



BUPATI LAMPUNG SELATAN

KEPUTUSAN BUPATI LAMPUNG SELATAN
NOMOR : B/273 /V.04/HK/2024

TENTANG

PEMBEBASAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) DAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) ATAS PROGRAM BANTUAN PEMBUATAN SERTIFIKAT BAGI RUMAH TIDAK LAYAK HUNI (RTLH) DI KABUPATEN LAMPUNG SELATAN TAHUN 2024

BUPATI LAMPUNG SELATAN,

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka mendukung Program Pemerintah Kabupaten Lampung Selatan dalam memberikan bantuan pembuatan sertifikat bagi RTLH di Kabupaten Lampung Selatan, perlu diberikan insentif fiskal guna memberikan keringanan dan percepatan pelayanan atas Program-program dimaksud;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a, maka perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Pembebasan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perotaan (PBB-P2) dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) atas Program Bantuan Pembuatan Sertifikat Bagi Rumah Tidak Layak Huni (RTLH) di Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2024;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1959 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 4 Tahun 1956, Undang-Undang Darurat Nomor 5 Tahun 1956 dan Undang-Undang Darurat Nomor 6 Tahun 1956, tentang Pembentukan Daerah Tingkat II termasuk Kotapraja dalam Lingkungan Daerah Tingkat I Sumatera Selatan sebagai Undang-Undang;
2. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang keuangan Negara;
3. Undang-Undang Nomor 1 Tahunn 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah, sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang;

5. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah;
6. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah;
7. Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023 tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah dan Retribusi Daerah;
8. Peraturan Presiden Nomor 82 Tahun 2023 tentang Percepatan Pelaksanaan Reformasi Agraria;
9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah sebagaimana diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018;
10. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pokok-Pokok Pengelolaan Keuangan Daerah;
11. Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Selatan Nomor 7 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Lampung Selatan sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Selatan Nomor 4 Tahun 2023;
12. Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Selatan Nomor 9 Tahun 2020 tentang Pokok-Pokok Pengelolaan Keuangan Daerah;
13. Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Selatan Nomor 1 Tahun 2024 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah;

- Memperhatikan :
1. Instruksi Presiden Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2018 tentang Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Seluruh Wilayah Republik Indonesia.
 2. Petunjuk Teknis Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 7/Juknis-HR.01/XII/2022 Tanggal 23 Desember 2022 tentang Pedoman Pelaksanaan Kegiatan Pendaftaran Tanah Lintas Sektor;

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan :
- KEPUTUSAN BUPATI TENTANG PEMBEBASAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) DAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) ATAS PROGRAM BANTUAN PEMBUATAN SERTIFIKAT BAGI RUMAH TIDAK LAYAK HUNI (RTLH) DI KABUPATEN LAMPUNG SELATAN TAHUN 2024.**

- KESATU : Memberikan keringanan berupa Pembebasan pembayaran PBB-P2 Tahun 2024 dan Tunggakan serta Denda yang melekat pada Objek Pajak Bantuan Pembuatan Sertifikat bagi RTLH sebagaimana tercantum dalam lampiran dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Keputusan ini;
- KEDUA : Memberikan keringanan pembayaran BPHTB hingga Rp. 0,00 (nol rupiah) terhadap Objek Pajak Bantuan Pembuatan Sertifikat bagi RTLH sebagaimana dimaksud pada Diktum Kesatu;
- KETIGA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan

Ditetapkan di Kalianda
pada tanggal, 31 Januari 2024

BUPATI LAMPUNG SELATAN,

Ttd

NANANG ~~ERMANTO~~

Tembusan, Yth ;

1. Ketua DPRD Kabupaten Lampung Selatan;
2. Inspektur Kabupaten Lampung Selatan;
3. Kepala BPPRD Kabupaten Lampung Selatan.
4. Kepala Badan Pertanahan Kabupaten Lampung Selatan.

LAMPIRAN : KEPUTUSAN BUPATI LAMPUNG SELATAN

NOMOR : B/ 273 / HK/2024

TANGGAL : 31 Januari 2024

DAFTAR PEMBEBASAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) DAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) ATAS PROGRAM BANTUAN PEMBUATAN SERTIFIKAT BAGI RUMAH TIDAK LAYAK HUNI (RTLH) DI KABUPATEN LAMPUNG SELATAN TAHUN 2024

NO	NAMA	DESA	KECAMATAN	NOP	TAGIHAN PBB (Rp)
1	Suyatno	Desa Rulung Sari	Natar	180114002500104300	30000
2	Agus Supriadi	Desa Sukadamai	Natar	180114001309304380	
3	Syafe'i	Desa Sabah Balau	Tanjung Bintang	180115001100503740	30000
4	Agus Supriyadi	Desa Jati Indah	Tanjung Bintang	180115000800104010	
5	Slamet	Desa Margo Mulyo	Jati Agung	180115102300111130	30000
6	Isdiyanto	Desa Purwodadi dalam	Tanjung Sari	180115201500105060	30000
7	Siti	Desa Purwodadi dalam	Tanjung Sari	180115201500201810	30000
8	Reki Piyanti	Desa Baru Ranji	Merbau Mataram	180117101300167140	30000
9	Reno Ferdi	Desa Baru Ranji	Merbau Mataram	180117101300167130	30000
10	Sharil Umal Ali	Desa Tanjung Baru	Merbau Mataram	180117101200113130	30000
11	Hasanah	Desa Babatan	Katibung	180117000200104290	30000
12	Subri Apriansyah	Desa Babatan	Katibung	180117000200104280	30000
13	Saipul Anwar	Desa Kota Dalam	Sidomulyo	180116002000105780	30000
14	Tansius Susilo Widodo	Desa Sidorejo	Sidomulyo	180116001200108130	30000
15	Wayan Agus Sujane	Desa Cinta Mulya	Candipuro	180116103100102940	38928
16	Surahman	Desa Sido Asri	Candipuro	180116102100119780	30000
17	Ahmad Sayful	Desa Sidoreno	Way Panji	180116200900103890	30000
18	Ruhiat	Desa Sukapura	Seragi	180119100500104100	30000
19	Jainal Arifin	Desa Sumber Agung	Seragi	180119100300106440	30000
20	Syafe'i	Desa Canti	Rajabasa	180118101100006827	30000
21	M. Juherdin	Desa Canggung	Rajabasa	180118101200009337	30000
22	Ahmad Alpian	Kelurahan Bumi Agung	Kalianda	180118002100103450	30000
23	Alom Kohar	Desa Lubuk	Kalianda	180118006300304560	
24	Ujang	Desa Mekar Mulya	Palas	180119002800317460	30000
25	Suroso	Desa Bumi Asri	Palas	180119003000102320	30000
26	Rosiah	Desa Banjarmasin	Penengahan	180120002300100110	30000
27	Mafud	Desa Way Kalam	Penengahan	180120002000102090	30000
28	Khoyrul	Desa Sumur	Ketapang	180120100300204860	30000
29	Suwarno	Desa Pematang Pasir	Ketapang	180120102700101940	35784
30	Kholib	Desa Hatta	Bakauheni	180120200500110230	30000
31	Moch Aziz	Desa Bakauheni	Bakauheni	180120200200207330	30000

BUPATI LAMPUNG SELATAN,

Ttd

NANANG ERMANTO