

PROVINSI LAMPUNG

RANCANGAN PERATURAN BUPATI LAMPUNG SELATAN
NOMOR TAHUN 2026

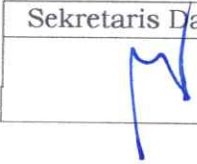
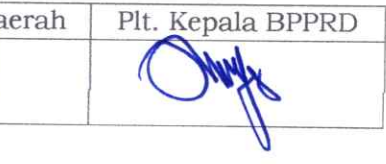
TENTANG

PERUBAHAN ATAS PERATURAN BUPATI LAMPUNG SELATAN NOMOR 38
TAHUN 2024 TENTANG KETENTUAN UMUM DAN TATA CARA PEMUNGUTAN
PAJAK DAERAH

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI LAMPUNG SELATAN,

- Menimbang : a. bahwa ketentuan mengenai pengenaan pajak mineral bukan logam dan batuan dan besaran nilai perolehan air tanah yang telah ditetapkan dalam Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 38 Tahun 2024 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Pemungutan Pajak Daerah perlu disesuaikan dengan dinamika perkembangan saat ini sehingga perlu dilakukan perubahan;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Perubahan Atas Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 38 Tahun 2024 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Pemungutan Pajak Daerah.
- Mengingat : 1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
4. Undang-Undang Nomor 34 Tahun 2024 tentang Kabupaten Lampung Selatan di Provinsi Lampung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6955);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023 tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor

Sekretaris Daerah	Plt. Kepala BPPRD
	

85, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6881);

- 6. Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Selatan Nomor 1 Tahun 2024 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2024 Nomor 39, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Lampung Selatan Nomor);
- 7. Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 38 Tahun 2024 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Pemungutan Pajak Daerah (Berita Daerah Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2024 Nomor 308).

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN BUPATI LAMPUNG SELATAN NOMOR 38 TAHUN 2024 TENTANG KETENTUAN UMUM DAN TATA CARA PEMUNGUTAN PAJAK DAERAH.

BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal I

Beberapa ketentuan dalam Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 38 Tahun 2024 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Pemungutan Pajak Daerah (Berita Daerah Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2024 Nomor 308) diubah sebagai berikut:

- 1. Ketentuan Pasal 32 diubah, sehingga Pasal 32 berbunyi sebagai berikut:

Pasal 32

- (1) Dasar Pengenaan PAT adalah nilai perolehan Air Tanah.
- (2) Nilai perolehan Air Tanah ebagaimana dimaksud pada ayat (3) adalah hasil perkalian antra harga air baku dengan bobot Air Tanah.
- (3) Harga air baku sebagaimana dimaksud pada ayat (2) ditetapkan berdasarkan biaya pemeliharaan dan pengendalian sumber daya Air Tanah.
- (4) Bobot Air Tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dinyatakan dalam koefisien yang berdasarkan atas faktor berikut:
 - a. jenis sumber air;
 - b. lokasi sumber air;
 - c. tujuan pengambilan dan/atau pemanfaatan air;
 - d. volume air yang diambil dan/atau dimanfaatkan;
 - e. kualitas air; dan
 - f. tingkat kerusakan lingkungan yang diakibatkan oleh pengambilan dan/atau pemanfaatan air.
- (5) Besaran nilai perolehan Air Tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan dengan Peraturan Bupati yang berpedoman pada nilai perolehan Air Tanah yang ditetapkan oleh Gubernur.

Sekretaris Daerah	Plt. Kepala BPPRD
	

2. Ketentuan pasal 37 dihapus, sehingga Pasal 37 berbunyi sebagai berikut:

Pasal 37

- (1) Dasar pengenaan Pajak MBLB adalah nilai jual hasil pengambilan MBLB.
- (2) Nilai jual sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dihitung berdasarkan perkalian volume/tonase pengambilan MBLB dengan harga patokan tiap-tiap jenis MBLB.
- (3) Harga patokan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dihitung berdasarkan harga jual rata-rata tiap-tiap jenis MBLB pada mulut tambang yang berlaku di Daerah.
- (4) Dihapus

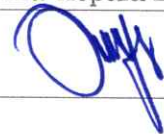
3. Pasal 130 dihapus.

4. Ketentuan Pasal 131 diubah sehingga berbunyi sebagai berikut:

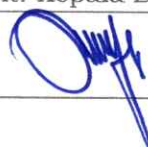
Pasal 131

Pada saat Peraturan Bupati ini mulai berlaku:

- a. Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 26 Tahun 2016 tentang Penetapan Ketetapan Minimal Pengenaan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Golongan I dan Penyesuaian Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Golongan IV Dan V (Berita Daerah Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2016 Nomor 74);
- b. Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 11 Tahun 2017 tentang Perubahan Atas Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 26 Tahun 2016 Tentang Penerapan Ketetapan Minimal Pengenaan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB P2) Golongan 1 dan Penyesuaian Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan perkotaan (PBB P2) Golongan IV Dan V (Berita Daerah Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2017 Nomor 11);
- c. Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 26 Tahun 2017 tentang Tata Cara Pembetulan Kesalahan Tulis Dan/Atau Kesalahan Hitung Dan/Atau Kekeliruan Penerapan Ketentuan Mengenai Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (Berita Daerah Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2017 Nomor 26);
- d. Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 27 tahun 2017 tentang Tata Cara Pengurangan Atau Penghapusan Sanksi Administratif Dan Pengurangan Atau Pembatalan Ketetapan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Berita Daerah Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2017 Nomor 27);
- e. Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 28 Tahun 2017 tentang Tata Cara Pengajuan Dan Penyelesaian Keberatan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (Berita Daerah Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2017 Nomor 28);
- f. Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 29 Tahun 2017 tentang Tata Cara Penentuan Klasifikasi Besarnya Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (Berita Daerah Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2017 Nomor 29);

Sekretaris Daerah	Plt. Kepala BPPRD
	

- g. Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 30 Tahun 2017 tentang Penetapan Momenklatur, Bentuk Dan Isi formulir Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT), Surat Tanda Terima Setoran (STTS) Dan Daftar Himpunan Ketetapan Dan Pembayaran (DHKP) PBB-P2 Kabupaten Lampung Selatan (Berita Daerah Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2017 Nomor 30);
- h. Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 31 Tahun 2017 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Selatan Nomor 04 Tahun 2011 tentang Pajak Penerangan Jalan (Berita Daerah Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2017 Nomor 31);
- i. Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 32 Tahun 2017 tentang Perhitungan Hasil Nilai Sewa Reklame dan Masa Pajak Reklame (Berita Daerah Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2017 Nomor 32);
- j. Peraturan Bupati Provinsi Lampung Nomor 34 Tahun 2017 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Selatan Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pajak Mineral Bukan Logam Dan Batuan (Berita Daerah Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2017 Nomor 34);
- k. Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 35 Tahun 2017 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Selatan Nomor 07 Tahun 2011 Tentang Pajak Hiburan (Berita Daerah kabupaten Lampung Selatan Tahun 2017 nomor 35);
- l. Peraturan Bupati Lampung selatan Nomor 36 Tahun 2017 tentang Sistem dan Prosedur Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Di Kabupaten Lampung Selatan (Berita Daerah Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2017 Nomor 36);
- m. Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 37 Tahun 2017 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupten Lampung Selatan Nomor 06 Tahun 2011 tentang Pajak Restoran (Berita Daerah Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2017 Nomor 37);
- n. Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 38 Tahun 2017 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Selatan Nomor 08 Tahun 2011 Tentang Pajak Hotel (Berita Daerah Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2017 Nomor 38);
- o. Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 39 Tahun 2017 tentang Pemberian Dan Pemanfaatan Insentif Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (Berita Daerah Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2017 Nomor 39);
- p. Peraturan Bupati lampung Selatan Nomor 40 Tahun 2017 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Selatan Nomor 05 Tahun 2011 tentang Pajak Air Tanah (Berita Daerah Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2017 Nomor 40);
- q. Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 50 Tahun 2017 tentang Tata Cara Pemberian dan Pemanfaatan Insentif Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Di Kabupaten Lampung Selatan (Berita Daerah Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2017 Nomor 50);
- r. Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 241 Tahun 2017 tentang Penunjukan Tempat Dan Tata Cara Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Berita Daerah Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2017 Nomor 241);
- s. Peraturan Bupati Lampung Selatan nomor 01 Tahun 2018 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Selatan Nomor 12

Sekretaris Daerah	Plt. Kepala BPPRD
	

Tahun 2011 tentang Pajak Mineral Bukan Logam Dan Batuan (Berita Daerah kabupaten Lampung Selatan Tahun 2018 nomor 01);

- t. Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 02 tahun 2018 tentang petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Selatan Nomor 10 Tahun 2011 tentang Pajak Parkir (Berita Daerah Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2018 Nomor 02);
- u. Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 07 Tahun 2019 tentang Perubahan Pertama Atas Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 40 Tahun 2017 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Selatan Nomor 05 Tahun 2011 tentang Pajak Air Tanah (Berita Daerah Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2019 Nomor 07);
- v. Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 07 Tahun 2019 tentang Perubahan Pertama Atas Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 40 Tahun 2017 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Selatan Nomor 05 Tahun 2011 tentang Pajak Air Tanah (Berita Daerah Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2019 Nomor 07)

dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

- 5. Ketentuan Lampiran IV mengenai harga dasar air di wilayah Kabupaten Lampung Selatan sebagaimana tercantum dalam Lampiran III Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 38 Tahun 2024 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Pemungutan Pajak Daerah diubah, sehingga menjadi sebagaimana tercantum dalam Lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.
- 6. Ketentuan mengenai harga patokan MBLB di wilayah Kabupaten Lampung Selatan sebagaimana tercantum dalam Lampiran IV Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 38 Tahun 2024 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Pemungutan Pajak Daerah dihapus.

Pasal II

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Lampung Selatan.

Ditetapkan di Kalianda
pada tanggal
BUPATI LAMPUNG SELATAN,

RADITYO EGI PRATAMA

Diundangkan di Kalianda
pada tanggal
SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN LAMPUNG SELATAN,

SUPRIYANTO

BERITA DAERAH KABUPATEN LAMPUNG SELATAN TAHUN NOMOR

Sekretaris Daerah	Plt. Kepala BPPRD
	