPU Pendidikan Skala RW | SPU Kesehatan Skala RW | SPU Peribadatan Skala RW | Pertanian Tanaman Pangan | Pertanian Perkebunan | Pertahanan dan Keamanan | Penampungan Sampah Terpadu 3R | Instalasi Pengelolaan Air Limbah (IPAL) | Bandara                      | Stasiun      |                   |  |
| R-2                                                | R-3                                                      | R-4                    | K-1                    | C-1                    | KT-1                            | SPU-1.1                         | SPU-1.2                | SPU-1.3                    | SPU-1.5                     | SPU-2.1                  | SPU-2.2                    | SPU-2.5                        | SPU-3.1                          | SPU-3.3                         | SPU-3.5                        | SPU-4.1                       | SPU-4.3                         | SPU-4.5                 | P-1                    | P-3                      | HK                       | TPA-5                | PL-6                    | TR                            |                                         |                              |              |                   |  |
| 66225                                              | AKTIVITAS PIALANG REASURANSI                             | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | I                      | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 66291                                              | AKTUARIA                                                 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | I                      | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 66292                                              | AKTIVITAS PENUNJANG ASURANSI DAN DANA PENSIUN LAINNYA    | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | I                      | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 66300                                              | AKTIVITAS MANAJEMEN DANA                                 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | I                      | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| <b>K. REAL ESTAT</b>                               |                                                          |                        |                        |                        |                                 |                                 |                        |                            |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                          |                      |                         |                               |                                         |                              |              |                   |  |
| 68110                                              | REAL ESTAT YANG DIMILIKI SENDIRI ATAU DISEWA             | I                      | I                      | I                      | I                               | I                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 68200                                              | REAL ESTAT ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK      | I                      | I                      | I                      | I                               | I                               | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| <b>L. AKTIVITAS PROFESIONAL, ILMIAH DAN TEKNIK</b> |                                                          |                        |                        |                        |                                 |                                 |                        |                            |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                          |                      |                         |                               |                                         |                              |              |                   |  |
| 69101                                              | AKTIVITAS PENGACARA                                      | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 69102                                              | AKTIVITAS KONSULTAN HUKUM                                | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 69103                                              | AKTIVITAS KONSULTAN KEKAYAAN INTELEKTUAL                 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 69104                                              | AKTIVITAS NOTARIS DAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH         | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 69109                                              | AKTIVITAS HUKUM LAINNYA                                  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 69201                                              | AKTIVITAS AKUNTANSI, PEMBUKUAN DAN PEMERIKSA             | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 69202                                              | AKTIVITAS KONSULTASI PAJAK                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 70100                                              | AKTIVITAS KANTOR PUSAT                                   | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 70201                                              | AKTIVITAS KONSULTASI PARIWISATA                          | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 70202                                              | AKTIVITAS KONSULTASI TRANSPORTASI                        | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 70203                                              | AKTIVITAS KEHUMASAN                                      | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 70204                                              | AKTIVITAS KONSULTASI INVESTASI DAN PERDAGANGAN BERJANGKA | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 70209                                              | AKTIVITAS KONSULTASI MANAJEMEN LAINNYA                   | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 71101                                              | AKTIVITAS ARSITEKTUR                                     | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 71102                                              | AKTIVITAS KEINSINYURAN DAN KONSULTASI TEKNIS YBDI        | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 71201                                              | JASA SERTIFIKASI                                         | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 71202                                              | JASA PENGUIJAN LABORATORIUM                              | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |
| 71203                                              | JASA INSPEKSI PERIODIK                                   | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | I                               | I                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | X                        | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            |              |                   |  |































|                                                                                                                                                                |                                                                                                      | ZONA BUDIDAYA          |                        |                        |                                 |                                 |                          |                            |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                          |                      |                         |                               |                                         |                              |                        |                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|------------------------|-------------------|--|
|                                                                                                                                                                |                                                                                                      | Zona Perumahan         |                        |                        | Zona Perdagangan dan Jasa Skala | Zona Campuran                   | Zona Perkantoran         | Zona Sarana Pelayanan Umum |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                          |                      | Zona Pertanian          |                               | Zona Perumahan dan Keamanan             | Zona Tempat Pemrosesan Akhir | Zona Lainnya           | Zona Transportasi |  |
|                                                                                                                                                                |                                                                                                      | Rumah Kepadatan Tinggi | Rumah Kepadatan Sedang | Rumah Kepadatan Rendah | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | Perumahan, dan Perdagangan-Jasa | Perkantoran Pemerintahan | SPU Pendidikan Skala Kota  | SPU Transportasi Skala Kota | SPU Kesehatan Skala Kota | SPU Peribadatan Skala Kota | SPU Pendidikan Skala Kecamatan | SPU Transportasi Skala Kecamatan | SPU Peribadatan Skala Kecamatan | SPU Pendidikan Skala Kelurahan | SPU Kesehatan Skala Kelurahan | SPU Peribadatan Skala Kelurahan | SPU Pendidikan Skala RW | SPU Kesehatan Skala RW | SPU Peribadatan Skala RW | Pertanian Tanaman Pangan | Pertanian Perkebunan | Pertahanan dan Keamanan | Penampungan Sampah Terpadu SR | Instalasi Pengelolaan Air Limbah (IPAL) | Bandara                      | Stasiun                |                   |  |
| KODE                                                                                                                                                           | LAPANGAN USAHA                                                                                       | R-2                    | R-3                    | R-4                    | K-1                             | C-1                             | KT-1                     | SPU-1.1                    | SPU-1.2                     | SPU-1.3                  | SPU-1.5                    | SPU-2.1                        | SPU-2.2                          | SPU-2.5                         | SPU-3.1                        | SPU-3.3                       | SPU-3.5                         | SPU-4.1                 | SPU-4.3                | SPU-4.5                  | P-1                      | P-3                  | HK                      | TPA-5                         | PL-6                                    | TR                           |                        |                   |  |
| 95220                                                                                                                                                          | REPARASI PERALATAN RUMAH TANGGA DAN PERALATAN RUMAH DAN KEBUN                                        | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 |                                 |                                 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X                      |                   |  |
| 95230                                                                                                                                                          | REPARASI ALAS KAKI DAN BARANG DARI KULIT                                                             | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 |                                 |                                 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X                      |                   |  |
| 95240                                                                                                                                                          | REPARASI FURNITUR DAN PERLENGKAPAN RUMAH                                                             | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 |                                 |                                 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X                      |                   |  |
| 95290                                                                                                                                                          | REPARASI BARANG RUMAH TANGGA DAN PRIBADI LAINNYA                                                     | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 |                                 |                                 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X                      |                   |  |
| 9611                                                                                                                                                           | AKTIVITAS PANGKAS RAMBUT                                                                             | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 |                                 |                                 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X                      |                   |  |
| 9612                                                                                                                                                           | AKTIVITAS SALON KECANTIKAN                                                                           | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 |                                 |                                 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X                      |                   |  |
| 96121                                                                                                                                                          | AKTIVITAS PANTI PIJAT                                                                                | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 |                                 |                                 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X                      |                   |  |
| 96122                                                                                                                                                          | AKTIVITAS SPA (SANTE PAR AQUA)                                                                       | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 |                                 |                                 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | T1, T2, T3, B2, B3, B4       | T1, T2, T3, B2, B3, B4 |                   |  |
| 96129                                                                                                                                                          | AKTIVITAS KEBUGARAN LAINNYA                                                                          | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 |                                 |                                 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X                      |                   |  |
| 9620                                                                                                                                                           | AKTIVITAS BINATU                                                                                     | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 |                                 |                                 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X                      |                   |  |
| 96910                                                                                                                                                          | AKTIVITAS PEMAKAMAN DAN KEGIATAN YBDI                                                                | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 |                                 |                                 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X                      |                   |  |
| 96991                                                                                                                                                          | AKTIVITAS VERMAK PAKAIAN                                                                             | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 |                                 |                                 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X                      |                   |  |
| 96999                                                                                                                                                          | AKTIVITAS JASA FERORANGAN LAINNYA YTDL                                                               | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 |                                 |                                 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X                      |                   |  |
| S. AKTIVITAS RUMAH TANGGA SEBAGAI PEMBERI KERJA; AKTIVITAS YANG MENGHASILKAN BARANG DAN JASA OLEH RUMAH TANGGA YANG DIGUNAKAN UNTUK MEMENUHI KEBUTUHAN SENDIRI |                                                                                                      |                        |                        |                        |                                 |                                 |                          |                            |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                          |                      |                         |                               |                                         |                              |                        |                   |  |
| 97000                                                                                                                                                          | AKTIVITAS RUMAH TANGGA SEBAGAI PEMBERI KERJA DARU PERSONIL DOMESTIK                                  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 |                                 |                                 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X                      |                   |  |
| 98100                                                                                                                                                          | AKTIVITAS YANG MENGHASILKAN BARANG OLEH RUMAH TANGGA YANG DIGUNAKAN UNTUK MEMENUHI KEBUTUHAN SENDIRI | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 |                                 |                                 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X                      |                   |  |
| 98200                                                                                                                                                          | AKTIVITAS YANG MENGHASILKAN JASA OLEH RUMAH TANGGA YANG DIGUNAKAN UNTUK MEMENUHI KEBUTUHAN SENDIRI   | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4 |                                 |                                 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4      | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | T1, T2, T3, B2, B3, B4     | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4           | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4         | T1, T2, T3, B2, B3, B4        | T1, T2, T3, B2, B3, B4          | T1, T2, T3, B2, B3, B4  | T1, T2, T3, B2, B3, B4 | T1, T2, T3, B2, B3, B4   | X                        | X                    | X                       | X                             | X                                       | X                            | X                      |                   |  |


  
 BUPATI LAMPUNG SELATAN
   

  
 NANANG ERMANTO



## KETENTUAN INTENSITAS PEMANFAATAN RUANG

| Sub Zona                                    | Kode    | KDB Maksimum (%) | KLB Maksimum | KDH Minimum (%) | Jumlah lantai maksimal KKOP |
|---------------------------------------------|---------|------------------|--------------|-----------------|-----------------------------|
| Sempadan Sungai                             | SS      | 10               | x            | 90              | 4                           |
| Jalur Penyangga                             |         | 10               | x            | 80              | 4                           |
| Rimba Kota                                  | RTH-1   | 10               | x            | 90              | 4                           |
| Taman Kota                                  | RTH-2   | 20               | x            | 80              | 4                           |
| Taman Kecamatan                             | RTH-3   | 10               | x            | 90              | 4                           |
| Taman Kelurahan                             | RTH-4   | 20               | x            | 70              | 4                           |
| Taman RW                                    | RTH-5   | 20               | x            | 70              | 4                           |
| Taman RT                                    | RTH-6   | 20               | x            | 70              | 4                           |
| Pemukaman                                   | RTH-7   | 20               | x            | 70              | 4                           |
| Perumahan, perdagangan/Jasa dan Perkantoran | C-1     | 60               | 2.40         | 30              | 4                           |
| Rumah Kepadatan Tinggi                      | R-2     | 60               | 2.40         | 30              | 4                           |
| Rumah Kepadatan Sedang                      | R-3     | 50               | 6.00         | 40              | 4                           |
| Rumah Kepadatan Rendah                      | R-4     | 40               | 1.60         | 50              | 4                           |
| Perdagangan dan Jasa Skala Kota             | K-1     | 60               | 2.40         | 30              | 4                           |
| Perkantoran Pemerintah                      | KT-1    | 60               | 2.40         | 30              | 4                           |
| Pertahanan dan Keamanan                     | HK      | 60               | 2.40         | 30              | 4                           |
| Pertanian Tanaman Pangan                    | P-1     | 0                | 0.00         | 0               | 4                           |
| Pertanian Perkebunan                        | P-3     | 0                | 0.00         | 0               | 4                           |
| SPU Skala Kota                              | SPU-1.1 | 60               | 2.40         | 30              | 4                           |
|                                             | SPU-1.2 | 60               | 2.40         | 30              | 4                           |
|                                             | SPU-1.3 | 60               | 2.40         | 30              | 4                           |
|                                             | SPU-1.6 | 60               | 2.40         | 30              | 4                           |
| SPU Skala Kecamatan                         | SPU-2.1 | 50               | 1.60         | 40              | 4                           |
|                                             | SPU-2.2 | 50               | 1.60         | 40              | 4                           |
|                                             | SPU-2.5 | 50               | 1.60         | 40              | 4                           |
| SPU Skala Kelurahan                         | SPU-3.1 | 50               | 1.60         | 40              | 4                           |
|                                             | SPU-3.3 | 40               | 1.60         | 50              | 4                           |
|                                             | SPU-3.5 | 40               | 1.60         | 50              | 4                           |
| SPU Skala RW                                | SPU-4.1 | 40               | 1.60         | 50              | 4                           |
|                                             | SPU-4.3 | 40               | 1.60         | 50              | 4                           |
|                                             | SPU-4.5 | 40               | 1.60         | 50              | 4                           |
| Instalasi Pengelolaan Air Limbah (IPAL)     | PL-6    | 50               | 1.60         | 40              | 4                           |
| Zona Transportasi                           | TR      | 60               | 2,40         | 30              | 4                           |
| Penampungan Sampah Terpadu 3R               | TPA-5   | 40               | 1.60         | 50              | 4                           |


  
 BUPATI LAMPUNG SELATAN  
  
 NANANG ERMANTO

## LAMPIRAN XIII : KEPUTUSAN BUPATI LAMPUNG SELATAN

NOMOR : 18 tahun 2021

TANGGAL: 7 Juni 2021

## KETENTUAN TATA BANGUNAN XIII.1 GARIS SEMPADAN BANGUNAN DI BWP UTARA KAWASAN PERKOTAAN NATAR

| Sub Zona                         | Kode    | Ketinggian Bangunan | GSB    |          |            |       | GSP    |         |           |      |
|----------------------------------|---------|---------------------|--------|----------|------------|-------|--------|---------|-----------|------|
|                                  |         |                     | fungsi |          |            |       | Fungsi |         |           |      |
|                                  |         |                     | arteri | kolektor | lingkungan | Lokal | arter  | kolekto | lingkunga | loka |
| Sempadan Sungai                  | SS      | 4                   | 5      | 5        | 5          | 6     | x      | x       | x         | x    |
| Jalur Penyangga                  | PE      | 4                   | 6      | 6        | 6          | 6     | x      | x       | x         | x    |
| Rimba Kota                       | RTH-1   | 4                   | 25     | 15       | 8          | 6     | x      | x       | x         | x    |
| Taman Kota                       | RTH-2   | 4                   | 25     | 15       | 8          | 6     | x      | x       | x         | x    |
| Taman Kecamatan                  | RTH-3   | 4                   | 25     | 15       | 8          | 6     | x      | x       | x         | x    |
| Taman Kelurahan                  | RTH-4   | 4                   | 25     | 15       | 8          | 6     | x      | x       | x         | x    |
| Taman RW                         | RTH-5   | 4                   | 25     | 15       | 8          | 6     | x      | x       | x         | x    |
| Taman RT                         | RTH-6   | 4                   | 25     | 15       | 8          | 6     | x      | x       | x         | x    |
| Pemukaman                        | RTH-7   | 4                   | 25     | 15       | 8          | 6     | x      | x       | x         | x    |
| Perumahan, Perdagangan/Jasa      | C-1     | 4                   | 25     | 15       | 8          | 6     | 11     | 8       | 2         | 2    |
| Rumah Kepadatan Tinggi           | R-2     | 4                   | 25     | 15       | 8          | 6     | 11     | 8       | 2         | 2    |
| Rumah Kepadatan Sedang           | R-3     | 4                   | 25     | 15       | 8          | 6     | 11     | 8       | 2         | 2    |
| Rumah Kepadatan Rendah           | R-4     | 4                   | 25     | 15       | 8          | 6     | 11     | 8       | 2         | 2    |
| Perdagangan dan Jasa Skala Kota  | K-1     | 4                   | 25     | 15       | 8          | 6     | 11     | 8       | 2         | 2    |
| Perkantoran Pemerintah           | KT-1    | 4                   | 25     | 15       | 8          | 6     | 11     | 8       | 2         | 2    |
| Pertahanan dan Keamanan          | HK      | 4                   | 25     | 15       | 8          | 6     | 11     | 8       | 2         | 2    |
| Pertanian Tanaman Pangan         | P-1     | 4                   | x      | x        | x          | x     | x      | x       | x         | 2    |
| Pertanian Perkebunan             | P-3     | 4                   | x      | x        | x          | x     | x      | x       | x         | 2    |
| SPU Skala Kota                   | SPU-1.1 | 4                   | 25     | 15       | 8          | 6     | 11     | 8       | 2         | 2    |
|                                  | SPU-1.2 | 4                   | 25     | 15       | 8          | 6     | 11     | 8       | 2         | 2    |
|                                  | SPU-1.3 | 4                   | 25     | 15       | 8          | 6     | 11     | 8       | 2         | 2    |
|                                  | SPU-1.5 | 4                   | 25     | 15       | 8          | 6     | 11     | 8       | 2         | 2    |
| SPU Skala Kecamatan              | SPU-2.1 | 4                   | x      | 15       | 8          | 6     | x      | 8       | 2         | 2    |
|                                  | SPU-2.2 | 4                   | x      | 15       | 8          | 6     | x      | 8       | 2         | 2    |
|                                  | SPU-2.5 | 4                   | x      | 15       | 8          | 6     | x      | 8       | 2         | 2    |
| SPU Skala Kelurahan              | SPU-3.1 | 4                   | x      | 15       | 8          | 6     | x      | 8       | 2         | 2    |
|                                  | SPU-3.3 | 4                   | x      | 15       | 8          | 6     | x      | 8       | 2         | 2    |
|                                  | SPU-3.5 | 4                   | x      | 15       | 8          | 6     | x      | 8       | 2         | 2    |
| SPU Skala RW                     | SPU-4.1 | 4                   | x      | 15       | 8          | 6     | x      | x       | 2         | 2    |
|                                  | SPU-4.3 | 4                   | x      | x        | 8          | 6     | x      | x       | 2         | 2    |
|                                  | SPU-4.5 | 4                   | x      | x        | 8          | 6     | x      | x       | 2         | 2    |
| Zona Transportasi                | TR      | 4                   | 25     | 15       | 8          | 6     | 11     | 8       | 2         | 2    |
| Instalasi Pengelolaan Air Limbah | PL-6    | 4                   | 25     | 15       | 8          | 6     | 11     | 8       | 2         | 2    |
| Penampungan Sampah Terpadu       | TPA-5   | 4                   | 25     | 15       | 8          | 6     | 11     | 8       | 2         | 2    |

XIII. 2 GARIS SEMPADAN DAN JARAK BEBAS

XIII.2.1 GARIS SEMPADAN TERHADAP SUMBER AIR DAN ATAU SALURAN AIR

| No | Jenis Saluran              | Konstruksi        | Lokasi          | Kedalaman       | GSB (m) |
|----|----------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------|
| 1  | Sungai                     | Tidak Bertanggul  | Dalam Perkotaan | ≤ 3 meter       | 10      |
|    |                            |                   |                 | 3 -20 meter     | 15      |
|    |                            |                   |                 | ≥ 20 meter      | 30      |
|    |                            | Sungai Bertanggul | Luar Perkotaan  | Besar           | 100     |
|    |                            |                   |                 | Kecil           | 50      |
|    |                            |                   |                 | Dalam Perkotaan | -       |
| 2  | Irigasi                    | Bertalud          | Dalam Perkotaan | -               | 6       |
|    |                            |                   | Luar Perkotaan  | -               | 9       |
|    | Q≥4<br>M3/detik<br>(Induk) | Tidak bertalud    | Dalam Perkotaan | -               | 8       |
|    |                            |                   | Luar Perkotaan  | -               | 13      |
|    | Q<4<br>M3/detik<br>(Induk) | Bertalud          | Dalam Perkotaan | -               | 6       |
|    |                            |                   | Luar Perkotaan  | -               | 8       |
|    |                            | Tidak bertalud    | Dalam Perkotaan | -               | 8       |
|    |                            |                   | Luar Perkotaan  | -               | 8       |
|    | Q≤1<br>M3/detik<br>(Induk) | Bertalud          | Dalam Perkotaan | -               | 4       |
|    |                            |                   | Luar Perkotaan  | -               | 4       |
|    |                            | Tidak bertalud    | Dalam Perkotaan | -               | 5       |
|    |                            |                   | Luar Perkotaan  | -               | 5       |

XIII. 2.2 JARAK BEBAS MINIMUM SUTT DAN SUTET BWP KAWASAN PERKOTAAN NATAR

| No | Lokasi                                                                                               | SUTT  |        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|    |                                                                                                      | 66 KV | 150 KV |
| 1  | Bangunan beton                                                                                       | 20 m  | 20 m   |
| 2  | Pompa bensin                                                                                         | 20 m  | 20 m   |
| 3  | Penimbunan bahan bakar                                                                               |       | 20 m   |
| 4  | Pagar                                                                                                | 3 m   | 20 m   |
| 5  | Lapangan terbuka                                                                                     | 6,5 m | 20 m   |
| 6  | Jalan raya                                                                                           | 8 m   | 20 m   |
| 7  | Pepohonan                                                                                            | 3,5 m | 20 m   |
| 8  | Bangunan tahan api                                                                                   | 3,5 m | 20 m   |
| 9  | Rel kereta api                                                                                       | 8 m   | 20 m   |
| 10 | Jembatan besi/tangga besi/ kereta listrik                                                            | 3 m   | 20 m   |
| 11 | Dari titik tertinggi tiang kapal                                                                     | 3 m   | 20 m   |
| 12 | Lapangan olah raga                                                                                   | 2,5 m | 20 m   |
| 13 | SUTT lainnya pengahantar udara tegangan rendah, jaringan telekomunikasi, televisi dan kereta gantung | 3 m   | 20 m   |



### XIII.3 KETINGGIAN BANGUNAN DAN JARAK BANGUNAN

| Tinggi Bangunan | Jarak Bangunan |
|-----------------|----------------|
| 0-8             | 3              |
| 8-14            | 3-6            |
| 14-40           | 6-8            |
| >40             | >8             |

### XIII. 4 KETENTUAN LUASAN KAVLING KAWASAN PERMUKIMAN

- a. Perumahan Kepadatan Tinggi (R2)  
Perumahan kepadatan tinggi yaitu peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budidaya difungsikan untuk tempat tinggal atau hunian dengan perbandingan yang besar antara jumlah bangunan rumah dengan luas lahan.  
Zona perumahan kepadatan tinggi di kawasan Perkotaan Natar memiliki kepadatan bangunan 100 (seratus)-1000 (seribu) rumah/hektar maka zona peruntukan hunian dengan luas persilnya dari 60 m<sup>2</sup> sampai dengan 150 m<sup>2</sup>.
- b. Perumahan Kepadatan Sedang (R3)  
Perumahan kepadatan sedang yaitu peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budidaya difungsikan untuk tempat tinggal atau hunian dengan perbandingan yang hampir seimbang antara jumlah bangunan rumah dengan luas lahan.  
Zona perumahan kepadatan sedang di kawasan Perkotaan Natar memiliki kepadatan bangunan 40 (empat puluh)-100 (seratus) rumah/hektar, maka zona peruntukan hunian dengan luas persilnya dari 150 m<sup>2</sup> sampai dengan 250 m<sup>2</sup>.
- c. Perumahan Kepadatan Rendah (R4)  
Perumahan kepadatan rendah yaitu peruntukan ruang yang merupakan bagian dari kawasan budidaya difungsikan untuk tempat tinggal atau hunian dengan perbandingan yang kecil antara jumlah bangunan rumah dengan luas lahan.  
Zona perumahan kepadatan rendah di kawasan Perkotaan Natar memiliki kepadatan bangunan dibawah 10 (sepuluh) -40 (empat puluh)rumah/hektar, maka zona peruntukan hunian dengan luas persil dari 150 m<sup>2</sup> sampai dengan 250 m<sup>2</sup>.

  
BUPATI LAMPUNG SELATAN  
  
NANANG ERMANTO





|      |                                                                               | ZONA LINDUNG               |                          |            |                 |                 |          |          |           | Zona<br>Penyangga |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-----------------|-----------------|----------|----------|-----------|-------------------|
|      |                                                                               | Zona Perlindungan Setempat | Zona Ruang Terbuka Hijau |            |                 |                 |          |          |           |                   |
|      |                                                                               | Sempadan Sungai            | Hutan Kota               | Taman Kota | Taman Kecamatan | Taman Kelurahan | Taman RW | Taman RT | Pemakaman |                   |
| KODE | LAPANGAN USAHA                                                                | SS                         | RTH-1                    | RTH-2      | RTH-3           | RTH-4           | RTH-5    | RTH-6    | RTH-7     | PE                |
| 1220 | PERTANIAN BUAH-BUAHAN TROPIS DAN SUBTROPIS                                    | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | √                 |
| 1230 | PERTANIAN BUAH JERUK                                                          | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | √                 |
| 1240 | PERTANIAN BUAH APEL DAN BUAH BATU (POME AND STONE FRUITS)                     | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | √                 |
| 1251 | PERTANIAN BUAH BERI                                                           | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | √                 |
| 1252 | PERTANIAN BUAH BIJI KACANG-KACANGAN                                           | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | √                 |
| 1253 | PERTANIAN SAYURAN TAHUNA                                                      | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | √                 |
| 1259 | PERTANIAN BUAH SEMAK LAINNYA                                                  | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | √                 |
| 1261 | PERKEBUNAN BUAH KELAPA                                                        | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | √                 |
| 1262 | PERKEBUNAN BUAH KELAPA SAWIT                                                  | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | √                 |
| 1269 | PERKEBUNAN BUAH OLEAGINOUS LAINNYA                                            | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | √                 |
| 1270 | PERTANIAN TANAMAN UNTUK BAHAN MINUMAN                                         | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | √                 |
| 1281 | PERKEBUNAN LADA                                                               | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | √                 |
| 1282 | PERKEBUNAN CENGKEH                                                            | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | √                 |
| 1283 | PERTANIAN CABAI                                                               | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | √                 |
| 1284 | PERKEBUNAN TANAMAN AROMATIK/PENYEGAR                                          | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | √                 |
| 1285 | PERTANIAN TANAMAN OBAT ATAU BIOFARMAKA RIMPANG                                | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | √                 |
| 1286 | PERTANIAN TANAMAN OBAT ATAU BIOFARMAKA NON RIMPAN                             | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | √                 |
| 1289 | PERTANIAN TANAMAN REMPAH-REMPAH, AROMATIK/PENYEGAR, NARKOTIK DAN OBAT LAINNYA | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | √                 |
| 1291 | PERKEBUNAN KARET DAN TANAMAN PENGHASIL GETAH LAINNYA                          | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | √                 |
| 1299 | PERTANIAN CEMARA DAN TANAMAN TAHUNAN LAINNYA                                  | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | √                 |
| 1301 | PERTANIAN TANAMAN HIA                                                         | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | √                 |
| 1302 | PERTANIAN PENGEMBANGBIAKAN                                                    | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | √                 |
| 1611 | JASA PENGOLAHAN LAHAN                                                         | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | √                 |
| 1612 | JASA PEMUPUKAN, PENANAMAN BIBIT/BENIH DAN PENGENDALIAN HAMA DAN GULMA         | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | √                 |
| 1613 | JASA PEMANENAN                                                                | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | √                 |
| 1614 | JASA PENYEMPROTAN DAN PENYERBUKAN MELALUI UDARA                               | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | √                 |
| 1619 | JASA PENUNJANG PERTANIAN LAINNYA A01619                                       | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | √                 |
| 1726 | PENANGKARAN ANGGREK                                                           | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X                 |
| 2111 | PENGUSAHAAN HUTAN JATI                                                        | X                          | D2                       | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X                 |
| 2112 | PENGUSAHAAN HUTAN PINUS                                                       | X                          | D2                       | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X                 |
| 2113 | PENGUSAHAAN HUTAN MAHONI                                                      | X                          | D2                       | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X                 |
| 2114 | PENGUSAHAAN HUTAN SONOKELING                                                  | X                          | D2                       | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X                 |
| 2115 | PENGUSAHAAN HUTAN SENGON/ALBASIA/JEUNJING                                     | X                          | D2                       | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X                 |
| 2116 | PENGUSAHAAN HUTAN CENDANA                                                     | X                          | D2                       | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X                 |
| 2117 | PENGUSAHAAN HUTAN ALKASI                                                      | X                          | D2                       | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X                 |





































































|                                  |                                                  | ZONA LINDUNG               |                          |            |                 |                 |          |          |           |                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-----------------|-----------------|----------|----------|-----------|----------------|
|                                  |                                                  | Zona Perlindungan Setempat | Zona Ruang Terbuka Hijau |            |                 |                 |          |          |           | Zona Penyangga |
|                                  |                                                  | Sempadan Sungai            | Hutan Kota               | Taman Kota | Taman Kecamatan | Taman Kelurahan | Taman RW | Taman RT | Pemakaman |                |
| KODE                             | LAPANGAN USAHA                                   | SS                         | RTH-1                    | RTH-2      | RTH-3           | RTH-4           | RTH-5    | RTH-6    | RTH-7     | PE             |
| 91012                            | PERPUSTAKAAN DAN ARSIP SWASTA                    | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X              |
| 91021                            | MUSEUM YANG DIKELOLA PEMERINTAH                  | X                          | X                        | D2, D3     | X               | X               | X        | X        | X         | X              |
| 91022                            | MUSEUM YANG DIKELOLA SWASTA                      | X                          | X                        | D2, D3     | X               | X               | X        | X        | X         | X              |
| 91023                            | PENINGGALAN SEJARAH YANG DIKELOLA PEMERINTAH     | X                          | X                        | D2, D3     | D2, D3          | D2, D3          | D2, D3   | D2, D3   | X         | X              |
| 91024                            | PENINGGALAN SEJARAH YANG DIKELOLA SWASTA         | X                          | X                        | D2, D3     | D2, D3          | D2, D3          | D2, D3   | D2, D3   | X         | X              |
| 91025                            | TAMAN BUDAYA                                     | X                          | X                        | D2, D3     | D2, D3          | D2, D3          | D2, D3   | D2, D3   | X         | X              |
| 91029                            | WISATA BUDAYA LAINNYA                            | X                          | X                        | D2, D3     | D2, D3          | D2, D3          | D2, D3   | D2, D3   | X         | X              |
| 91031                            | TAMAN KONSERVASI ALAM                            | X                          | D2, D3                   | D2, D3     | D2, D3          | D2, D3          | D2, D3   | D2, D3   | X         | X              |
| 91039                            | AKTIVITAS TAMAN KONSERVASI ALAM LAINNYA          | X                          | D2, D3                   | D2, D3     | D2, D3          | D2, D3          | D2, D3   | D2, D3   | X         | X              |
| 93111                            | FASILITAS BILLIARD                               | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X              |
| 93112                            | LAPANGAN GOLF                                    | X                          | X                        | D2, D3     | X               | X               | X        | X        | X         | X              |
| 93113                            | GELANGGANG BOWLING                               | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X              |
| 93114                            | GELANGGANG RENANG                                | X                          | X                        | D2, D3     | X               | X               | X        | X        | X         | X              |
| 93115                            | LAPANGAN SEPAK BOLA                              | X                          | X                        | D2, D3     | D2, D3          | D2, D3          | X        | X        | X         | X              |
| 93116                            | LAPANGAN TENIS LAPANGAN                          | X                          | X                        | D2, D3     | D2, D3          | D2, D3          | D2, D3   | D2, D3   | X         | X              |
| 93117                            | AKTIVITAS PUSAT KEBUGARAN/FITNESS CENTER         | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X              |
| 93118                            | SPORT CENTRE                                     | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X              |
| 93119                            | AKTIVITAS FASILITAS OLAHRAGA LAINNYA             | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X              |
| 93121                            | KLUB SEPAK BOLA                                  | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X              |
| 93122                            | KLUB GOLF                                        | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X              |
| 93123                            | KLUB RENANG                                      | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X              |
| 93124                            | KLUB TENIS LAPANGAN                              | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X              |
| 93125                            | KLUB TINJU                                       | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X              |
| 93126                            | KLUB BELA DIRI                                   | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X              |
| 93127                            | KLUB KEBUGARAN/FITNESS DAN BINARAGA              | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X              |
| 93128                            | KLUB BOWLING                                     | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X              |
| 93129                            | KLUB OLAHRAGA LAINNYA                            | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X              |
| 93191                            | PROMOTOR KEGIATAN OLAHRAGA                       | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X              |
| 93192                            | OLAHRAGAWAN, JURI DAN WASIT PROFESIONAL          | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X              |
| 93194                            | BADAN REGULASI DAN LIGA OLAHRAGA                 | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X              |
| 93199                            | AKTIVITAS LAINNYA YANG BERKAITAN DENGAN OLAHRAGA | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X              |
| 93210                            | AKTIVITAS TAMAN BERTEMA ATAU TAMAN HIBURAN       | X                          | X                        | D1, D2     | D1, D2          | D1, D2          | D1, D2   | D1, D2   | X         | X              |
| 93229                            | DAYA TARIK WISATA ALAM LAINNYA                   | X                          | X                        | D1, D2     | D1, D2          | D1, D2          | D1, D2   | D1, D2   | X         | X              |
| 93231                            | WISATA AGRO                                      | X                          | X                        | D1, D2     | D1, D2          | D1, D2          | D1, D2   | D1, D2   | X         | X              |
| 93232                            | TAMAN REKREASI/TAMAN WISATA                      | X                          | X                        | D1, D2     | D1, D2          | D1, D2          | D1, D2   | D1, D2   | X         | X              |
| 93233                            | KOLAM PEMANCINGAN                                | X                          | X                        | D1, D2     | D1, D2          | D1, D2          | D1, D2   | D1, D2   | X         | X              |
| 93239                            | DAYA TARIK WISATA BUATAN/BINAAN MANUSIA LAINNYA  | X                          | X                        | D1, D2     | D1, D2          | D1, D2          | D1, D2   | D1, D2   | X         | X              |
| 93292                            | KARAOKE                                          | X                          | X                        | X          | X               | X               | X        | X        | X         | X              |
| 93293                            | USAHA ARENA PERMAINAN                            | X                          | X                        | D1, D2     | D1, D2          | D1, D2          | D1, D2   | D1, D2   | X         | X              |
| 93299                            | AKTIVITAS HIBURAN DAN REKREASI LAINNYA YTDL      | X                          | X                        | D1, D2     | D1, D2          | D1, D2          | D1, D2   | D1, D2   | X         | X              |
| <b>R. AKTIVITAS JASA LAINNYA</b> |                                                  |                            |                          |            |                 |                 |          |          |           |                |



|      |                                                                               | ZONA                       |                       |            |            |                 |                 |          |          |           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------|------------|-----------------|-----------------|----------|----------|-----------|
|      |                                                                               | Zona Perlindungan Setempat | Zona Ruang Terbuka    |            |            |                 |                 |          |          |           |
|      |                                                                               | Sempadan Sungai            | Sempadan Jalur Kereta | Rimba Kota | Taman Kota | Taman Kecamatan | Taman Kelurahan | Taman RW | Taman RT | Pemakaman |
| KODE | LAPANGAN USAHA                                                                | SS                         | RTH-                  | RTH-       | RTH-       | RTH-            | RTH-            | RTH-5    | RTH-6    | RTH-      |
| 1199 | PERTANIAN TANAMAN SEMUSIM LAINNYA                                             | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1210 | PERTANIAN BUAH                                                                | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1220 | PERTANIAN BUAH-BUAHAN TROPIS DAN SUBTROPIS                                    | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1230 | PERTANIAN BUAH JERUK                                                          | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1240 | PERTANIAN BUAH APEL DAN BUAH BATU (POME AND STONE FRUITS)                     | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1251 | PERTANIAN BUAH BERI                                                           | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1252 | PERTANIAN BUAH BIJI KACANG-KACANGAN                                           | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1253 | PERTANIAN SAYURAN TAHUNA                                                      | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1259 | PERTANIAN BUAH SEMAK LAINNYA                                                  | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1261 | PERKEBUNAN BUAH KELAPA                                                        | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1262 | PERKEBUNAN BUAH KELAPA SAWIT                                                  | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1269 | PERKEBUNAN BUAH OLEAGINOUS LAINNYA                                            | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1270 | PERTANIAN TANAMAN UNTUK BAHAN                                                 | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1281 | PERKEBUNAN LADA                                                               | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1282 | PERKEBUNAN CENGKEH                                                            | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1283 | PERTANIAN CABAI                                                               | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1284 | PERKEBUNAN TANAMAN                                                            | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1285 | PERTANIAN TANAMAN OBAT ATAU BIOFARMAKA RIMPANG                                | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1286 | PERTANIAN TANAMAN OBAT ATAU BIOFARMAKA NON RIMPAN                             | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1289 | PERTANIAN TANAMAN REMPAH-REMPAH, AROMATIK/PENYEGAR, NARKOTIK DAN OBAT LAINNYA | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1291 | PERKEBUNAN KARET DAN TANAMAN PENGHASIL GETAH LAINNYA                          | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1299 | PERTANIAN CEMARA DAN TANAMAN TAHUNAN LAINNYA                                  | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1301 | PERTANIAN TANAMAN HIA                                                         | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1302 | PERTANIAN PENGEMBANGBIAKAN                                                    | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1611 | JASA PENGOLAHAN LAHAN                                                         | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1612 | JASA PEMUPUKAN, PENANAMAN BIBIT/BENIH DAN PENGENDALIAN HAMA                   | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1613 | JASA PEMANENAN                                                                | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1614 | JASA PENYEMPROTAN DAN PENYERBUKAN MELALUI UDARA                               | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1619 | JASA PENUNJANG PERTANIAN LAINNYA01619                                         | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 1726 | PENANGKARAN ANGGREK                                                           | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 2111 | PENGUSAHAAN HUTAN JATI                                                        | X                          | X                     | D2         | X          | X               | X               | X        | X        | X         |



|      |                                                             | ZONA                       |                       |            |            |                 |                 |          |          |           |
|------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------|------------|-----------------|-----------------|----------|----------|-----------|
|      |                                                             | Zona Perlindungan Setempat | Zona Ruang Terbuka    |            |            |                 |                 |          |          |           |
|      |                                                             | Sempadan Sungai            | Sempadan Jalur Kereta | Rimba Kota | Taman Kota | Taman Kecamatan | Taman Kelurahan | Taman RW | Taman RT | Pemakaman |
| KODE | LAPANGAN USAHA                                              | SS                         | RTH-                  | RTH-       | RTH-       | RTH-            | RTH-            | RTH-5    | RTH-6    | RTH-      |
| 2307 | PEMUNGUTAN MADU                                             | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 2308 | PEMUNGUTAN BAMBU                                            | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 2309 | PEMUNGUTAN BUKAN KAYU LAINNYA                               | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 2401 | JASA PENGGUNAAN KAWASAN HUTAN DI LUAR SEKTOR KEHUTANAN      | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 2402 | JASA PERLINDUNGAN HUTAN DAN KONSERVASI ALAM                 | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 2403 | JASA REHABILITASI DAN RESTORASI KEHUTANAN SOSIAL            | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 2404 | JASA KEHUTANAN BIDANG PERENCANAAN KEHUTANAN                 | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 2405 | JASA SERTIFIKASI, INSPEKSI, DAN VERIFIKASI PRODUK KEHUTANAN | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |
| 2409 | JASA PENUNJANG KEHUTANAN LAINNYA                            | X                          | X                     | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X         |

Tabel 8.1 Pemberian Insentif dan Disinsentif pada Pemanfaatan Ruang Zona Budidaya di Kawasan Perkotaan Natar

|                                        | ZONA PERLINDUNGAN SETEMPAT |                           |            |            |                 |                 |          |          |           | ZONA RUANG TERBUKA     |                        |                        |                                      |                                        |                        |                            |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                             |                                |                      |                        |                               |                                         |
|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------|------------|------------|-----------------|-----------------|----------|----------|-----------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
|                                        | Zona Ruang Terbuka Hijau   |                           |            |            |                 |                 |          |          |           | Zona Perumahan         |                        |                        | Zona Perdagangan dan Jasa Skala Kota | Zona Campuran                          | Zona Perkotaan         | Zona Sarana Pelayanan Umum |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 | Zona Pertanian          |                        | Zona Perumahan dan Keamanan | Zona Temporal Pemrosesan Akhir | Zona Lainnya         |                        |                               |                                         |
|                                        | Sempadan Sungai            | Sempadan Jalur Kereta Api | Hutan Kota | Taman Kota | Taman Kecamatan | Taman Kelurahan | Taman RW | Taman RT | Pemakaman | Rumah Kepadatan Tinggi | Rumah Kepadatan Sedang | Rumah Kepadatan Rendah | Perdagangan dan Jasa Skala Kota      | Perumahan, Perdagangan dan Perkantoran | Perkantoran Pemerintah | SPU Pendidikan Skala Kota  | SPU Transportasi Skala Kota | SPU Kesehatan Skala Kota | SPU Peribadatan Skala Kota | SPU Pendidikan Skala Kecamatan | SPU Transportasi Skala Kecamatan | SPU Peribadatan Skala Kecamatan | SPU Pendidikan Skala Kelurahan | SPU Kesehatan Skala Kelurahan | SPU Peribadatan Skala Kelurahan | SPU Pendidikan Skala RW | SPU Kesehatan Skala RW | SPU Peribadatan Skala RW    | Pertanian Taman Pangan         | Pertanian Perkebunan | Pertanian dan Keamanan | Penampungan Sampah Terpadu 3R | Instalasi Pengelolaan Air Limbah (IPAL) |
| LAPANGAN USAHA                         | SS                         | RTH-8                     | RT H-1     | RT H-2     | RTH-3           | RTH-4           | RT H-5   | RT H-6   | RTH-7     | R-2                    | R-3                    | R-4                    | K-1                                  | C-3                                    | KT-1                   | SPU-1.1                    | SPU-1.2                     | SPU-1.3                  | SPU-1.5                    | SPU-2.1                        | SPU-2.2                          | SPU-2.5                         | SPU-3.1                        | SPU-3.3                       | SPU-3.5                         | SPU-4.1                 | SPU-4.3                | SPU-4.5                     | P-1                            | P-3                  | HK                     | TPA-5                         | PL-6                                    |
| A. PERTANIAN, KEHUTANAN, DAN PERIKANAN | I3                         | I3                        | I3         | I3         | I3              | I3              | I3       | I3       | I3        | X                      | X                      | X                      | X                                    | X                                      | X                      | X                          | X                           | X                        | X                          | X                              | X                                | X                               | X                              | X                             | X                               | X                       | X                      | I3                          | I3                             | X                    | X                      | X                             |                                         |





|                                                               | ZONA LINDUNG               |                          |                           |            |            |                 |                 |          |          | ZONA PERUMAHAN |                        |                        |                                      |               |                |                            |                                 |                                        |                    |                          |                            |                          |                            |                               |                                  | Zona Pertanian | Zona Perumahan dan Keamanan | Zona Temporal Perencanaan Akhir | Zona Lainnya |                                 |                               |                               |                                 |                        |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|------------|------------|-----------------|-----------------|----------|----------|----------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------|---------------|----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|
|                                                               | Zona Perlindungan Setempat | Zona Ruang Terbuka Hijau |                           |            |            |                 |                 |          |          | Zona Perumahan |                        |                        | Zona Perdagangan dan Jasa Skala Kota | Zona Campuran | Zona Perkotaan | Zona Sarana Pelayanan Umum |                                 |                                        |                    |                          |                            |                          |                            |                               |                                  |                |                             |                                 |              |                                 |                               |                               |                                 |                        |
|                                                               |                            | Sempadan Sungai          | Sempadan Jalur Kereta Api | Hutan Kota | Taman Kota | Taman Kecamatan | Taman Kelurahan | Taman RW | Taman RT | Pemukaman      | Rumah Kepadatan Tinggi | Rumah Kepadatan Sedang |                                      |               |                | Rumah Kepadatan Rendah     | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | Perumahan, Perdagangan dan Perkantoran | Perkotaan Perintah | SPU Pendirian Skala Kota | SPU Transporasi Skala Kota | SPU Kesehatan Skala Kota | SPU Peribadatan Skala Kota | SPU Pendirian Skala Kecamatan | SPU Transportasi Skala Kecamatan |                |                             |                                 |              | SPU Peribadatan Skala Kecamatan | SPU Pendirian Skala Kelurahan | SPU Kesehatan Skala Kelurahan | SPU Peribadatan Skala Kelurahan | SPU Pendirian Skala RW |
| LAPANGAN USAHA                                                | SS                         | RTH-8                    | RT H-1                    | RT H-2     | RTH-3      | RTH-4           | RT H-5          | RT H-6   | RTH-7    | R-2            | R-3                    | R-4                    | K-1                                  | C-3           | KT-1           | SPU-1.1                    | SPU-1.2                         | SPU-1.3                                | SPU-1.5            | SPU-2.1                  | SPU-2.2                    | SPU-2.5                  | SPU-3.1                    | SPU-3.3                       | SPU-3.5                          | SPU-4.1        | SPU-4.3                     | SPU-4.5                         | P-1          | P-3                             | HK                            | TPA-5                         | PL-6                            |                        |
| DAN SEPEDA MOTO                                               |                            |                          |                           |            |            |                 |                 |          |          |                |                        |                        |                                      |               |                |                            |                                 |                                        |                    |                          |                            |                          |                            |                               |                                  |                |                             |                                 |              |                                 |                               |                               |                                 |                        |
| E. KONSTRUKSI                                                 | X                          | X                        | X                         | X          | X          | X               | X               | X        | X        | X              | X                      | X                      | X                                    | D2            | D2             | D2, D3                     | D2, D3                          | D2, D3                                 | D2, D3             | D2, D3                   | D2, D3                     | D2, D3                   | D2, D3                     | D2, D3                        | D2, D3                           | D2, D3         | D2, D3                      | D2, D3                          | X            | X                               | I3, I7                        | D2, D3                        | D2, D3                          |                        |
| F. PERDAGANGAN BESAR DAN ECERAN, REPARASI DAN PERAWATAN MOBIL | I3                         | D2                       | D4                        | D4         | D2         | D2              | D2              | D2       | D2       | I3             | I3                     | I3                     | I3                                   | I3            | I3, I7         | D2, D3                     | D2, D3                          | D2, D3                                 | D2, D3             | D2, D3                   | D2, D3                     | D2, D3                   | D2, D3                     | D2, D3                        | D2, D3                           | D2, D3         | D2, D3                      | D2, D3                          | X            | X                               | I3, I7                        | D2, D3                        | D2, D3                          |                        |
| G. PENGANGKUTAN DAN PERGUDANGAN                               | I3                         | D2                       | D4                        | D4         | D2         | D2              | D2              | D2       | D2       | I3, I7         | I3, I7                 | I3, I7                 | I3, I7                               | I3, I7        | I3, I7         | D2, D3                     | D2, D3                          | D2, D3                                 | D2, D3             | D2, D3                   | D2, D3                     | D2, D3                   | D2, D3                     | D2, D3                        | D2, D3                           | D2, D3         | D2, D3                      | D2, D3                          | X            | X                               | I3, I7                        | D2, D3                        | D2, D3                          |                        |
| H. PENYEDIAAN AKOMODASI DAN PENYEDIAAN MAKAN                  | I3                         | D2                       | D4                        | D4         | D2         | D2              | D2              | D2       | D2       | I3             | I3                     | I3                     | I3, I7                               | I3, I7        | I3, I7         | I3, I7                     | I3, I7                          | I3, I7                                 | I3, I7             | I3, I7                   | I3, I7                     | I3, I7                   | I3, I7                     | I3, I7                        | I3, I7                           | I3, I7         | I3, I7                      | I3, I7                          | X            | X                               | X                             | X                             | X                               |                        |

|                                                                                                | ZONA LINDUNG               |                           |            |            |                 |                 |          |          |           | ZONA PERUMAHAN         |                        |                        |                                 |                                             |                     |                          |                             |                          |                            |                               |                                  |                                 |                               |                               |                                 |                        | Zona Pertanian | Zona Perumahan | Zona Perdagangan dan Jasa Skala Kota | Zona Campuran | Zona Perkotaan | Zona Sarana Pelayanan Umum | Zona Perikanan dan Keasrian | Zona Tempatan Perumahan Akhir | Zona Lainnya |                        |                          |                        |                      |                        |                               |                                         |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|------------|------------|-----------------|-----------------|----------|----------|-----------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|---------------|----------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|--------|
|                                                                                                | Zona Perlindungan Setempat | Zona Ruang Terbuka Hijau  |            |            |                 |                 |          |          |           | Zona Perumahan         |                        |                        | Zona Sarana Pelayanan Umum      |                                             |                     |                          |                             |                          |                            |                               |                                  |                                 |                               |                               |                                 |                        |                |                |                                      |               |                |                            |                             |                               |              |                        |                          |                        |                      |                        |                               |                                         |        |
|                                                                                                | Sempadan Sungai            | Sempadan Jalur Kereta Api | Hutan Kota | Taman Kota | Taman Kecamatan | Taman Kelurahan | Taman RW | Taman RT | Pemukaman | Rumah Kepadatan Tinggi | Rumah Kepadatan Sedang | Rumah Kepadatan Rendah | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | Perumahan, Perdagangan/Jasa dan Perkantoran | Perkotaan Perumahan | SPU Pendirian Skala Kota | SPU Transportasi Skala Kota | SPU Kesehatan Skala Kota | SPU Peribadatan Skala Kota | SPU Pendirian Skala Kecamatan | SPU Transportasi Skala Kecamatan | SPU Peribadatan Skala Kecamatan | SPU Pendirian Skala Kelurahan | SPU Kesehatan Skala Kelurahan | SPU Peribadatan Skala Kelurahan | SPU Pendirian Skala RW |                |                |                                      |               |                |                            |                             |                               |              | SPU Kesehatan Skala RW | SPU Peribadatan Skala RW | Pertanian Taman Pangan | Pertanian Perkebunan | Pertanian dan Keasrian | Penampungan Sampah Terpadu 3R | Instalasi Pengelolaan Air Limbah (IPAL) |        |
| LAPANGAN USAHA                                                                                 | SS                         | RTH-8                     | RT H-1     | RT H-2     | RTH-3           | RTH-4           | RT H-5   | RT H-6   | RTH-7     | R-2                    | R-3                    | R-4                    | K-1                             | C-3                                         | KT-1                | SPU-1.1                  | SPU-1.2                     | SPU-1.3                  | SPU-1.5                    | SPU-2.1                       | SPU-2.2                          | SPU-2.5                         | SPU-3.1                       | SPU-3.3                       | SPU-3.5                         | SPU-4.1                | SPU-4.3        | SPU-4.5        | P-1                                  | P-3           | HK             | TPA-5                      | PL-6                        |                               |              |                        |                          |                        |                      |                        |                               |                                         |        |
| DANTEKNI                                                                                       |                            |                           |            |            |                 |                 |          |          |           |                        |                        |                        |                                 |                                             |                     |                          |                             |                          |                            |                               |                                  |                                 |                               |                               |                                 |                        |                |                |                                      |               |                |                            |                             |                               |              |                        |                          |                        |                      |                        |                               |                                         |        |
| I. INFORMASI DAN KOMUNIKASI                                                                    | D2                         | D2                        | D4         | D4         | D2              | D2              | D2       | D2       | D2        | D2, I7                 | D2, I7                 | D2, I7                 | I3, I7                          | I3, I7                                      | I3, I7              | I3, I7                   | I3, I7                      | I3, I7                   | I3, I7                     | I3, I7                        | I3, I7                           | I3, I7                          | I3, I7                        | I3, I7                        | I3, I7                          | I3, I7                 | I3, I7         | I3, I7         | I3, I7                               | I3, I7        | I3, I7         | I3, I7                     | I3, I7                      | I3, I7                        | I3, I7       | I3, I7                 | X                        | X                      | 13, 15, I7           | D2, D3                 | D2, D3                        |                                         |        |
| J. AKTIVITAS KEUANGAN DAN ASURANSI                                                             | I3                         | D2                        | D4         | D4         | D2              | D2              | D2       | D2       | D2        | I3, I7                 | I3, I7                 | I3, I7                 | I3, I7                          | I3, I7                                      | I3                  | I3, I7                   | I3, I7                      | I3, I7                   | I3, I7                     | I3, I7                        | I3, I7                           | I3, I7                          | I3, I7                        | I3, I7                        | I3, I7                          | I3, I7                 | I3, I7         | I3, I7         | I3, I7                               | I3, I7        | I3, I7         | I3, I7                     | I3, I7                      | I3, I7                        | I3, I7       | I3, I7                 | I3, I7                   | I3, I7                 | X                    | X                      | 13, 15, I7                    | D2, D3                                  | D2, D3 |
| K. REAL ESTAT                                                                                  | I3                         | D2                        | D4         | D4         | D2              | D2              | D2       | D2       | D2        | I3, I7                 | I3, I7                 | I3, I7                 | I3, I7                          | I3, I7                                      | I3                  | I3, I7                   | I3, I7                      | I3, I7                   | I3, I7                     | I3, I7                        | I3, I7                           | I3, I7                          | I3, I7                        | I3, I7                        | I3, I7                          | I3, I7                 | I3, I7         | I3, I7         | I3, I7                               | I3, I7        | I3, I7         | I3, I7                     | I3, I7                      | I3, I7                        | I3, I7       | I3, I7                 | I3, I7                   | I3, I7                 | X                    | X                      | D2, D3                        | D2, D3                                  | D2, D3 |
| L. AKTIVITAS PROFESIONAL, ILMU                                                                 | I3                         | D2                        | D4         | D4         | D2              | D2              | D2       | D2       | D2        | I3, I7                 | I3, I7                 | I3, I7                 | I3, I7                          | I3, I7                                      | I3, I7              | I3, I7                   | I3, I7                      | I3, I7                   | I3, I7                     | I3, I7                        | I3, I7                           | I3, I7                          | I3, I7                        | I3, I7                        | I3, I7                          | I3, I7                 | I3, I7         | I3, I7         | I3, I7                               | I3, I7        | I3, I7         | I3, I7                     | I3, I7                      | I3, I7                        | I3, I7       | I3, I7                 | I3, I7                   | I3, I7                 | X                    | X                      | D2, D3                        | X                                       | X      |
| M. AKTIVITAS PENYEWAAN DAN SEWA GUNA GUNA TANPA HAK OPSI, KETENAGAKERJAAN, AGEN PERJALANAN DAN | I3                         | D2                        | D4         | D4         | D2              | D2              | D2       | D2       | D2        | I3                     | I3                     | I3                     | I3, I7                          | I3, I7                                      | I3, I7              | I3, I7                   | I3, I7                      | I3, I7                   | I3, I7                     | I3, I7                        | I3, I7                           | I3, I7                          | I3, I7                        | I3, I7                        | I3, I7                          | I3, I7                 | I3, I7         | I3, I7         | I3, I7                               | I3, I7        | I3, I7         | I3, I7                     | I3, I7                      | I3, I7                        | I3, I7       | I3, I7                 | I3, I7                   | I3, I7                 | X                    | X                      | D2, D3                        | X                                       | X      |

|                                                        | ZONA                       |                          |                           |            |            |                 |                 |          |          | ZONA           |                        |                        |                                 |                                 |                                            |                            |                           |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                              |                                |                      |                         |                               |                                         |        |   |   |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|------------|------------|-----------------|-----------------|----------|----------|----------------|------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|--------|---|---|
|                                                        | Zona Perlindungan Setempat | Zona Ruang Terbuka Hijau |                           |            |            |                 |                 |          |          | Zona Perumahan |                        |                        | Zona Perdagangan dan Jasa Skala | Zona Campuran                   | Zona Perantoran                            | Zona Sarana Pelayanan Umum |                           |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 | Zona Pertanian          |                        | Zona Pertahanan dan Keamanan | Zona Temporal Pemrosesan Akhir | Zona Lainnya         |                         |                               |                                         |        |   |   |
|                                                        |                            | Sempadan Sungai          | Sempadan Jalur Kereta Api | Hutan Kota | Taman Kota | Taman Kecamatan | Taman Kelurahan | Taman RW | Taman RT | Pemukaman      | Rumah Kepadatan Tinggi | Rumah Kepadatan Sedang | Rumah Kepadatan Rendah          | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | Perumahan, Perdagangan/Jasa dan Perantoran | Perantoran Pemerintah      | SPU Pendidikan Skala Kota | SPU Transportasi Skala Kota | SPU Kesehatan Skala Kota | SPU Peribadatan Skala Kota | SPU Pendidikan Skala Kecamatan | SPU Transportasi Skala Kecamatan | SPU Peribadatan Skala Kecamatan | SPU Pendidikan Skala Kelurahan | SPU Kesehatan Skala Kelurahan | SPU Peribadatan Skala Kelurahan | SPU Pendidikan Skala RW | SPU Kesehatan Skala RW | SPU Peribadatan Skala RW     | Pertanian Tanaman Pangan       | Pertanian Perkebunan | Pertahanan dan Keamanan | Penampungan Sampah Terpadu 3R | Instalasi Pengelolaan Air Limbah (IPAL) |        |   |   |
| LAPANGA N USAHA                                        | SS                         | RTH-0                    | RT H-1                    | RT H-2     | RTH-2      | RTH-4           | RT H-5          | RT H-6   | RTH-7    | R-2            | R-3                    | R-4                    | K-1                             | C-3                             | KT-1                                       | SPU-1.1                    | SPU-1.2                   | SPU-1.3                     | SPU-1.5                  | SPU-2.1                    | SPU-2.2                        | SPU-2.5                          | SPU-3.1                         | SPU-3.3                        | SPU-3.5                       | SPU-4.1                         | SPU-4.3                 | SPU-4.5                | P-1                          | P-3                            | HK                   | TPA-5                   | PL-6                          |                                         |        |   |   |
| MANUSIA DAN AKTIVITAS SOSIAL                           |                            |                          |                           |            |            |                 |                 |          |          |                |                        |                        |                                 |                                 |                                            |                            |                           |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                              |                                |                      |                         |                               |                                         |        |   |   |
| N. ADMINIST RASI PEMERINTAHAN, PERTAHANAN, DAN JAMINAN | I3                         | D2                       | D4                        | D4         | D2         | D2              | D2              | D2       | D2       | I3             | I3                     | I3                     | I3,I7                           | I3,I7                           | I3                                         | I3,I7                      | I3,I7                     | I3,I7                       | I3,I7                    | I3,I7                      | I3,I7                          | I3,I7                            | I3,I7                           | I3,I7                          | I3,I7                         | I3,I7                           | I3,I7                   | I3,I7                  | I3,I7                        | I3,I7                          | I3,I7                | I3,I7                   | X                             | X                                       | D2, D3 | X | X |
| O. PENDIDIKAN                                          | I3                         | D2                       | D4                        | D4         | D2         | D2              | D2              | D2       | D2       | I3, I7         | I3, I7                 | I3, I7                 | I3,I7                           | I3,I7                           | I3,I7                                      | I3                         | I3                        | I3                          | I3                       | I3                         | I3                             | I3                               | I3                              | I3                             | I3                            | I3                              | I3                      | I3                     | I3                           | I3                             | I3                   | I3                      | X                             | X                                       | X      | X | X |
| P. AKTIVITAS KESEHATAN                                 | I3                         | D2                       | D4                        | D4         | D2         | D2              | D2              | D2       | D2       | I3             | I3                     | I3                     | I3,I7                           | I3,I7                           | I3,I7                                      | I3,I7                      | I3,I7                     | I3,I7                       | I3,I7                    | I3,I7                      | I3,I7                          | I3,I7                            | I3,I7                           | I3,I7                          | I3,I7                         | I3,I7                           | I3,I7                   | I3,I7                  | I3,I7                        | I3,I7                          | I3,I7                | I3,I7                   | X                             | X                                       | X      | X | X |
| Q. KESENIAN, HIBURAN, DAN REKREASI                     | I3                         | D2                       | D4                        | D4         | D2         | D2              | D2              | D2       | D2       | I3, I7         | I3, I7                 | I3, I7                 | I3,I7                           | I3,I7                           | I3,I7                                      | I3,I7                      | I3,I7                     | I3,I7                       | I3,I7                    | I3,I7                      | I3,I7                          | I3,I7                            | I3,I7                           | I3,I7                          | I3,I7                         | I3,I7                           | I3,I7                   | I3,I7                  | I3,I7                        | I3,I7                          | I3,I7                | X                       | X                             | X                                       | X      | X |   |
| R. AKTIVITAS JASA LAINNYA                              | I3                         | D2                       | D4                        | D4         | D2         | D2              | D2              | D2       | D2       | I3, I7         | I3, I7                 | I3, I7                 | I3,I7                           | I3,I7                           | I3,I7                                      | I3,I7                      | I3,I7                     | I3,I7                       | I3,I7                    | I3,I7                      | I3,I7                          | I3,I7                            | I3,I7                           | I3,I7                          | I3,I7                         | I3,I7                           | I3,I7                   | I3,I7                  | I3,I7                        | I3,I7                          | I3,I7                | X                       | X                             | X                                       | X      | X |   |



|                                                                                                                                                                | ZONA LINDUNG              |                          |                           |            |            |                 |                 |          |          |                | ZONA BUDIDAYA          |                        |                                 |                                 |                                             |                            |                           |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                                |                      |                         |                               |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|------------|------------|-----------------|-----------------|----------|----------|----------------|------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | Zona Perindungan Setempat | Zona Ruang Terbuka Hijau |                           |            |            |                 |                 |          |          | Zona Perumahan |                        |                        | Zona Perdagangan dan Jasa Skala | Zona Campuran                   | Zona Perkantoran                            | Zona Sarana Pelayanan Umum |                           |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         | Zona Pertanian         | Zona Pertahanan dan Kea  | Zona Tempatan Pemrosesan Akhir | Zona lainnya         |                         |                               |                                         |
|                                                                                                                                                                |                           | Sempadan Sungai          | Sempadan Jalur Kereta Api | Hutan Kota | Taman Kota | Taman Kecamatan | Taman Kelurahan | Taman RW | Taman RT | Pemukaman      | Rumah Kepadatan Tinggi | Rumah Kepadatan Sedang | Rumah Kepadatan Rendah          | Perdagangan dan Jasa Skala Kota | Perumahan, Perdagangan dan Jasa Perkantoran | Perkantoran Pemerintah     | SPU Pendidikan Skala Kota | SPU Transportasi Skala Kota | SPU Kesehatan Skala Kota | SPU Peribadatan Skala Kota | SPU Pendidikan Skala Kecamatan | SPU Transportasi Skala Kecamatan | SPU Peribadatan Skala Kecamatan | SPU Pendidikan Skala Kelurahan | SPU Kesehatan Skala Kelurahan | SPU Peribadatan Skala Kelurahan | SPU Pendidikan Skala RW | SPU Kesehatan Skala RW | SPU Peribadatan Skala RW | Pertanian Tanaman Pangan       | Pertanian Perkebunan | Pertahanan dan Keamanan | Penampungan Sampah Terpadu 3R | Instalasi Pengelolaan Air Limbah (IPAL) |
| LAPANGAN USAHA                                                                                                                                                 | SS                        | RTH-0                    | RT H-1                    | RT H-2     | RTH-0      | RTH-1           | RT H-5          | RT H-6   | RTH-7    | R-2            | R-3                    | R-4                    | K-1                             | C-3                             | KT-1                                        | SPU-1.1                    | SPU-1.2                   | SPU-1.3                     | SPU-1.5                  | SPU-2.1                    | SPU-2.2                        | SPU-2.5                          | SPU-3.1                         | SPU-3.3                        | SPU-3.5                       | SPU-4.1                         | SPU-4.3                 | SPU-4.5                | P-1                      | P-3                            | HK                   | TPA-5                   | PL-6                          |                                         |
| MANUSIA DAN AKTIVITAS SOSIAL                                                                                                                                   |                           |                          |                           |            |            |                 |                 |          |          |                |                        |                        |                                 |                                 |                                             |                            |                           |                             |                          |                            |                                |                                  |                                 |                                |                               |                                 |                         |                        |                          |                                |                      |                         |                               |                                         |
| S. AKTIVITAS RUMAH TANGGA SEBAGAI PEMBERI KERJA; AKTIVITAS YANG MENGHASILKAN BARANG DAN JASA OLEH RUMAH TANGGA YANG DIGUNAKAN UNTUK MEMENUHI KEBUTUHAN SENDIRI | I3                        | D2                       | D4                        | D4         | D2         | D2              | D2              | D2       | D2       | I3             | I3                     | I3                     | I3,I7                           | I3,I7                           | I3                                          | I3,I7                      | I3,I7                     | I3,I7                       | I3,I7                    | I3,I7                      | I3,I7                          | I3,I7                            | I3,I7                           | I3,I7                          | I3,I7                         | I3,I7                           | I3,I7                   | I3,I7                  | I3,I7                    | X                              | X                    | X                       | X                             | X                                       |

Sumber; Hasil Analisis, 2019

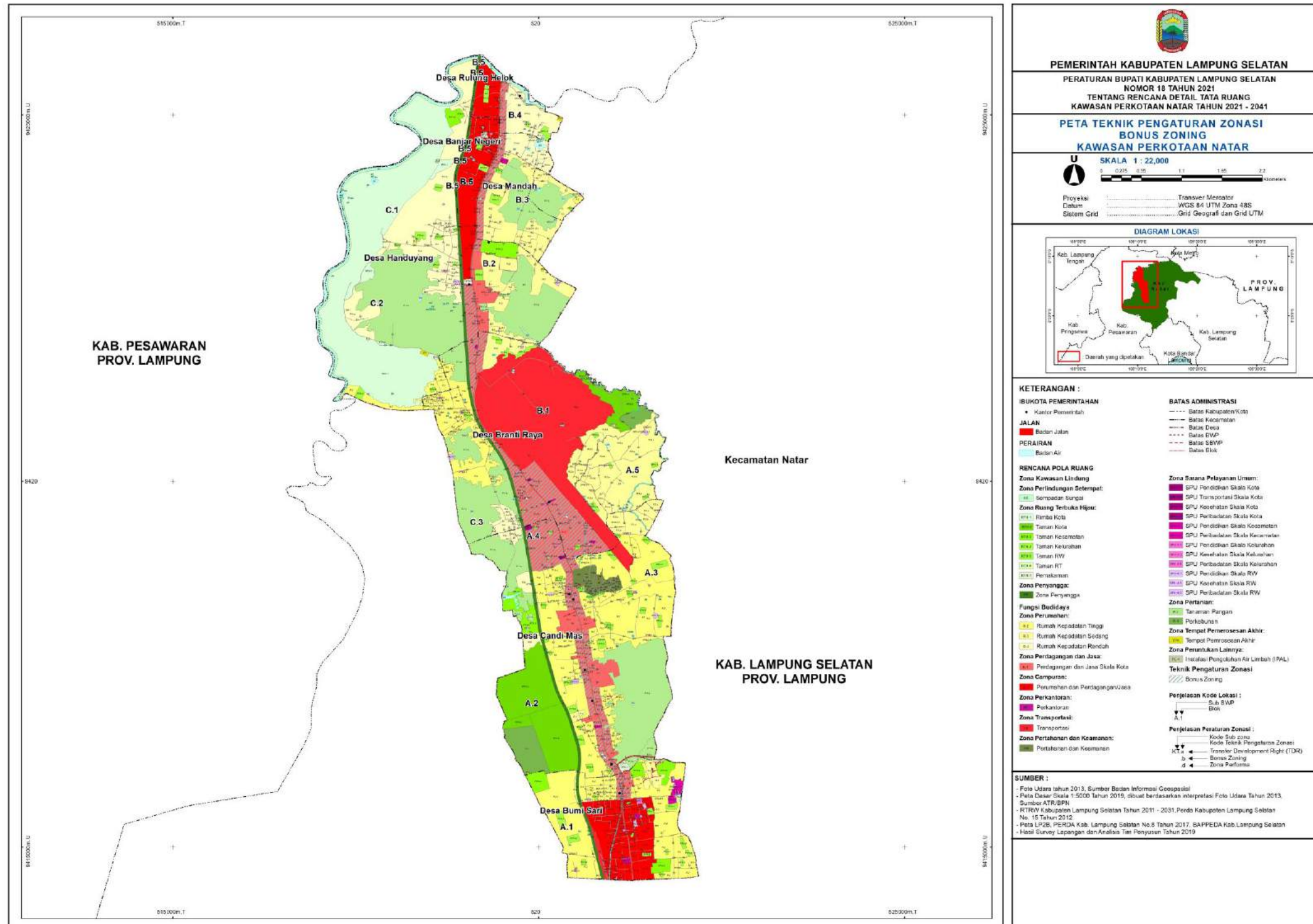
BUPATI LAMPUNG SELATAN

NANANG ERMANTO



PETA TEKNIK PENGATURAN ZONASI KAWASAN PERKOTAAN NATAR

XV.1 PETA TEKNIK PENGATURAN ZONASI *TRANSFER OF DEVELOPMENT RIGHT* (TDR)





XV.2 PETA TEKNIK PENGATURAN *BONUS ZONING*

