



# BUPATI LAMPUNG SELATAN

KEPUTUSAN BUPATI LAMPUNG SELATAN  
NOMOR : B/260 /V.03/HK/2024

TENTANG

PENETAPAN NILAI WAJAR UNTUK BARANG MILIK DAERAH YANG AKAN  
DIMANFAATKAN BERUPA TANAH DAN BANGUNAN

BUPATI LAMPUNG SELATAN,

- Menimbang : a. bahwa untuk tertib administrasi guna mendukung pelaksanaan kegiatan pemanfaatan Barang Milik Daerah Kabupaten Lampung Selatan berupa tanah dan bangunan agar dapat berjalan lancar, efektif, efisien dan terarah, maka perlu menetapkan nilai wajar terhadap Barang Milik Daerah yang akan dimanfaatkan;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a , maka perlu ditetapkan dengan Keputusan Bupati Lampung Selatan;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1959 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 4 Tahun 1956, Undang-Undang Darurat Nomor 5 Tahun 1956, Undang-Undang Darurat Nomor 6 Tahun 1956 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II termasuk Kotapraja dalam Lingkungan Daerah Tingkat I Sumatera Selatan sebagai Undang-Undang;
2. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara;
3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang Undang;
5. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah;
6. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020;
7. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah;

8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah;
9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah;
10. Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Selatan Nomor 7 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Lampung Selatan sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Selatan Nomor 4 Tahun 2023;
11. Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Selatan Nomor 7 Tahun 2017 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah;
12. Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Selatan Nomor 9 Tahun 2020 tentang Pokok-Pokok Pengelolaan Keuangan Daerah;
13. Peraturan Bupati Lampung Selatan Nomor 38 Tahun 2008 tentang Petunjuk Teknis Pengelolaan Barang Milik Daerah.

Memperhatikan : Surat Kepala KPKNL Bandar Lampung Nomor : S2318/KNL.0502/2023 tanggal 19 Oktober 2023 Hal Penyampaian Hasil Penilaian Barang Milik Daerah pada Pemerintah Kabupaten Lampung Selatan;

**MEMUTUSKAN :**

- Menetapkan** : KEPUTUSAN BUPATI TENTANG PENETAPAN NILAI WAJAR UNTUK BARANG MILIK DAERAH YANG AKAN DIMANFAATKAN BERUPA TANAH DAN BANGUNAN.
- KESATU** : Pemanfaatan Barang Milik Daerah berupa tanah dan bangunan Kabupaten Lampung Selatan sebagaimana tercantum dalam lampiran dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari keputusan ini;
- KEDUA** : Barang Milik Daerah berupa tanah dan bangun yang akan dimanfaatkan sebagaimana dimaksud pada Diktum kesatu adalah Barang Milik Daerah yang dapat dimanfaatkan sepanjang tidak merugikan pemerintah daerah dan tidak mengganggu pelaksanaan tugas dan fungsi penyelenggaraan pemerintahan daerah dan secara ekonomis lebih menguntungkan apabila dimanfaatkan penggunaannya;
- KETIGA** : Menetapkan nilai wajar Barang Milik Daerah (BMD) tersebut sebagaimana tercantum dalam lampiran dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari keputusan ini;
- KEEMPAT** : Segala biaya yang timbul akibat ditetapkannya keputusan ini dibebankan pada APBD Kabupaten Lampung Selatan Tahun Anggaran 2024 yang tertuang dalam kegiatan pada Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Lampung Selatan;

KELIMA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Kalianda  
pada tanggal 2024

BUPATI LAMPUNG SELATAN,

ttd

NANANG ~~ERMANTO~~

Tembusan, Yth.;

1. Ketua DPRD Kabupaten Lampung Selatan.
2. Inspektur Kabupaten Lampung Selatan.

DAFTAR BARANG MILIK DAERAH YANG AKAN DIMANFAATKAN BERUPA TANAH DAN BANGUNAN

No	Uraian Barang	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Alamat	Dokumen Kepemilikan	Luas (M <sup>2</sup> )	Nilai Wajar per M2 (Rp)	Total Nilai Wajar (Rp)
1	Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II	1.3.1.01.001.001.002	000001	2006	Desa Wai Lubuk, Kecamatan Kalianda, Kabupaten Lampung Selatan, Provinsi Lampung	Sertifikat Hak Pakai Nomor 02/Wai Lubuk tanggal 8 Oktober 2015	15.020,92	368.199,68	5.530.698.000,00
2	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	1.3.1.01.001.004.001	000001	2006		Sertifikat Hak Pakai Nomor 02/Wai Lubuk tanggal 8 Oktober 2015 Desember 2015	15.352,00	378.495,90	5.810.669.000,00
3	Bangunan Gedung Kantor Lain-lain	03.01.01.01.005	000013	2022		-	7,84	2.627.933,67	20.603.000,00
4	Bangunan Gedung Instalasi Permanen	03.01.01.04.007	000002	2021		-	35,00	3.473.800,00	121.583.000,00
5	Gedung Pertokoan/Koperasi/Pasar Permanen	03.01.01.12.001	000003	2021		-	1.032,00	1.466.787,79	1.513.725.000,00
6	Bangunan Kolam/Bak Ikan	03.01.01.29.002	000004	2021		-	135,00	1.147.429,63	154.903.000,00
7	Bangunan Kolam/Bak Ikan	03.01.01.29.002	000005	2022		-	135,00	1.312.785,19	177.226.000,00
8	Bangunan Kolam/Bak Ikan	03.01.01.29.002	000006	2022		-	135,00	1.312.785,19	177.226.000,00

9	Bangunan Kolam/Bak Ikan	03.01.01.29.002	000007	2022		-	135,00	1.312.785,19	177.226.000,00
10	Bangunan Peternakan/Perikanan Lain-lain (dst)	03.01.01.29.004	000001	2021		-	217,00	3.324.705,07	721.461.000,00
11	Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya Permanen	03.01.01.30.001	000009	2022		-	9,00	6.727.000,00	60.543.000,00
12	Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya Permanen	03.01.01.30.001	000010	2022		-	9,00	6.727.000,00	60.543.000,00
13	Bangunan Gedung Kantor Permanen	03.01.01.01.001	000146	2022		-	36,00	5.862.138,89	211.037.000,00
14	Bangunan Gedung Pertemuan Permanen	03.01.01.09.001	000014	2022		-	759,00	3.164.843,21	2.402.116.000,00
15	Gedung Pertokoan/Koperasi/Pasar Permanen	03.01.01.12.001	000005	2022		-	103,50	4.533.797,10	469.248.000,00
16	Gedung Pos Jaga Permanen	03.01.01.13.001	000004	2022		-	36,00	3.743.111,11	134.752.000,00
17	Bangunan Gedung untuk Pos Jaga Lain-lain (dst)	03.01.01.13.010	000001	2022		-	23,90	3.501.255,23	83.680.000,00
18	Bangunan Tempat Kerja Lainnya (dst)	03.01.01.30.005	000020	2022		-	148,74	3.832.203,85	570.002.000,00
19	Tugu Pembangunan	03.02.01.02.002	000005	2022		-	27,04	7.395.894,97	199.985.000,00
20	Sumur Artetis	04.02.05.02.002	000002	2021		-	16,00	15.128.250,00	242.052.000,00
21	Sumur Artetis	04.02.05.02.002	000003	2022		-	1,00	227.682.000,00	227.682.000,00

22	Bak Penyimpanan/Tower Air Baku	04.02.06.01.003	000001	2021		-	43,00	3.741.023,26	160.864.000,00
Total									19.227.824.000,00

BUPATI LAMPUNG SELATAN,

ttd

NANANG ~~ERMANTO~~