



BUPATI LAMPUNG SELATAN

KEPUTUSAN BUPATI LAMPUNG SELATAN
NOMOR : B/136 / V.04/HK/2024

TENTANG

BESARAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN, DASAR
PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN, BESARAN PAJAK MINIMAL
DAN TANGGAL JATUH TEMPO PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN SEKTOR PERDESAAN DAN PERKOTAAN
KABUPATEN LAMPUNG SELATAN TAHUN ANGGARAN 2024

BUPATI LAMPUNG SELATAN,

- Menimbang :
- a. bahwa dalam rangka pelaksanaan pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) dan dalam rangka meningkatkan pelayanan, kepastian hukum, rasa keadilan dan kepatuhan serta peran serta Wajib Pajak, dipandang perlu menetapkan Besaran Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan, Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan, Besaran Pajak Minimal dan Tanggal Jatuh Tempo Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Pedesaan dan Perkotaan Kabupaten Lampung Selatan Tahun Anggaran 2024;
 - b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a, perlu ditetapkan dengan Keputusan Bupati Lampung Selatan.
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1959 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 4 Tahun 1956, Undang-Undang Darurat Nomor 5 Tahun 1956, dan Undang-Undang Darurat Nomor 6 Tahun 1956 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II termasuk Kotapraja dalam Lingkungan Daerah Tingkat I Sumatera Selatan sebagai Undang-Undang;
 2. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara;
 3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
 4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang;

5. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah;
6. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah;
7. Peraturan Pemerintah Nomor 10 Tahun 2021 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah Dalam Rangka Mendukung Kemudahan Berusaha dan Layanan Daerah;
8. Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023 tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah dan Retribusi Daerah;
9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah;
10. Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Selatan Nomor 7 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Lampung Selatan, sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Selatan Nomor 4 Tahun 2023;
11. Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Selatan Nomor 9 Tahun 2020 tentang Pokok-Pokok Pengelolaan Keuangan Daerah;
12. Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Selatan Nomor 1 Tahun 2024 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah;

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : KEPUTUSAN BUPATI TENTANG BESARAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN, DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN, BESARAN PAJAK MINIMAL DAN TANGGAL JATUH TEMPO PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR PERDESAAN DAN PERKOTAAN KABUPATEN LAMPUNG SELATAN TAHUN ANGGARAN 2024.

KESATU : Besaran Nilai Jual Objek Pajak Bumi sebagai Dasar Pengenaan PBB-P2 Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2024 sebagaimana tercantum pada lampiran I dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari keputusan ini;

- KEDUA : Penetapan Besaran Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) atas bangunan sebagai Dasar Pengenaan PBB-P2 Tahun 2024 disusun berdasarkan Daftar Biaya Komponen Bangunan (DBKB) sebagaimana tercantum pada lampiran II dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan keputusan ini;
- KETIGA : Dasar Pengenaan PBB-P2 ditetapkan sebagai berikut :
1. 40% (Empat Puluh Persen) untuk Objek Pajak dengan Nilai Jual Objek Pajak sebesar Rp. 0,- sampai dengan Rp. 1.000.000.000,-;
 2. 70% (Tujuh Puluh Persen) untuk Objek Pajak dengan Nilai Jual Objek Pajak sebesar Rp. 1.000.000.001,- sampai dengan Rp. 1.000.000.000.000,-; dan
 3. 90% (Sembilan Puluh Persen) untuk Objek Pajak dengan Nilai Jual Objek Pajak diatas Rp. 1.000.000.000.000,-
- KEEMPAT : Besaran pengenaan PBB-P2 Minimal Tahun 2024 ditetapkan sebesar Rp. 30.000,- (tiga puluh ribu rupiah);
- KELIMA : Tanggal jatuh tempo pembayaran PBB-P2 Tahun 2024 adalah Tanggal 30 Juni 2024. Untuk Penetapan PBB-P2 yang dilakukan setelah tanggal 30 Juni 2024, jatuh tempo pembayaran PBB-P2 ditetapkan tanggal 31 Desember 2024;
- KELIMA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Kalianda
pada tanggal 3 *Januari* 2024

BUPATI LAMPUNG SELATAN,

ttd

NANANG ERMANTO

Tembusan disampaikan kepada ; yth. :

1. Ketua DPRD Kabupaten Lampung Selatan;
2. Inspektur Kabupaten Lampung Selatan;
3. Kepala BPPRD Kabupaten Lampung Selatan;
4. Kepala BPKAD Kabupaten Lampung Selatan;
5. Camat se-Kabupaten Lampung Selatan;
6. Kepala Desa / Lurah se-Kabupaten Lampung Selatan.

LAMPIRAN I : KEPUTUSAN BUPATI LAMPUNG SELATAN

NOMOR : B/ 136 /V.04/HK/2024

TANGGAL : 3 Januari 2024

BESARAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN,
DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNANPROVINSI : LAMPUNG
KABUPATEN : LAMPUNG SELATANKECAMATAN : WAY SULAN
DESA : TALANG WAY SULAN

NO	BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
1	'001	BANUSIRI	AB	A36	12.000 S/D 17.000	14.000
2	'001	DESA TALANG WAY SULAN	AB	A36	12.000 S/D 17.000	14.000
3	'001	DSN 3	AA	A35	17.000 S/D 23.000	20.000
4	'001	DSN. TRISNO BASUKI BARAT	AD	A36	12.000 S/D 17.000	14.000
5	'001	DUSUN 03	AA	A35	17.000 S/D 23.000	20.000
6	'001	DUSUN 03	AB	A36	12.000 S/D 17.000	14.000
7	'001	DUSUN 3	AA	A35	17.000 S/D 23.000	20.000
8	'001	DUSUN 3	AB	A36	12.000 S/D 17.000	14.000
9	'001	DUSUN 3	AC	A38	5.900 S/D 8.400	7.150
10	'001	DUSUN 3	AD	A36	12.000 S/D 17.000	14.000
11	'001	DUSUN 4	AD	A36	12.000 S/D 17.000	14.000
12	'001	DUSUN I	AC	A38	5.900 S/D 8.400	7.150
13	'001	DUSUN TRISNO BASUKI BARAT	AD	A36	12.000 S/D 17.000	14.000
14	'001	JL .RAYA TALANG	AA	A35	17.000 S/D 23.000	20.000
15	'001	JL. TRISNO BASUKI BARAT	AD	A36	12.000 S/D 17.000	14.000
16	'001	TALANG WAY SULAN	AA	A35	17.000 S/D 23.000	20.000
17	'001	TALANG WAY SULAN	AD	A36	12.000 S/D 17.000	14.000
18	'001	TB BARAT	AA	A35	17.000 S/D 23.000	20.000
19	'001	TB BARAT	AD	A36	12.000 S/D 17.000	14.000
20	'001	TB, BARAT	AA	A35	17.000 S/D 23.000	20.000
21	'001	TBBARAT	AA	A35	17.000 S/D 23.000	20.000
22	'001	TRISNO BASUKI BARAT	AA	A35	17.000 S/D 23.000	20.000
23	'001	TRISNO BASUKI BARAT	AB	A36	12.000 S/D 17.000	14.000
24	'001	TRISNO BASUKI BARAT	AC	A38	5.900 S/D 8.400	7.150
25	'001	TRISNO BASUKI BARAT	AD	A36	12.000 S/D 17.000	14.000
26	'002	BANU SIRI	AC	A38	5.900 S/D 8.400	7.150
27	'002	BANU SIRI	AE	A35	17.000 S/D 23.000	20.000
28	'002	BANU SIRI	AF	A36	12.000 S/D 17.000	14.000
29	'002	BANU SIRI	AG	A38	5.900 S/D 8.400	7.150
30	'002	BANU SIRI	AH	A36	12.000 S/D 17.000	14.000
31	'002	BANUSIRI	AE	A35	17.000 S/D 23.000	20.000
32	'002	BANUSIRI	AF	A36	12.000 S/D 17.000	14.000
33	'002	BANUSIRI	AG	A38	5.900 S/D 8.400	7.150
34	'002	BANUSIRI	AH	A36	12.000 S/D 17.000	14.000
35	'002	DESA TALANG WAY SULAN	AF	A36	12.000 S/D 17.000	14.000
36	'002	DS BANU SIRI	AG	A38	5.900 S/D 8.400	7.150
37	'002	DS SUMBER AGUNG	AG	A38	5.900 S/D 8.400	7.150
38	'002	DS TRSNO BASUKI BARAT	AF	A36	12.000 S/D 17.000	14.000

NO	BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)			NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
39	'002	DS.TRESNO BASUKI BARAT	AF	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
40	'002	DS.TRNSO BASUKI BARAT	AF	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
41	'002	DSN WAY SULAN	AF	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
42	'002	DUSUN 03	AG	A38	5.900	S/D	8.400	7.150
43	'002	DUSUN 3	AF	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
44	'002	DUSUN I	AF	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
45	'002	DUSUN I	AG	A38	5.900	S/D	8.400	7.150
46	'002	DUSUN I	AH	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
47	'002	DUSUN TB BARAT	AF	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
48	'002	DUSUN TRISNO BASUKI BARA	AG	A38	5.900	S/D	8.400	7.150
49	'002	TALANG WAY SULAN	AF	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
50	'002	TALANG WAY SULAN	AG	A38	5.900	S/D	8.400	7.150
51	'002	TRESNO BASUKI BARAT	AF	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
52	'002	TRISNO BASUKI BARAT	AF	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
53	'003	BASUKI RAHMAT	AJ	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
54	'003	BASUKI RAHMAT	AL	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
55	'003	DESA TALANG WAY SULAN	AL	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
56	'003	DUSUN 1	AI	A35	17.000	S/D	23.000	20.000
57	'003	DUSUN I	AI	A35	17.000	S/D	23.000	20.000
58	'003	DUSUN I	AJ	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
59	'003	DUSUN I	AK	A38	5.900	S/D	8.400	7.150
60	'003	DUSUN I	AL	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
61	'003	JL.WAY SULAN	AJ	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
62	'003	TALANG	AJ	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
63	'003	TALANG WAY SULAN	AI	A35	17.000	S/D	23.000	20.000
64	'003	TALANG WAY SULAN	AJ	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
65	'003	TALANG WAY SULAN	AL	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
66	'003	TALANG WAYSULAN	AI	A35	17.000	S/D	23.000	20.000
67	'003	WAY SULAN	AI	A35	17.000	S/D	23.000	20.000
68	'003	WAY SULAN	AJ	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
69	'003	WAY SULAN	AK	A38	5.900	S/D	8.400	7.150
70	'003	WAY SULAN	AL	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
71	'003	WAY SULAN	BD	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
72	'004	DS TALANG WAY SULAN	AM	A35	17.000	S/D	23.000	20.000
73	'004	DS TALANG WAY SULAN	AN	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
74	'004	DUSUN	AP	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
75	'004	DUSUN 1	AN	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
76	'004	DUSUN 1	AP	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
77	'004	DUSUN I	AM	A35	17.000	S/D	23.000	20.000
78	'004	DUSUN I	AN	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
79	'004	DUSUN I	AO	A38	5.900	S/D	8.400	7.150
80	'004	DUSUN I	AP	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
81	'004	TALANG	AP	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
82	'004	TALANG WAY SULAN	AM	A35	17.000	S/D	23.000	20.000
83	'004	TALANG WAY SULAN	AP	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
84	'004	TALANG WAYSULAN	AP	A36	12.000	S/D	17.000	14.000
85	'004	TLANG WAY SULAN	AM	A35	17.000	S/D	23.000	20.000

NO	BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
86	'004	TRISNO BASUKI TIMUR	AM	A35	17.000 S/D 23.000	20.000
87	'004	TRISNO BASUKI TIMUR	AN	A36	12.000 S/D 17.000	14.000
88	'004	TRISNO BASUKI TIMUR	AO	A38	5.900 S/D 8.400	7.150
89	'004	TRISNO BASUKI TIMUR	AP	A36	12.000 S/D 17.000	14.000
90	'004	WAY SULAN	AP	A36	12.000 S/D 17.000	14.000

BUPATI LAMPUNG SELATAN,

ttd

NANANG ~~E~~RMANTO

LAMPIRAN II : KEPUTUSAN BUPATI LAMPUNG SELATAN
 NOMOR : B/ / V.04/HK/2024
 TANGGAL : 2024

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
 SEBAGAI DASAR NJOP BANGUNAN DALAM PERHITUNGAN PBB-P2 TAHUN 2024

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (Rp. 1.000,-)
1	KOMPONEN UTAMA			
1,1	Perumahan			
		1 s.d. 69	1	308
		70 s.d. 99	1	398
		100 s.d. 149	1	413
		150 s.d. 299	1	486
		255 s.d. 299	1	560
		300 s.d. 449	1	598
		450 s.d. 549	1	641
		>=550	1	661
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	308
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	413
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	529
		150 s.d. 299	2 s.d. 4	644
		255 s.d. 299	2 s.d. 4	746
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	867
		450 s.d. 549	2 s.d. 4	986
		>=550	2 s.d. 4	1063
1,2	Kantor,Apotik,Toko,Pasar,Ruko,Restoran,Hotel,Wisma,Gedung Pemerintah			
		1 s.d. 69	1	308
		70 s.d. 99	1	398
		100 s.d. 149	1	413
		150 s.d. 299	1	486
		255 s.d. 299	1	560
		300 s.d. 449	1	598
		450 s.d. 549	1	641
		>=550	1	661
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	308
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	413
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	529
		150 s.d. 299	2 s.d. 4	600
		255 s.d. 299	2 s.d. 4	646
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	728
		450 s.d. 549	2 s.d. 4	795
		>=650	2 s.d. 4	863
1,3	Rumah Sakit			
		1 s.d. 69	1	370
		70 s.d. 99	1	478
		100 s.d. 149	1	496
		150 s.d. 299	1	583
		255 s.d. 299	1	672
		300 s.d. 449	1	718
		450 s.d. 549	1	769
		>=550	1	793

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (Rp. 1.000,-)
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	370
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	496
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	635
		150 s.d. 299	2 s.d. 4	720
		255 s.d. 299	2 s.d. 4	776
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	874
		450 s.d. 649	2 s.d. 4	954
		>=650	2 s.d. 4	1036
1,4	Bengkel/Gudang/Pertanian			
		<10	<5	251
		10 sd 13	<5	272
		14 sd 17	<5	296
		18 sd 21	<5	338
		22 sd 25	<5	387
		26 sd 29	<5	453
		30 sd 33	<5	546
		34 sd 37	<5	652
		>37	<5	771
		<10	5 s.d 7	308
		10 sd 13	5 s.d 7	314
		14 sd 17	5 s.d 7	333
		18 sd 21	5 s.d 7	371
		22 sd 25	5 s.d 7	423
		26 sd 29	5 s.d 7	492
		30 sd 33	5 s.d 7	590
		34 sd 37	5 s.d 7	700
		>37	5 s.d 7	833
		<10	8 s.d 10	353
		10 sd 13	8 s.d 10	367
		14 sd 17	8 s.d 10	391
		18 sd 21	8 s.d 10	425
		22 sd 25	8 s.d 10	470
		26 sd 29	8 s.d 10	536
		30 sd 33	8 s.d 10	634
		34 sd 37	8 s.d 10	754
		>37	8 s.d 10	892
1,5	Bengkel/Gudang/Pertanian			
		<10	>10	420
		10 sd 13	>10	431
		14 sd 17	>10	452
		18 sd 21	>10	479
		22 sd 25	>10	517
		26 sd 29	>10	578
		30 sd 33	>10	676
		34 sd 37	>10	799
		>37	>10	940
1,6	Pabrik			
		<10	<5	326
		10 sd 13	<5	354
		14 sd 17	<5	385
		18 sd 21	<5	439
		22 sd 25	<5	503
		26 sd 29	<5	589

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (Rp. 1.000,-)
		30 sd 33	<5	710
		34 sd 37	<5	848
		>37	<5	1002
		<10	5 s.d 7	400
		10 sd 13	5 s.d 7	408
		14 sd 17	5 s.d 7	433
		18 sd 21	5 s.d 7	482
		22 sd 25	5 s.d 7	550
		26 sd 29	5 s.d 7	640
		30 sd 33	5 s.d 7	767
		34 sd 37	5 s.d 7	910
		>37	5 s.d 7	1083
		<10	8 s.d 10	459
		10 sd 13	8 s.d 10	477
		14 sd 17	8 s.d 10	508
		18 sd 21	8 s.d 10	553
		22 sd 25	8 s.d 10	611
		26 sd 29	8 s.d 10	697
		30 sd 33	8 s.d 10	824
		34 sd 37	8 s.d 10	980
		>37	8 s.d 10	1160
		<10	>10	546
		10 sd 13	>10	560
		14 sd 17	>10	588
		18 sd 21	>10	623
		22 sd 25	>10	672
		26 sd 29	>10	751
		30 sd 33	>10	879
		34 sd 37	>10	1039
		>37	>10	1222

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS/TYPE/ BINTANG					
			1	2	3	4	5	T.A
1,7	Kantor							
		1 s.d 2	-	-	878	678	-	-
		3 s.d 5	-	-	1101	855	-	-
		6 s.d 12	2102	1771	1378	-	-	-
		13 s.d 20	2349	2002	1609	-	-	-
		21 s.d 24	2510	2156	-	-	-	-
		>24	2780	2402	-	-	-	-
1,8	Pertokoan							
		1 s.d 2	-	1060	797	-	-	-
		3 s.d 4	2051	1276	-	-	-	-
		>4	2341	1577	-	-	-	-
1,9	Rumah Sakit							
		1 s.d 2	-	1307	1056	875	-	-
		3 s.d 5	2260	3220	1214	-	-	-
		>5	2532	1888	-	-	-	-
1.10	Olah Raga							
		-	1232	847	-	-	-	-

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS/TYPE/ BINTANG					
			1	2	3	4	5	T.A
1.11	Hotel Non Resort							
		1 s.d 2	1132	1132	1248	-	-	993
		3 s.d 5	1224	1224	1301	1979	1093	1517
		6 s.d 12	1517	1586	2118	1683	1517	1340
		13 s.d 20	-	-	1802	2325	2572	-
		21 s.d 24	-	-	-	2479	2710	-
		>24	-	-	-	2687	2949	-
1.12	Hotel Resort							
		1 s.d 2	993	993	1271	2164	2426	909
		3 s.d 5	1209	1209	1409	2195	2441	1124
		6 s.d 12	1532	1532	1725	2248	2503	-
1.13	Parkir							
		-	718	877	957	1196	-	-
1.14	Apartemen							
		1 s.d 2	-	-	1355	1245	-	-
		3 s.d 5	-	2093	1441	1364		
		6 s.d 12	2481	2225	1756	1679	-	-
		13 s.d 20	2737	2447	1995	-	-	-
		21 s.d 24	2881	2626	-	-	-	-
		>24	3171	2881	-	-	-	-
1.15	Sekolah							
		1 s.d 2	583	451	-	-	-	-
		3 s.d 5	671	550	-	-	-	-
		>5	858	-	-	-	-	-
1.16	Mezanin							
		-	330	-	-	-	-	-
1.17	Kanopi Pompa Bensin							
		-	330	-	-	-	-	-

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (Rp. 1.000,-)
1.18	Daya Dukung Lantai			
	A. Ringan	1 s.d. 600	-	
	B. Sedang	601 s.d. 1200	-	33
	C. Menengah	1201 s.d. 2400	-	66
	D. Berat	2401 s.d. 5000	-	90
	E. Sangat Berat	>5000	-	113
1.19	Tangki Dibawah Tanah			
		<2	-	2284
		2 s.d. 3	-	4477
		4 s.d. 5	-	5595
		6 s.d. 7	-	7203
		8 s.d. 10	-	9739
		11 s.d. 13	-	12409
		14 s.d. 16	-	14905
		17 s.d. 20	-	18729
		21 s.d. 25	-	22578
		26 s.d. 30	-	26712
		31 s.d. 40	-	31109
		41 s.d. 50	-	37816
		51 s.d. 60	-	45091
		61 s.d. 80	-	63723
		>80	-	77375

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (Rp. 1.000,-)
1.20	Tangki Diatas Tanah			
		<51	-	39733
		51 s.d. 75	-	50347
		76 s.d. 100	-	61622
		101 s.d. 150	-	83870
		151 s.d. 200	-	99776
		201 s.d. 250	-	116200
		251 s.d. 500	-	189087
		501 s.d. 750	-	251494
		751 s.d. 1250	-	373296
		1251 s.d. 1500	-	425336
		1501 s.d. 1750	-	442713
		1751 s.d. 2000	-	521917
		2001 s.d. 2250	-	569778
		2251 s.d. 2500	-	616860
		2501 s.d. 2750	-	663432
		2751 s.d. 3000	-	728355
		3001 s.d. 3500	-	818015
		3501 s.d. 4000	-	908189
		4001 s.d. 4500	-	993619
		4501 s.d. 5000	-	1213794
		5001 s.d. 6000	-	1337376
		6001 s.d. 7000	-	5191407
		7001 s.d. 8000	-	1691348
		8001 s.d. 9000	-	8618545
		9001 s.d. 10000	-	9694037
		10001 s.d. 12500	-	3700358
		12501 s.d. 15000	-	7558091
		15001 s.d. 17500	-	1414701
		>17500	-	3844723

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS/TYPE/ BINTANG					T.A
			1	2	3	4	5	
2	FASILITAS							
2,1	Air Condition (AC)							
	A. AC - Split		2900					
	B. AC - Window		1650					
	C. AC - Central							
	a. Kantor		220	220	165	165		
	b. Hotel							
	- Kamar		220	220	248	248	248	
	- Ruangan Lain		138	138	165	165	248	
	c. Pertokoan		239	200	155			
	d. Rumah Sakit							
	- Kamar		248	248	220			
	- Ruangan Lain		138	138	138			
	e. Apartemen							
	- Kamar		248	248				
	- Ruangan Lain		165	165				
	f. Bangunan Lain		83					
2,2	Boiler							
	A. Per Kamar Hotel		2145	2145	2145	2860	2860	770
	B. Per Kamar Apart		3000	3000	1500			

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (Rp. 1.000,-)
2,3	Kolam Renang			
	A. Diplester	<51	-	988
		51 s.d. 100	-	861
		101 s.d. 200	-	607
		201 s.d. 400	-	577
		>400	-	550
	A. Dengan Pelapis	<51	-	997
		51 s.d. 100	-	911
		101 s.d. 200	-	720
		201 s.d. 400	-	660
		>400	-	632
2,4	Perkerasan			
	A. Ringan		-	50
	B. Sedang		-	88
	C. Berat		-	125
	D. Penutup		-	80
2,5	Lapangan Tenis			
	A. Satu ban dengan lampu			
	a. Beton	-	-	95000
	b. Aspal	-	-	79500
	c. Tanah Liat	-	-	72500
	B. Satu ban tanpa lampu			
	a. Beton	-	-	77200
	b. Aspal	-	-	64350
	c. Tanah Liat	-	-	62300
	C. >1 ban dengan lampu			
	a. Beton	-	-	82225
	b. Aspal	-	-	67925
	c. Tanah Liat	-	-	63000
	D. >1 ban tanpa lampu			
	a. Beton	-	-	58437
	b. Aspal	-	-	57000
	c. Tanah Liat	-	-	54000
2,6	Lift			
	A. Penumpang Biasa		<5	198000
			5 s.d. 9	412500
			10 s.d. 19	555000
			>19	742500
	B. Kapsul		<5	704000
			5 s.d. 9	957000
			10 s.d. 19	1309000
			>19	1430000
	C. Barang		<5	128000
			5 s.d. 9	222750
			10 s.d. 19	415800
			>19	594000
2,7	Tangga Berjalan/Esc			
	A. Lebar <= 80 cm	-	-	198000
	B. Lebar > 80 cm	-	-	265000
2,8	Pagar			
	A. Bata/Batako	-	-	250
	B. Baja/Besi	-	-	120

NO	KOMPONEN JENIS PENGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (Rp. 1.000,-)
2,9	Proteksi Api			
	A. Hydrant		-	15
	B. Fire Alarm		-	15
	C. Sprinkler		-	50
2,1	Saluran Pes. PABX		-	1650
2,11	Sumur Artesis		-	250
2,12	Listrik/KVA		-	385
3	KOMPONEN MATERIAL			
3,1	ATAP			
	a. Dec/Beton/Gt Glat	-	-	105
	b. Gt. Beton/Alm	-	-	95
	c. Gt. Biasa/Sirap	-	-	65
	d. Asbes	-	-	34
	e. Seng	-	-	28
3,2	DINDING			
	a. Kaca	-	-	167
	b. Alm./Spandex	-	-	122
	c. Beton	-	-	124
	d. Batu-bata	-	-	82
	e. Kayu	-	-	29
	f. Seng	-	-	21
3,3	LANTAI			
	a. Marmer	-	-	149
	b. Keramik	-	-	84
	c. Teraso	-	-	78
	d. Ubin PC/Papan	-	-	54
	e. Semen	-	-	0
3,4	LANGIT-LANGIT			
	a. Akustik/Jati	-	-	131
	b. Trip/Asbes/Bambu	-	-	65

BUPATI LAMPUNG SELATAN,

ttd

NANANG ERMANTO